



**ЧОРНОМОРСЬКА МІСЬКА РАДА  
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

**НАКАЗ**

«16» липи 2026 року

№ 52

**Про включення об'єктів оренди  
нерухомого майна до Переліку  
першого типу**

З метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, майнових відносин між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що належить до комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, керуючись ст. 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (надалі – Закон про оренду), Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 р. № 280/97-ВР, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483, рішенням Чорноморської міської ради Одеської області від 04.09.2020 року № 607-VII та Положенням про управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеської області; враховуючи листи: від 07.07.2026 № Внутр-8178-2026, від 09.07.2026 № Внутр-8294-2026 балансоутримувача – КП фірма «Райдуга» про намір передачі в оренду майна та включення до Переліку першого типу,

**НАКАЗУЮ:**

1. Включити об'єкти нерухомого майна, що належать до комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (далі – Перелік першого типу), а саме:

| №з/п | Назва об'єкту                                                                                                                                                        | Адреса                                     | Площа приміщення, кв. м | Примітка                                                                                                                    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2                                                                                                                                                                    | 3                                          | 4                       | 5                                                                                                                           |
| 1    | Нежитлове приміщення: кабінет № 107 (приміщення № 28 згідно з техпаспортом від 11.05.2026), 1-й поверх у шестиповерховій будівлі побутового обслуговування «Райдуга» | м. Чорноморськ, вул. Захисників України, 3 | 13,40                   | Перебуває на балансі Комунального підприємства-фірми «Райдуга» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області |

|   |                                                                                                                                                                         |                                            |       |                                                                                                                             |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Нежитлове приміщення: кабінет № 402 (приміщення № 111 згідно з техпаспортом від 11.05.2026), 4-й поверх у шестиповерховій будівлі побутового обслуговування «Райдуга»   | м. Чорноморськ, вул. Захисників України, 3 | 15,40 | Перебуває на балансі комунального підприємства-фірми «Райдуга» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області |
| 3 | Нежитлові приміщення: кабінет № 102 (приміщення №№ 7,10 згідно з техпаспортом від 11.05.2026), 1-й поверх у шестиповерховій будівлі побутового обслуговування «Райдуга» | м. Чорноморськ, вул. Захисників України, 3 | 17,70 | Перебуває на балансі комунального підприємства-фірми «Райдуга» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області |
| 4 | Нежитлове приміщення: кабінет № 302 (приміщення № 83 згідно з техпаспортом від 11.05.2026), 3-й поверх у шестиповерховій будівлі побутового обслуговування «Райдуга»    | м. Чорноморськ, вул. Захисників України, 3 | 18,00 | Перебуває на балансі комунального підприємства-фірми «Райдуга» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області |
| 5 | Нежитлове приміщення: кабінет № 408 (приміщення № 130 згідно з техпаспортом від 11.05.2026), 4-й поверх у шестиповерховій будівлі побутового обслуговування «Райдуга»   | м. Чорноморськ, вул. Захисників України, 3 | 17,80 | Перебуває на балансі комунального підприємства-фірми «Райдуга» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області |

2. Наказ управління комунальної власності та земельних відносин від 14.07.2026 № 51 «Про включення об'єктів оренди нерухомого майна до Переліку першого типу» визнати таким, що втратив чинність.

3. Відділу комунальної власності управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області:

3.1. Оприлюднити інформацію (наказ) щодо прийняття рішення про включення Об'єктів до Переліку першого типу на офіційному сайті Чорноморської міської ради Одеської області.

3.2. Повідомити балансоутримувача - Комунальне підприємство – фірму «Райдуга» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області про обставини, визначені у п.1 цього наказу.

4. Комунальному підприємству - фірмі «Райдуга» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області внести Об'єкти до Переліку Першого типу в електронній торговій системі (далі - ЕТС) шляхом розміщення інформації про Об'єкти оренди щодо яких прийнято рішення, визначене у п.1 цього наказу (інформація додається).

5. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

**В.о. Начальника управління**



**Руслан ГОЛОВНИЙ**