Протокол № 54

засідання постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою VIII скликання
від 22 липня 2026 року

Депутатська кімната **11:00**

Присутні:	заступник голови комісії – Волинський Андрій Олександрович (головуючий на засіданні 22.07.2026)
	секретар комісії - Логвін Юрій Іванович
Члени комісії:	Демченко Оксана Юріївна, Чулков Володимир Михайлович, Кришмар Дмитро Юрійович, Романенко Ганна Валеріївна, Дергак Олег Зіновійович

Відсутня голова комісії – Калюжна Лідія Сергіївна

У роботі комісії взяли участь:
Шолар О. – секретар міської ради
Сурнін І. - заступник міського голови
Скрипниченко Д. – начальник УДРПтаПЗ
Джумига Є. – в.о. начальника юридичного відділу
Коваль О. – заступник начальника УКВтаЗВ
Субботкіна О. – начальник управління архітектури та містобудування
Варижук І. - начальник організаційного відділу
Єфімов Д. – голова Бурлачобалківської сільської адміністрації
Шмигіна Т., Шмигін В., Сирбу А. – заявники

Перед початком роботи комісії присутні вшанували хвилиною мовчання пам'ять загиблих унаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України.

Результати голосування за початок роботи комісії: за - 7, проти - 0, утримались – 0
Поіменні результати:
Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Дергак О. – за
Романенко Г. – за
Чулков В. – за

Порядок денний:

1. Про хід виконання рекомендації заступнику міського голови Сурніну І. від 17.06.2026 (протокол № 53) щодо повторного звернення до ТОВ «Авто Сервіс Компанія» щодо процедури передачі гуртожитку по вулиці Шевченка, 7 до комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади та необхідності термінового виконання ремонту цього будинку.

Інформація Сурніна І.

2. Про надходження плати за землю за 2025 рік та перше півріччя 2026 року *(планове питання).*

Інформація Коваль О., Скрипниченка Д.

3. Про лист депутата міської ради Чулкова В. від 19.06.2026 № 1246-ПК щодо внесення змін до плану роботи постійної комісії на ІІ півріччя 2026 року.

Інформація Чулкова В.

4. Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 21.07.2026 № б/н, вх. від 21.07.2026 № 1271–ПК).

Інформація Коваль О.

Результати голосування за порядок денний за основу та в цілому: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Дергак О. – за
Романенко Г. – за
Чулков В. – за

Слухали: 1. Про хід виконання рекомендації заступнику міського голови Сурніну І. від 17.06.2026 (протокол № 53) щодо повторного звернення до ТОВ «Авто Сервіс Компанія» щодо процедури передачі гуртожитку по вулиці Шевченка, 7 до комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади та необхідності термінового виконання ремонту цього будинку.

Інформація Сурніна І.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Інформацію заступника міського голови Сурніна І. щодо повторного звернення до ТОВ «Авто Сервіс Компанія» стосовно процедури передачі гуртожитку по вулиці Шевченка, 7 до комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади та необхідності термінового виконання ремонту цього будинку взяти до відома.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Дергак О. – за
Романенко Г. – за
Чулков В. – за

Слухали: 2. Про надходження плати за землю за 2025 рік та перше півріччя 2026 року *(планове питання)*.

Інформація Коваль О., Джумиги Є.

Виступили: Волинський А., Скрипниченко Д., Кришмар Д., Шолар О.

ВИРІШИЛИ: Інформацію заступника начальника управління комунальної власності та земельних відносин Коваль О. та інформацію виконуючого обов’язки начальника юридичного відділу Джумиги Є. щодо надходжень плати за землю за 2025 рік та перше півріччя 2026 року взяти до відома.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Дергак О. – за
Романенко Г. – за
Чулков В. – за

Слухали: 3. Про лист депутата міської ради Чулкова В. від 19.06.2026 № 1246-ПК щодо внесення змін до плану роботи постійної комісії на ІІ півріччя 2026 року.

Інформація Чулкова В.

Виступили: Волинський А., Варижук І., Шолар О., Логвін Ю.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати начальнику організаційного відділу підготувати проєкт рішення ради «Про внесення змін до рішення Чорноморської міської ради від 19.06.2026 № 1128-VIII «Про затвердження плану роботи Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області на друге півріччя 2026 року» стосовно включення в нього доповнення до плану роботи постійної комісії, а саме: «Про стан виконання робіт на об'єктах незавершеного капітального будівництва у Чорноморській міській територіальній громаді». Строк виконання: вересень-жовтень. Відповідальні особи: Сурнін І, Амбарніков М.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0
Поіменні результати:
Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Дергак О. – за
Романенко Г. – за
Чулков В. – за

Слухали: 4. Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 21.07.2026 № б/н, вх. від 21.07.2026 № 1271–ПК).

4.1. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою та технічної документації:

Слухали: 4.1.1 Про надання Державній установі «ДЕРЖГІДРОГРАФІЯ» дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 1,8 га за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Північна, 11 для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Відкласти розгляд питання до отримання роз'яснення від Одеської обласної військової адміністрації.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0
Поіменні результати:
Волинський А. – за
Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Дергак О. – за
Романенко Г. – за
Чулков В. – за

Слухали: 4.1.2 Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «МОРСЬКИЙ ТАУЕРС» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,7465 га (кадастровий номер 5110800000:02:004:0011) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 1-С, вид цільового призначення: 02.03 – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Інформація Коваль О.
Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «МОРСЬКИЙ ТАУЕРС» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,7465 га (кадастровий номер 5110800000:02:004:0011) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 1-С, вид цільового призначення: 02.03 – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0
Поіменні результати:
Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Дергак О. – за
Романенко Г. – за
Чулков В. – за

4.2. Про затвердження (погодження) проєкту землеустрою та технічної документації:

Слухали: 4.2.1 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,2242 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер 5110800000:05:006:0126) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Культурна, 97 з подальшою передачею у власність Чорному Є.Г.

Інформація Коваль О.
Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,2242 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер 5110800000:05:006:0126) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Культурна, 97 з подальшою передачею у власність Чорному Є.Г.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0
Поіменні результати:
Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Дергак О. – за
Романенко Г. – за
Чулков В. – за

4.3. Про укладання договорів оренди, внесення змін та їх припинення, передачу в оренду, власність, користування земельних ділянок, проведення аукціонів:

Слухали: 4.3.1 Про внесення змін до договору оренди землі з товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОСТРОЙ» щодо припинення права оренди на земельну ділянку площею 0,5000 га (кадастровий номер 5110800000:02:012:0007), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, 13 мікрорайон та припинення договору суборенди на зазначену земельну ділянку.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі з товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОСТРОЙ» щодо припинення права оренди на земельну ділянку площею 0,5000 га (кадастровий номер 5110800000:02:012:0007), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, 13 мікрорайон та припинення договору суборенди на зазначену земельну ділянку» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0
Поіменні результати:
Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Дергак О. – за
Романенко Г. – за
Чулков В. – за

Слухали: 4.3.2 Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОКОНСТРАКТ» терміном до 02.02.2070 земельної ділянки площею 0,5000 га (кадастровий номер 5110800000:02:012:0007), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, 13 мікрорайон.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Чулков В.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОКОНСТРАКТ» терміном до 02.02.2070 земельної ділянки площею 0,5000 га (кадастровий номер 5110800000:02:012:0007), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, 13 мікрорайон» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0
Поіменні результати:
Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Дергак О. – за
Романенко Г. – за
Чулков В. – за

Слухали: 4.3.3 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0009 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0150), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 10/21-Н з Батіною Д.О.
Інформація Коваль О.
Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0009 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0150), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 10/21-Н з Батіною Д.О.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0
Поіменні результати:
Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Дергак О. – за
Романенко Г. – за
Чулков В. – за

Слухали: 4.3.4 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0022 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0151), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 10/21-Н з Батіною Д.О.
Інформація Коваль О.
Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0022 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0151), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 10/21-Н з Батіною Д.О.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0
Поіменні результати:
Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за

Дергак О. – за
Романенко Г. – за
Чулков В. – за

Слухали: 4.3.5 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0104 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0105), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 5-П з фізичною особою-підприємцем Бутом С.А.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0104 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0105), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 5-П з фізичною особою-підприємцем Бутом С.А.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0
Поіменні результати:
Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Дергак О. – за
Романенко Г. – за
Чулков В. – за

Слухали: 4.3.6 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0114 га (кадастровий номер 5110800000:02:033:0016), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 13-М з фізичною особою-підприємцем Бутом С.А.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0114 га (кадастровий номер 5110800000:02:033:0016), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 13-М з фізичною особою-підприємцем Бутом С.А.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0
Поіменні результати:
Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Дергак О. – за
Романенко Г. – за
Чулков В. – за

Слухали: 4.3.7 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0132 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0147), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Паркова, 8-П з фізичною особою-підприємцем Бутом С.А.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0132 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0147), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Паркова, 8-П з фізичною особою-підприємцем Бутом С.А.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Дергак О. – за
Романенко Г. – за
Чулков В. – за

Слухали: 4.3.8 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0035 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0049), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 5-П з фізичною особою-підприємцем Поливяним В.М.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0035 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0049), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 5-П з фізичною особою-підприємцем Поливяним В.М.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Дергак О. – за
Романенко Г. – за
Чулков В. – за

Слухали: 4.3.9 Про укладання на новий строк 15 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0085 га (кадастровий номер 5110800000:02:013:0129), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область,

Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 13-М зі Здрайковською Н.Л., Здрайковським П.Л.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 15 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0085 га (кадастровий номер 5110800000:02:013:0129), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 13-М зі Здрайковською Н.Л., Здрайковським П.Л.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Дергак О. – за
Романенко Г. – за
Чулков В. – за

Слухали: 4.3.10 Про передачу Мендрик Н.П. в оренду на 10 років земельної ділянки площею 0,0083 га (кадастровий номер 5110800000:02:029:0012), вид цільового призначення 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Корабельна, 7-А, у зв’язку з набуттям права власності на об’єкт нерухомого майна.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про передачу Мендрик Н.П. в оренду на 10 років земельної ділянки площею 0,0083 га (кадастровий номер 5110800000:02:029:0012), вид цільового призначення 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Корабельна, 7-А, у зв’язку з набуттям права власності на об’єкт нерухомого майна» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Дергак О. – за
Романенко Г. – за
Чулков В. – за

Слухали заступника начальника управління комунальної власності та земельних відносин Коваль О., яка запропонувала зняти з порядку денного питання 4.3.11 «Про укладання на новий строк 20 років договору оренди земельної ділянки площею 0,4470 га (кадастровий номер 5110800000:06:007:0031), вид цільового призначення 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: Одеська

область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 106 з приватним підприємством «САПДАН» на доопрацювання.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0
Поіменні результати:
Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Дергак О. – за
Романенко Г. – за
Чулков В. – за

Слухали: 4.3.12 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 3,0812 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0116), для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Перемоги, 2-К з товариством з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС РЕНТАЛС».

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Відкласти розгляд даного питання до отримання відповіді на лист юридичного відділу.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0
Поіменні результати:
Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Дергак О. – за
Романенко Г. – за
Чулков В. – за

4.4. Про відмову:

Слухали: 4. 4.1 Про відмову фізичній особі-підприємцю Марнянському С.О. в поновленні на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки земельної ділянки площею 0,0015 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0002), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 29-В у зв'язку з порушенням умов договору оренди землі від 09.04.2021 № 25, номер запису про інше речове право 41835748 від 05.05.2021, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 804701451108, а саме: не внесення орендної плати за земельну ділянку **(податковий борг складає 277 861,57 грн.)**

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Логвін Ю., Романенко Г., Скрипниченко Д., Джумига Є., Кришмар Д., Шолар О.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову фізичній особі-підприємцю Марнянському С.О. в поновленні на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки земельної ділянки площею 0,0015 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0002), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 29-В у зв'язку з порушенням умов договору оренди землі від 09.04.2021 № 25, номер запису про інше речове право 41835748 від 05.05.2021,

реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна 804701451108, а саме: не внесення орендної плати за земельну ділянку **(податковий борг складає 277 861,57 грн.)**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Дергак О. – за
Романенко Г. – за
Чулков В. – за

Слухали: 4. 4.2 Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ГРЕЙТ ДРІМС» у наданні дозволу на продаж земельної ділянки площею 3,5210 га (кадастровий номер 5110800000:03:002:0069) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Заводська, 80-Ж, у зв’язку з недоцільністю продажу.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ГРЕЙТ ДРІМС» у наданні дозволу на продаж земельної ділянки площею 3,5210 га (кадастровий номер 5110800000:03:002:0069) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Заводська, 80-Ж, у зв’язку з недоцільністю продажу» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Дергак О. – за
Романенко Г. – за
Чулков В. – за

4.5. Про внесення змін в рішення:

Слухали: 4.5.1 Про внесення змін до рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 19.09.2025 № 945/4-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 31/9, 31/10 з подальшою передачею в оренду фізичній особі-підприємцю Брилліантовій Г.Г. земельної ділянки площею 0,0099 га, Поцелуєнко Г.О. земельної ділянки площею 0,0101 га та розірвання договору оренди на земельну ділянку площею 0,0200 га» стосовно заміни сторони орендаря Поцелуєнко Г.О. на Брилліантову І.А., Поцелуєнка О.А. (спадкоємці).

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 19.09.2025 № 945/4-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 31/9, 31/10 з подальшою передачею в оренду фізичній особі-підприємцю Брилліантовій Г.Г. земельної ділянки площею 0,0099 га, Поцелуєнко Г.О. земельної ділянки площею 0,0101 га та розірвання договору оренди на земельну ділянку площею 0,0200 га» стосовно заміни сторони орендаря Поцелуєнко Г.О. на Брилліантову І.А., Поцелуєнка О.А. (спадкоємці)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0
Поіменні результати:
Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Дергак О. – за
Романенко Г. – за
Чулков В. – за

Слухали: Окремі земельні питання:

- Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0061 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер 5110800000:03:001:0845) код цільового призначення 07.03 – для індивідуального дачного будівництва за адресою: Одеська область, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога 2, ряд 10, ділянка 4 з подальшою передачею у власність Яценко Н.М.

- Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0033 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер 5110800000:03:001:0846) код цільового призначення 07.03 – для індивідуального дачного будівництва за адресою: Одеська область, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога 2, ряд 4, ділянка 4-Б з подальшою передачею у власність Барановському В.М.

- Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,003 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер 5110800000:03:001:0889) код цільового призначення 07.03 – для індивідуального дачного будівництва за адресою: Одеська область, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога 2, ряд 5, будинок 7 з подальшою передачею у власність Іринчук Н.М.

- Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0289 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0835) код цільового призначення 07.03 – для індивідуального дачного будівництва за адресою: Одеська область, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога 2, ряд 13, будинок 7 з подальшою передачею у спільну сумісну власність Шмигіну В.М., Шмигіній Т.В.

- Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0071 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер 5110800000:03:001:0855) код цільового призначення 07.03 – для індивідуального дачного будівництва за адресою: Одеська область, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога 2, ряд 13, будинок 16/1 з подальшою передачею у власність Клепач-Мисєвій О.В.

- Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0052 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер 5110800000:03:001:0896) код цільового призначення 07.03 – для

індивідуального дачного будівництва за адресою: Одеська область, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога 2, ряд 9, будинок 10 з подальшою передачею у власність Сирбу Т.Г.

- Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0254 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер 5110800000:03:001:0905) код цільового призначення 07.03 – для індивідуального дачного будівництва за адресою: Одеська область, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога 2, ряд 13, будинок 4 з подальшою передачею у власність Ведутовій Т.І.

- Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0132 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер 5110800000:03:001:0822) код цільового призначення 07.03 – для індивідуального дачного будівництва за адресою: Одеська область, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога 2, ряд 13, будинок 6 з подальшою передачею у власність Баланюку Д.О.

Інформація Коваль О.

Виступили: Кришмар Д., Романенко Г., Волинський А., Сурнін І., Єфімов Д., Чулков В., Логвін Ю., Шмигін В., Шолар О., Сирбу А.

ВИРІШИЛИ: *Організувати проведення виїзду на місце за участю представників управління архітектури та містобудування, управління комунальної власності та земельних відносин, відділу ДАБК, управління економічного розвитку та торгівлі з оповіщенням заявників про дату здійснення виїзду.*

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Дергак О. – за
Романенко Г. – за
Чулков В. – за

Заступник голови постійної комісії Андрій ВОЛИНСЬКИЙ

Секретар постійної комісії Юрій ЛОГВІН