

ПРОТОКОЛ № 8

10.08.2026

м. Чорноморськ

засідання громадської комісії з житлових питань при виконкомі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області

Місце та час проведення: 10.08.2026 о 09:00 1 поверх виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, каб. 117

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇ:

Голова комісії	- Ігор Сурнін, заступник міського голови
Заступник голови	- Юлія Пакунова, депутат Чорноморської міської ради VIII скликання
Секретар	- Вікторія Рахматулліна, головний спеціаліст відділу будівництва та реконструкції управління капітального будівництва Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області;
Члени комісії	- Олена Коваль, заступник начальника управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області – начальник відділу земельних відносин управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області; - Олександр Ковтун, голова комітету сприяння військовослужбовцям, звільненим з військової служби у відставку у м. Чорноморську; - Євген Джумига, головний спеціаліст юридичного відділу управління державної реєстрації прав та правового забезпечення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області; - Олександр Шановський, заступник голови міської спілки ветеранів Афганістану м. Чорноморську; - Катерина Шведова, член ради ветеранів м. Чорноморська; - Світлана Вельмик, голова Чорноморської міської організації Профспілки робітників освіти і науки України.

Порядок денний:

1. Про прийом громадян на квартирний облік.
2. Про внесення змін по квартирному обліку.
3. Про відмову Попову Юрію Геннадійовичу в прийнятті на квартирний облік.
4. Про зняття Колісніченка Віктора Семеновича з квартирного обліку

Голосували: за – 9, проти - 0, утрималися - 0.

1. СЛУХАЛИ: Про прийом громадян на квартирний облік

Подав заяву щодо постановки на квартирний облік:

- Одінцов Олександр Володимирович – особа з інвалідністю внаслідок війни 3 групи, отримав травму, пов'язану із захистом Батьківщини, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (посвідчення

від ... серія А № ...). Склад сім'ї - один. Згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 12.06.2026 за Одінецовим Олександром Володимировичем зареєстровано право власності на земельну ділянку, право власності на об'єкти житлової нерухомості за ним не зареєстровано. Реєстрацію місця проживання з 09.01.2020 має в гуртожитку по вул. Олександрійській, 16 у м. Чорноморську Одеського району Одеської області. Проживає за адресою: с. Молодіжне, Лінія, 5, земельна ділянка,

Відповідно до вимог підпункту 6 пункту 13, підпункту 5-1 пункту 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як зареєстрований в гуртожитку з правом позачергового отримання житла як особа з інвалідністю внаслідок війни 3 групи згідно з пунктом 11 частини 2 статті 7 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Надійшло клопотання служби у справах дітей щодо постановки на квартирний облік неповнолітньої ..., 20.07.2010 року народження, яка перебуває на первинному обліку в службі у справах дітей Ужгородської міської ради Закарпатської області як дитина - сирота. Мати померла, відомості про батька внесені відповідно до ч. 1 ст. 135 СК України.

Наразі ... перебуває під піклуванням Тітової Катерини Анатоліївни відповідно до рішення виконавчого комітету Ужгородської міської ради Закарпатської області від 12.11.2014 № 449.

Зареєстрована ... в гуртожитку за адресою: вул. Грецька, 20, сел. Олександрівка Одеського району Одеської області. Навчається в Чорноморському морському фаховому коледжі Одеського національного морського університету.

Нерухомого майна за правом власності не має, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 03.08.2026 № 488467339.

Відповідно до вимог підпункту 6 пункту 13, пункту 15, пункту 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як дитина - сирота яка зареєстрована в гуртожитку з правом позачергового отримання житла.

Голосували: за – 9, проти - 0, утрималися - 0.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією щодо постановки на квартирний облік:

- Одінцева Олександра Володимировича, зареєстрованого в гуртожитку з правом позачергового отримання житла як особу з інвалідністю внаслідок війни 3 групи, складом сім'ї - один;

- ..., зареєстровану в гуртожитку з правом позачергового отримання житла як дитину - сироту, складом сім'ї – одна.

2. СЛУХАЛИ: Про внесення змін по квартирному обліку

- Наумчик Давид Євгенович перебуває на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов з 31.07.2023 на загальних підставах, складом сім'ї – один.

08.05.2024 отримав посвідчення учасника бойових дій, який брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (серія УБД № ...).

Відповідно до вимог підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла як учасник бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

- Корбут Валентина Миколаївна перебуває на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов з 12.08.1998 на загальних підставах, складом сім'ї із 4-х осіб (вона, син, дочка, онука).

Просить виключити зі складу сім'ї по квартирному обліку дочку – Панькову Тетяну Іванівну, яка надала згоду.

Згідно з посвідченням від 29.06.2028 серія А № ... та витягом з рішення експертної команди з оцінювання повсякденного функціонування особи від 26.06.2026 ... Корбут Валентина Миколаївна отримала травму, пов'язану із захистом Батьківщини, та є особою з інвалідністю внаслідок війни 2 групи.

Відповідно до вимог підпункту 5-1 пункту 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом позачергового отримання житла як особа з інвалідністю внаслідок війни 2 групи згідно з пунктом 11 частини 2 статті 7 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

- Ходзінський Василь Васильович перебуває на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов 29.09.99 з правом першочергового отримання житла як працівник ДСНС, складом сім'ї із 4-х осіб (він, дружина, два сина).

10.04.2026 отримав посвідчення учасника бойових дій, який брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (серія А № ...).

Відповідно до вимог підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла як учасник бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

- Борщов Артур Сергійович перебуває на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов з 13.03.2026 з правом позачергового отримання житла як внутрішньо переміщена особа з інвалідністю внаслідок війни 2 групи, складом сім'ї – один.

Просить включити до складу сім'ї по квартирному обліку дружину – Борщову Анну Романівну, яка згідно з довідкою управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 09.06.2025 № ... перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб у м. Чорноморську.

Відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 10.08.2026 право

власності на об'єкти житлової нерухомості за нею не зареєстровано. Реєстрацію місця проживання має в сел. Ювілейне Херсонського району Херсонської області, проживає з чоловіком в кв. ... по просп. Миру, 30 в м. Чорноморську.

Голосували: за – 9, проти - 0, утрималися - 0.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією щодо:

1. Включення Наумчика Давида Євгеновича у список осіб, які користуються правом першочергового отримання житла як учасника бойових дій, складом сім'ї - один.

2. Виключення зі складу сім'ї Корбут Валентини Миколаївни по квартирному обліку дочку – Панькову Тетяну Іванівну.

3. Включення Корбут Валентину Миколаївну у список осіб, які користуються правом позачергового отримання житла як особу з інвалідністю внаслідок війни 2 групи, складом сім'ї із 3-х осіб (вона, син, онука).

4. Встановлення Ходзінському Василю Васильовичу додаткової пільги в списку осіб, які користуються правом першочергового отримання житла як учаснику бойових дій.

5. Включити до складу сім'ї Борщова Артура Сергійовича по квартирному обліку дружину – Борщову Анну Романівну.

3. **СЛУХАЛИ:** Про відмову Попову Юрію Геннадійовичу в прийнятті на квартирний облік

Попов Юрій Геннадійович отримав травму, пов'язану із захистом Батьківщини, про що має посвідчення особи з інвалідністю внаслідок війни 2 групи від 28.04.2026 серія А №

Місце проживання Попова Юрія Геннадійовича зареєстровано у чотирикімнатному будинку № ... жилою площею 58,4 м² за адресою: вул. Вишнева, с. Малодолинське Одеського району Одеської області. У зазначеному будинку зареєстровано 4 особи: він, син - Попов Олексій Юрійович, батько - Попов Геннадій Геннадійович, мати - Попова Ольга Іванівна. Таким чином, на кожну особу припадає 14,6 м² житлової площі (58,4 м² : 4 особи = 14,6 м²).

Місце реєстрації дружини, Попової Олесі Олегівни, за адресою: вул. Соборності, ..., с. Барабой, Одеський район, Одеська область у будинку житловою площею 28,7 м². У зазначеному будинку зареєстровані 3 особи (вона, мати, сестра). Власником житлового будинку є сестра Попової Олесі Олегівни.

Згідно з інформаційною довідкою з ДРРП від 07.08.2026 за Поповим Юрієм Геннадійовичем зареєстровано право власності на земельні ділянки, право власності на об'єкти житлової нерухомості за ним не зареєстровано.

Згідно з інформаційною довідкою з ДРРП від 07.08.2026 власником будинку № ... жилою площею 58,4 м² за адресою: вул. Вишнева, с. Малодолинське Одеського району Одеської області є батько заявника – Попов Геннадій Геннадійович. Попов Юрій Геннадійович зареєстрований та проживає у зазначеному житловому будинку як член сім'ї власника.

Враховуючи це, є забезпеченість заявника житловою площею становить 14,6 м² на одну особу, що перевищує рівень забезпеченості житловою площею (до 6 м² включно на

одну особу), встановлений постановою виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів та Президіуму обласної ради федерації профспілок від 17.09.1991 № 378.

Голосували: за – 9, проти - 0, утрималися - 0.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією відмовити Попову Юрію Геннадійовичу в постановці на квартирний облік.

4. **СЛУХАЛИ:** Про зняття Колісніченка Віктора Семеновича з квартирного обліку

Колісніченко Віктор Семенович перебуває на квартирному обліку з правом позачергового отримання житла як особа з інвалідністю внаслідок війни 2 групи. Придбав житло за рахунок грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 19.10.2016 № 719 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей». Згідно з інформаційною довідкою з ДРРП набув право власності на квартиру № ... житловою площею 15,4 м² по вул. Захисників України, буд. 42-А у м. Чорноморську Одеського району Одеської області.

Голосували: за - 9, проти - 0, утрималися - 0.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією щодо зняття Колісніченка Віктора Семеновича з квартирного обліку як забезпеченого житлом.

Голова комісії

Ігор СУРНІН

Секретар комісії

Вікторія РАХМАТУЛЛІНА