

ПРОТОКОЛ № 9

08.09.2026

м. Чорноморськ

засідання громадської комісії з житлових питань при виконкомі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області

Місце та час проведення: 08.09.2026 о 10: 00 1 поверх виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, каб. 117

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇ:

Голова комісії	- Ігор Сурнін, заступник міського голови
Заступник голови	- Юлія Пакунова, депутат Чорноморської міської ради VIII скликання
Секретар	- Вікторія Рахматуліна, головний спеціаліст відділу будівництва та реконструкції управління капітального будівництва Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області;
Члени комісії	- Олена Коваль, заступник начальника управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області – начальник відділу земельних відносин управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області; - Олександр Ковтун, голова комітету сприяння військовослужбовцям, звільненим з військової служби у відставку у м. Чорноморську; - Євген Джумига, головний спеціаліст юридичного відділу управління державної реєстрації прав та правового забезпечення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області. - Олександр Шановський, заступник голови міської спілки ветеранів Афганістану м. Чорноморську; - Катерина Шведова, член ради ветеранів м. Чорноморська; - Світлана Вельмик, голова Чорноморської міської організації Профспілки робітників освіти і науки України.

Порядок денний:

1. Про прийняття громадян на квартирний облік.
2. Про внесення змін по квартирному обліку.
3. Про зняття громадян з квартирної обліку

Голосували: за – 9, проти - 0, утрималися - 0.

1. СЛУХАЛИ: Про прийняття громадян на квартирний облік

До Управління забезпечення діяльності Центру надання адміністративних послуг у м. Чорноморську щодо прийняття на квартирний облік звернулися такі особи:

- Танцев Євген Олександрович – учасник бойових дій, брав безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності,

суверенітету та територіальної цілісності України (посвідчення від ... серія УБД № ...). Склад сім'ї - один. Згідно з довідкою управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб у м. Чорноморську. Реєстрацію місця проживання має в м. Покровську Донецької області, проживає в м. Чорноморську по вул. Парусній, 10, кв.

Відповідно до вимог підпункту 8 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Халілов Шірван Шахбаз огли – учасник бойових дій, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (посвідчення від ...серія УБД ...).

Халілов Шірван Шахбаз огли - одинокий батько (мати дитини позбавлена батьківських прав), склад його сім'ї: 2 особи (він, син – ..., 2025 року народження). Реєстрацію місця проживання мають з сином в кв. № ... жилою площею 28,8 м² по вул. Центральній, 13 у сел. Олександрівка. Всього на цій площі зареєстровано 7 осіб, членів родини. Батько, Халілов Шахбаз Джафар огли є власником цього житла.

Відповідно до вимог підпункту 1 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як забезпечений жилою площею нижче за встановлені норми та на підставі статті 45 Житлового кодексу України і пункту 19 частини першої статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» має право на першочергове отримання житла як одинокий батько та учасник бойових дій.

- Нігрецький Олександр Анатолійович – особа з інвалідністю внаслідок війни 2 групи, отримав травму, пов'язану із захистом Батьківщини, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (посвідчення від ...серія А № ...). Склад сім'ї - один. Реєстрацію місця проживання має в квартирі № ..., жилою площею 12,6 м² по вул. захисників України, 11 у м. Чорноморську. Всього на цій площі зареєстровано 3 особи — члени родини (він, мати, батько), які є співвласниками цього житла, що підтверджується свідоцтвом про право власності на житло від

Відповідно до вимог підпункту 1 пункту 13, підпункту 5-1 пункту 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як забезпечений жилою площею нижче за встановлені норми з правом позачергового отримання житла як особа з інвалідністю внаслідок війни 2 групи згідно з пунктом 11 частини 2 статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Надійшло клопотання служби у справах дітей Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області щодо прийняття на квартирний облік :

- неповнолітньої ..., 12.11.2009 року народження, яка перебуває на первинному обліку в службі у справах дітей Чорноморської міської ради як дитина - сирота. Мати померла, відомості про батька внесені відповідно до ч. 1 ст. 135 СК України.

Наразі ...перебуває під піклуванням Корнякової Галини Олексіївни відповідно до рішення виконавчого комітету Чорноморської міської ради від 11.11.2025 № 419.

Зареєстрована Вероніка в гуртожитку за адресою: вул. Грецька, 20, сел. Олександрівка. Навчається в Молодіжненському ліцеї Великодолинської селищної ради.

Нерухомого майна за правом власності не має, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 07.05.2026 № 476165354.

Відповідно до вимог підпункту 6 пункту 13, пункту 15, пункту 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як дитина – сирота, зареєстрована в гуртожитку з правом позачергового отримання житла.

- неповнолітнього ..., 28.12.2009 року народження, перебуває на первинному обліку в службі у справах дітей Чорноморської міської ради як дитина, позбавлена батьківського піклування. Батьки дитини позбавлені батьківських прав рішенням Іллічівського міського суду Одеської області від ... (справа № ...). Має інвалідність з дитинства (посвідчення Серія ДДА № ...).

Наразі Рябенко Ярослав Олександрович перебуває під піклуванням Фоменко Єлизавети Володимирівни відповідно до рішення виконавчого комітету Чорноморської міської ради від 28.03.2019 № 72.

Зареєстрований Ярослав в будинку № ... жилою площею 38,2 м² за адресою: вул. Шевченка, сел. Олександрівка, всього на цій площі зареєстровано 7 осіб. Навчається в Чорноморській спеціальній школі.

Нерухомого майна за правом власності не має, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від ...№

Відповідно до вимог підпункту 1 пункту 13, пункту 15, пункту 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом позачергового отримання житла як дитина з інвалідністю, позбавлена батьківського піклування, що забезпечена жилою площею нижче за встановлені норми.

- неповнолітньої ..., 21.10.2009 року народження, перебуває на первинному обліку в службі у справах дітей Чорноморської міської ради як дитина, позбавлена батьківського піклування. Мати позбавлена батьківських прав, відомості про батька внесені відповідно до ч. 1 ст. 135 Сімейного кодексу України.

Наразі ...перебуває у дитячому будинку сімейного типу родини «Ніколайчук» відповідно до розпорядження Ширяєвської районної адміністрації Одеської області від ...№ Навчається в філії «Ширяєвська гімназія №1» опорного закладу освіти Ширяєвський ліцей».

Нерухомого майна за правом власності не має, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 165.05.2026 № 477344137.

Зареєстрована Карина в будинку № ... жилою площею 53,9 м² за адресою: вул. Лібентальська, с. Малодолинське, всього на цій площі зареєстровано 6 осіб. Згідно з

листом Малодолинської сільської адміністрації від 24.11.2025 № 01-07д/637, зазначений будинок знаходиться в аварійному стані, непридатному для проживання, тому у будинку ніхто із родини не проживає.

Відповідно до вимог підпункту 2 пункту 13, пункту 15, пункту 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом позачергового отримання житла як дитина, позбавлена батьківського піклування, яка зареєстрована у приміщенні, яке не відповідає санітарним та технічним нормам.

Згідно з Порядком обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання, затвердженим постановою Ради Міністрів УРСР від 26.04.1984 № 189, спеціальна комісія здійснює виїзд на місце та складає Акт обстеження житлових умов. На підставі Акта комісії, відповідно до пункту 8 цього Порядку, виконавчий комітет ухвалює рішення про визнання будинку (квартири) таким, що не відповідає санітарним і технічним вимогам. Саме це рішення є правовою підставою для зарахування особи на квартирний облік. Наразі відповідне рішення виконавчого комітету про визнання приміщення таким, що не відповідає встановленим вимогам, не приймалося.

Голосували за прийняття на квартирний облік: Танцева Євгена Олександровича, Халілова Шірвана Шахбаз огли, ...,

за – 9, проти - 0, утрималися - 0.

Голосували за відкладення розгляду питання про прийняття на квартирний облік ..., 21.10.2009 року народження до моменту ухвалення рішення виконавчого комітету про визнання жилого приміщення таким, що не відповідає встановленим вимогам.

за – 9, проти - 0, утрималися - 0.

ВИРІШИЛИ:

1. Винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією щодо прийняття на квартирний облік:

- Танцева Євгена Олександровича з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, складом сім'ї - один;

- Халілова Шірвана Шахбаз огли як забезпеченого жилою площею нижче за встановлені норми з правом першочергового отримання житла як учасника бойових дій, складом сім'ї із 2-х осіб (він, син);

- Нігрецького Олександра Анатолійовича як забезпеченого жилою площею нижче за встановлені норми з правом позачергового отримання житла як особу з інвалідністю внаслідок війни 2 групи, складом сім'ї – одна особа;

- ..., зареєстровану в гуртожитку з правом позачергового отримання житла як дитину - сироту, складом сім'ї – одна;

- ...як забезпеченого жилою площею нижче за встановлені норми з правом позачергового отримання житла як дитину з інвалідністю, позбавлену батьківського піклування, складом сім'ї – один;

2. Направити лист Службі у справах дітей Чорноморської міської ради про те, що питання прийняття ...на квартирний облік для поліпшення житлових умов може бути розглянуто лише за наявності рішення виконавчого комітету про визнання жилого приміщення таким, що не відповідає санітарним і технічним вимогам.

2. СЛУХАЛИ: Про внесення змін по квартирному обліку

На квартирному обліку перебувають поліпшення житлових умов з 12.08.1998 перебуває Корбут Валентина Миколаївна складом сім'ї із 3-х осіб (вона, син, онука).

Корбут Валентина Миколаївна отримала травму, пов'язану із захистом Батьківщини, та є особою з інвалідністю внаслідок війни 2 групи, про, що має посвідчення від ...серія А № ... та витяг з рішення експертної команди з оцінювання повсякденного функціонування особи від ...№ Рішенням виконавчого комітету Чорноморської міської ради від 26.08.2026 № 279 включена до списків осіб, які користуються правом позачергового отримання житла як особа з інвалідністю внаслідок війни 2 групи.

Син, Корбут Андрій Антонович, учасник бойових дій, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (посвідчення від ...серія УБД № ...). Відповідно до вимог підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла як учасник бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Голосували: за – 9, проти - 0, утрималися - 0.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією доповнити підстави перебування на квартирному обліку сім'ї Корбут Валентини Миколаївни та внести її до списку осіб, які користуються правом першочергового отримання житла як сім'ю, у складі якої є учасник бойових дій.

3. СЛУХАЛИ: Про зняття з квартирного обліку

На квартирному обліку для поліпшення житлових умов перебувають Сіганов Олег Олегович та Климов Іван В'ячеславович з правом позачергового отримання житла як особи з інвалідністю внаслідок війни 2 групи, які придбали житло за рахунок грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 19.10.2016 № 719 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей». Згідно з інформаційною довідкою з ДРРП набули право власності:

- Сіганов Олег Олегович на квартиру № ... жилою площею 53,6 м² по вул. Віталія Шума, буд. 6 у м. Чорноморську;

- Климов Іван В'ячеславович на квартиру № ... жилою площею 28,7 м² по вул. Шевченка, буд. 6 у м. Чорноморську

Голосували: за - 9, проти - 0, утрималися - 0.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією щодо зняття Сіганова Олега Олеговича та Климova Івана В'ячеславовича з квартирнього обліку як забезпечених житлом.

Голова комісії

Ігор СУРНІН

Секретар комісії

Вікторія РАХМАТУЛЛІНА