

ПРОТОКОЛ № 10

08.10.2026

м. Чорноморськ

засідання громадської комісії з житлових питань при виконкомі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області

Місце та час проведення: 08.10.2026 о 10: 00 1 поверх виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, каб. 117

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇ:

Голова комісії	- Ігор Сурнін, заступник міського голови
Заступник голови	- Юлія Пакунова, депутат Чорноморської міської ради VIII скликання
Секретар	- Вікторія Рахматулліна, головний спеціаліст відділу будівництва та реконструкції управління капітального будівництва Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області;
Члени комісії	- Олена Коваль, заступник начальника управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області – начальник відділу земельних відносин управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області; - Олександр Шановський, заступник голови міської спілки ветеранів Афганістану м. Чорноморську; - Катерина Шведова, член ради ветеранів м. Чорноморська.

Порядок денний:

1. Про прийняття громадян на квартирний облік
2. Про внесення змін по квартирному обліку
3. Про зняття громадян з квартирної обліку
4. Про виключення кв. № ... по вул. Зеленій, 2Б у с. Малодолинське та кв. № по вул. Віталія Шума, 15 у м. Чорноморську із числа службових

Голосували: за – 6, проти - 0, утрималися - 0.

1. СЛУХАЛИ: Про прийняття громадян на квартирний облік

До Управління забезпечення діяльності Центру надання адміністративних послуг у м. Чорноморську щодо прийняття на квартирний облік звернулися особи:

- Кутузов Антон Анатолійович – учасник бойових дій, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (посвідчення від ... серія А № ...). Склад сім'ї: 4 особи (він, дружина – Кутузова Ольга Олександрівна, дочка – ..., 2016 року народження, дочка – ..., 2026 року народження). Реєстрацію місця проживання сім'я Кутузових має в кв. № ... жилою площею 17,5 м² по вул. Віталія Шума, 15 у м. Чорноморську. Дружина - Кутузова Ольга Олександрівна - є власницею 1/2 частки цього житла. Згідно з інформацією з Державного реєстру речових

прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, за Кутузовим Антоном Анатолійовичем та його дітьми зареєстроване нерухоме майно на праві власності відсутнє.

Відповідно до вимог підпункту 1 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як забезпечений жилою площею нижче за встановлені норми з правом першочергового отримання житла як учасник бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Голосували: за – 6, проти - 0, утрималися - 0.

- Кравченко Анастасія Вячеславовна реєстрацію місця проживання з сином ..., 2026 року народження, має в двокімнатній квартирі № ... жилою площею 28,3 м² по вул. Парковій, 34Б в м. Чорноморську з 2001 року. Всього на цій площі зареєстровано 5 осіб, членів родини. Мати заявниці власниця цього житла. Чоловік, Кравченко Габріель Вячеславович, реєстрацію міста проживання має в м. Одесі, фактично проживає разом із дружиною та сином за вищевказаною адресою. Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна за Кравченко Анастасією Вячеславівною, сином та чоловіком зареєстроване нерухоме майно на праві власності відсутнє.

Голосували: за – 5, проти - 0, утрималися - 1.

ВИРІШИЛИ: Винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією щодо прийняття на квартирний облік:

- Кутузова Антона Анатолійовича як забезпеченого жилою площею нижче за встановлені норми з правом першочергового отримання житла як учасник бойових дій, складом сім'ї із 4-х осіб (він, дружина, дві дочки);

- Кравченко Анастасію Вячеславівну як забезпечену жилою площею нижче за встановлені норми на загальних підставах, складом сім'ї із 2-х осіб (вона, син).

2. СЛУХАЛИ: Про внесення змін по квартирному обліку Загорняка Олександра Івановича

На квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов з 11.04.2025 перебуває Загорняк Олександр Іванович з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, складом сім'ї із 3-х осіб (він, дружина, донька).

Прочитати до складу сім'ї по квартирному обліку дочку – ..., 31.01.2026 року народження, яка згідно з довідкою управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 06.02.2025 № 5136-5003960509 перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб у м. Чорноморську.

Голосували: за – 6, проти - 0, утрималися - 0.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією включити до складу сім'ї Загорняка Олександра Івановича по квартирному обліку дочку –

3. СЛУХАЛИ: Про зняття з квартирного обліку

На квартирному обліку для поліпшення житлових умов перебувають Мацкевич Олег Сергійович, Ульянов Михайло Вікторович, Кохан Валерій Миколайович з правом позачергового отримання житла як особи з інвалідністю внаслідок війни 1 та 2 групи, які придбали житло за рахунок грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 19.10.2016 № 719 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей». Згідно з інформаційною довідкою з ДРРП набули право власності:

- Мацкевич Олег Сергійович із сім'єю (дружина - Бодня Тетяна Олександрівна, син - Мацкевич Олександр Олегович, дочка - ...) 02.09.2026 - на квартиру № ... жилою площею 63,5 м² по просп. Миру, буд. 1 у м. Чорноморську Одеського району Одеської області;

- Ульянов Михайло Вікторович з дружиною Ульяною Тетяною Сергіївною 07.09.2026 - на квартиру № ... жилою площею 63,1 м² по вул. Парусній, буд. 17 у м. Чорноморську Одеського району Одеської області, перебуваючи на квартирному обліку у складі сім'ї з 3-х осіб, разом із дочкою дружини ...;

- Кохан Валерій Миколайович з дочкою Кохан Олександром Валеріївною 28.09.2026 - на квартиру № ... жилою площею 56,5 м² по вул. Євгена Чикаленка, буд. 59 В, корпус 2 у м. Одесі Одеського району Одеської області.

Голосували: за – 6, проти - 0, утрималися - 0.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією щодо зняття Мацкевича Олега Сергійовича, Ульянова Михайла Вікторовича, Кохана Валерія Миколайовича з квартирного обліку як забезпечених житлом.

4. СЛУХАЛИ: Про виключення квартири № ... по вул. Зеленій, 2Б у с. Малодолинське та квартири № ... по вул. Віталія Шума, 15 у м. Чорноморську із числа службових

Надійшло клопотання генерального директора КНП «Чорноморська лікарня» Сергія Солтика та клопотання директора КП «Чорноморськтеплоенерго» Анатолія Паншина щодо виключення із числа службових: однокімнатної квартири № ... в гуртожитку по вул. Зеленій, буд. № 2Б у с. Малодолинське та закріплення цього житла за лікарем - психіатром відділення спеціалізованої вторинної медичної допомоги поліклініки - Єфременко Тетяною Олександрівною, а також однокімнатної квартири № ... по

вул. Віталія Шума, буд. № 15 у м. Чорноморську та закріплення цього житла за начальником дільниці теплових мереж та теплових пунктів - Назарчуком Олегом Анатолійовичем.

Встановлено, що:

- рішенням виконавчого комітету Чорноморської міської ради від 14.02.2017 № 42 «Про переведення 5 квартир до числа службових в гуртожитку за адресою: Одеська область, місто Чорноморськ, с. Малодолинське, вул. Зелена, буд. 2-Б, для працівників медичних закладів» однокімнатна квартира № ... за зазначеною адресою переведена до числа службових. Наказом генерального директора комунального некомерційного підприємства «Чорноморська лікарня» Сергія Солтика від 23.02.2023 № 01/7-165 це службове житло надано в користування Єфременко Тетяні Олександрівні на склад сім'ї – одна особа.

Згідно з довідкою задекларованих/зареєстрованих у житловому приміщенні/будинку, Єфременко Тетяна Олександрівна зареєстрована за цією адресою – одна;

- рішенням виконавчого комітету Іллічівської міської ради від 25.10.2001 № 958 «Про надання службових квартир № ..., по вул. Карла Маркса, 15, № ... по вул. 1 Травня, 7 Назарчуку О.А., Штольцу А.М.» квартира № 305 за зазначеною адресою переведена до числа службових та надана Назарчуку Олегу Анатолійовичу на склад сім'ї із 3-х осіб (він, дружина, син). Згідно з довідкою задекларованих/зареєстрованих у житловому приміщенні/будинку, Назарчук Олег Анатолійович наразі зареєстрований за цією адресою один.

Голосували: за – 7, проти - 0, утрималися - 0.

ВИРІШИЛИ: відкласти розгляд питань щодо виключення з числа службових квартири № ... гуртожитку по вул. Зелений, буд. № 2Б у с. Малодолинське (із закріпленням за Єфременко Т.О.) та квартири № ... по вул. Віталія Шума, буд. № 15 у м. Чорноморську (із закріпленням за Назарчуком О.А.) для їхнього подальшого доопрацювання.

Голова комісії

Ігор СУРНІН

Секретар комісії

Вікторія РАХМАТУЛЛІНА