**АКТ**

**ПРИЙМАННЯ - ПЕРЕДАЧІ**

Комісія, на виконання наказу Міністерства інфраструктури України від 24 грудня 2021 року № 719, рішення Чорноморської міської ради від 17.12.2021 №144-VIII «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області об’єктів житлового фонду, гуртожитків та інших об’єктів соціальної інфраструктури й необоротних активів, що забезпечують їх функціонування, та знаходяться у державній власності в особі Міністерства інфраструктури України і перебувають на балансі державного підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ» та рішення виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 28.06.2022 № 172 «Про внесення змін та доповнень до рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 23.12.2021 № 313 «Про створення комісії з питань передачі безоплатно до комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області об’єктів житлового фонду, гуртожитків та інших об’єктів соціальної інфраструктури, що знаходяться у державній власності в особі Міністерства інфраструктури України та перебувають на балансі державного підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ», у складі:

**Голова комісії:**

* заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів

Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Ігор СУРНІН

**Секретар комісії:**

* начальник відділу комунальної власності управління комунальної власності та земельних

відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Тетяна БАРИШЕВА

**Члени комісії:**

* начальник відділу освіти Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області Лілія АЛЕКСЕЙЧУК

* начальник фінансового управління Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області Ольга ЯКОВЕНКО

* начальник управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської

міської ради Одеського району Одеської області (особа, яка виконує обов’язки) Олена КОВАЛЬ

* начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету

Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Олена ЛИПАЧ

* начальник управління державної реєстрації прав та правового забезпечення виконавчого

комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Дмитро СКРИПНИЧЕНКО

* начальник відділу комунального господарства та благоустрою Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області Оксана КІЛАР

* депутат Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, член постійної

комісії з питань освіти, охорони здоров’я, культури, спорту та у справах молоді Олена КУЗАР

* депутат Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області,

член постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин,

охорони навколишнього середовища та благоустрою Дмитро КРИШМАР

* депутат міської ради, голова постійної комісії з питань підтримки підприємницької

діяльності, торгівлі та побутового обслуговування Олексій МАЦУЛЕВИЧ

* депутат Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, член постійної

комісії з питань депутатської діяльності, законності, правопорядку та соціального

захисту громадян Андрій КОБЕЛЬНИЦЬКИЙ

* депутат міської ради, член постійної комісії з питань будівництва, регулювання

земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою Володимир ЧУЛКОВ

* в.о. заступника директора з загальних питань державного

підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ» Олексій МАЛЯРЕНКО

* начальник відділу майна та оренди державного

підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ» Річард АЛЄКСЄЄВ

* начальник служби комерційної роботи, майна та оренди державного

підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ» Олена НОВІЧКОВА

* заступник директора департаменту – начальник відділу реформування майнових відносин

та державно-приватного партнерства Департаменту власності та публічних закупівель

Міністерства інфраструктури України Валерій КОВАЛЬОВ

* начальник 7 Державного пожежно-рятувального загону Головного управління

Державної служби України з надзвичайних ситуацій в Одеській області (за згодою) Микола ФЕДЬКАЛОВ

* заступник начальника Регіонального відділення Фонду державного майна

України по Одеській та Миколаївській областях Наталя ДУДЧЕНКО

* директор комунального підприємства «Чорноморськводоканал»

Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Євген ІГНАТОВСЬКИЙ

* начальник комунального підприємства «Міське управління житлово-комунального

господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Сергій АЛЬТ

* директор комунального підприємства «Чорноморськтеплоенерго» Чорноморської

міської ради Одеського району Одеської області Анатолій ПАНШИН

Протягом грудня 2021 року – 2022 року провела обстеження будівлі гуртожитку (гуртожиток №3) по пров. Шкільний, 4-А з товарно-матеріальними цінностями, розташованими на земельній ділянці площею 0,2328 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0087) за адресою: Одеській район, Одеська обл., м. Чорноморськ, пров. Шкільний, 4-А, що належить державі в особі Міністерства інфраструктури України та знаходиться в господарському віданні Державного підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ» та безоплатно передається до комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

Комісія встановила:

**1. До складу зазначеного об'єкту передачі, входять:**

1.1. Основні засоби:

| **№ з/п** | **Найменування об’єкта** | **Рік випуску (побудови)** | **Інвентарний № об’єкта / номер, літера згідно Витягу** | **Кількість** | **Первісна (переоцінена) вартість, грн.** | **Балансова (залишкова) вартість, грн.**  **Станом на 30.11.2022** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основні засоби** | | | | | | |
|  | Будівля гуртожитку по пров. Шкільний, 4-А | 1965 | 1692 /  А, а1, А1, А2, І-VII | 1 од. | 4 135 845,10 | 3 812 898,15 |
| **ВСЬОГО:** | | | | **1 од.** | **4 135 845,10** | **3 812 898,15** |

1.2. ТМЦ (Товарно-матеріальні цінності)

товарно-матеріальні цінності згідно інвентаризаційної відомості (додаток №1 до цього акту), що знаходяться в експлуатації та зберігаються на складах по факту на дату передачі у комунальну власність територіальної громади м. Чорноморськ.

**2. Загальні відомості по основним фондам:**

**1. Загальні відомості по об’єкту основних засобів «Будівля гуртожитку по пров. Шкільний, 4-А», інв. № 1692**

Рік випуску (побудови) – 1965

Адреса розташування – м. Чорноморськ, пров. Шкільний, 4-А

Кількість – 1 (будівля гуртожитку літ. А)

Кількість поверхів: 5 (будівля літ. А)

Прибудови: літ. а1 площею забудови 5,6 кв.м; літ. А1 площею забудови 17,8 / 35,8 кв.м; літ. А2 площею забудови 11,3 кв.м.

Вимощення I-VII.

Площа забудови – 978,7 / 1 002,9 / 17,6 кв.м; загальна площа – 4 062,7 кв.м; житлова площа – 1980,2 кв.м (будівля літ. А)

Будівельний об'єм, м. кв. – 15 456 (будівля літ. А)

Висота, м. – 1,95 / 13,80 / 2,40 (будівля літ. А)

Матеріал стін: літ. А, літ. а1, літ. А1 – цегла, літ. А2 – черепашник.

Матеріал перекриття: літ. А – з/б плити; літ. а1 – дерев’яне; літ. А1 – дерев’яне; літ. А2 – з/б плити;

Внутрішні комунікації – електрозабезпечення, водопровід, опалення, каналізація.

Висновок: загальний технічний стан несучих та огороджувальних конструкцій будівлі гуртожитку (гуртожиток №3) по пров. Шкільний, 4-А, задовільний.

**3. Інженерне обладнання об’єкту передачі:**

До складу об'єкта інв. № 1692 «Будівля гуртожитку по пров. Шкільний, 4-А» включені зовнішні мережі:

- холодного водопостачання у кількості 10 пог.м. сталева труба D 89 мм, лічильник D32, засувка D100 – розрахункова залишкова вартість 0,00 грн. (станом на 30.11.2022)

- теплопостачання у кількості 20 пог.м. труба D 50 мм – розрахункова залишкова вартість 0,00 грн. (станом на 30.11.2022)

- водовідведення у кількості 27 пог.м. труба D 100 мм – розрахункова залишкова вартість 0,00 грн. (станом на 30.11.2022)

Водолічильник х/в GROSS МТК –UA 32/260 Qn-6м3 /h

Заводський № 201403003908 штуцерний, наступна повірка 10.12.2023р.

лічильник теплової енергії в складі:

* теплообчислювач СВТУ-10М вар. 8 №15514
* чотири підібраних ТСП-100П №№ 2548, 2548,2550,2551;
* два лічильника г/в РУ-32 №31/991;31/992 штуцерне, 815 Qn-32мм, наступна повірка ІІ кв. 2025р.

від ТП -2307, 2 кабелі

АВВГ- (3 ×120 +1×70) до ВРУ

Від ВРУ в ЩС 1

Електролічильник NIK№ 0334315

**4. Вартість основних фондів:**

Відновна вартість – 4 135 845,10 грн.

Залишкова вартість – 3 812 898,15 грн.

**5. Результати огляду:**

Будівля гуртожитку (Гуртожиток №3) по пров. Шкільний, 4-А, з допоміжними товарно-матеріальними цінностями, яка розташована за адресою: Одеській район, Одеська обл., м. Чорноморськ, пров. Шкільний, 4-А, знаходиться у технічно задовільному та робочому стані.

**6. Пропозиції комісії:**

Передати безоплатно будівлю гуртожитку (Гуртожиток №3) по пров. Шкільний, 4-А, з допоміжними товарно-матеріальними цінностями, які необхідні для належного обслуговування зазначеного об’єкта, до комунальної власності Чорноморської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради.

**7. До Акту приймання передачі додається:**

- Додаток №1 – інвентаризаційна відомість ТМЦ (Товарно-матеріальні цінності);

- Паспорт готовності будівлі гуртожитку (Гуртожиток №3), за адресою м. Чорноморськ, пров. Шкільний, 4-А, до роботи в опалювальний період 2021/2022 років;

- наказ Міністерства інфраструктури України від 24 грудня 2021 року № 719;

- технічний паспорт від 20.09.2019, виданий КП «Бюро технічної інвентаризації» м. Чорноморськ;

- Виписка з бухгалтерського балансу, складеного на останню звітну дату, про вартість об’єкту передачі;

- копія Витягу з протоколу конференції трудового колективу державного підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ» щодо передачі вищезазначеного об’єкту до комунальної власності Чорноморської територіальної громади;

- технічна документація на основні фонди будівлі гуртожитку (Гуртожиток №3), за адресою м. Чорноморськ, пров. Шкільний, 4-А;

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;

- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

Акт приймання-передачі складено на 7 аркушах у 6 примірниках.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

**Передано та прийнято до комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади в особі**

**Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області**

* в.о. заступника директора з загальних питань державного

підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ» Олексій МАЛЯРЕНКО

* начальник відділу майна та оренди державного

підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ» Річард АЛЄКСЄЄВ

* начальник служби комерційної роботи, майна та оренди державного

підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ» Олена НОВІЧКОВА

* заступник директора департаменту – начальник відділу реформування майнових відносин

та державно-приватного партнерства Департаменту власності та публічних закупівель

Міністерства інфраструктури України Валерій КОВАЛЬОВ

* начальник 7 Державного пожежно-рятувального загону Головного управління

Державної служби України з надзвичайних ситуацій в Одеській області (за згодою) Микола ФЕДЬКАЛОВ

* заступник начальника Регіонального відділення Фонду державного майна

України по Одеській та Миколаївській областях Наталя ДУДЧЕНКО

* заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів

Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Ігор СУРНІН

* начальник відділу комунальної власності управління комунальної власності та земельних

відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Тетяна БАРИШЕВА

* начальник відділу освіти Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області Лілія АЛЕКСЕЙЧУК

* начальник фінансового управління Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області Ольга ЯКОВЕНКО

* начальник управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської

міської ради Одеського району Одеської області (особа, яка виконує обов’язки) Олена КОВАЛЬ

* начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету

Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Олена ЛИПАЧ

* начальник управління державної реєстрації прав та правового забезпечення виконавчого

комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Дмитро СКРИПНИЧЕНКО

* начальник відділу комунального господарства та благоустрою Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області Оксана КІЛАР

* депутат Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, член постійної

комісії з питань освіти, охорони здоров’я, культури, спорту та у справах молоді Олена КУЗАР

* депутат Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області,

член постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин,

охорони навколишнього середовища та благоустрою Дмитро КРИШМАР

* депутат міської ради, голова постійної комісії з питань підтримки підприємницької

діяльності, торгівлі та побутового обслуговування Олексій МАЦУЛЕВИЧ

* депутат Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, член постійної

комісії з питань депутатської діяльності, законності, правопорядку та соціального

захисту громадян Андрій КОБЕЛЬНИЦЬКИЙ

* депутат міської ради, член постійної комісії з питань будівництва, регулювання

земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою Володимир ЧУЛКОВ

* директор комунального підприємства «Чорноморськводоканал»

Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Євген ІГНАТОВСЬКИЙ

* начальник комунального підприємства «Міське управління житлово-комунального

господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Сергій АЛЬТ

* директор комунального підприємства «Чорноморськтеплоенерго» Чорноморської

міської ради Одеського району Одеської області Анатолій ПАНШИН

**Вказане в цьому акті майно безоплатно передається в господарське відання (на баланс) комунальному підприємству «Міське управління житлово-комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.**

**Передано безоплатно від імені Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області**

**в господарське відання (на баланс) комунальному підприємству**

**«Міське управління житлово-комунального господарства»**

**Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області**

* заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів

Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Ігор СУРНІН

* начальник відділу комунальної власності управління комунальної власності та земельних

відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Тетяна БАРИШЕВА

* начальник відділу освіти Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області Лілія АЛЕКСЕЙЧУК

* начальник фінансового управління Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області Ольга ЯКОВЕНКО

* начальник управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської

міської ради Одеського району Одеської області (особа, яка виконує обов’язки) Олена КОВАЛЬ

* начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету

Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Олена ЛИПАЧ

* начальник управління державної реєстрації прав та правового забезпечення виконавчого

комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Дмитро СКРИПНИЧЕНКО

* начальник відділу комунального господарства та благоустрою Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області Оксана КІЛАР

* депутат Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, член постійної

комісії з питань освіти, охорони здоров’я, культури, спорту та у справах молоді Олена КУЗАР

* депутат Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області,

член постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин,

охорони навколишнього середовища та благоустрою Дмитро КРИШМАР

* депутат міської ради, голова постійної комісії з питань підтримки підприємницької

діяльності, торгівлі та побутового обслуговування Олексій МАЦУЛЕВИЧ

* депутат Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, член постійної

комісії з питань депутатської діяльності, законності, правопорядку та соціального

захисту громадян Андрій КОБЕЛЬНИЦЬКИЙ

* депутат міської ради, член постійної комісії з питань будівництва, регулювання

земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою Володимир ЧУЛКОВ

* директор комунального підприємства «Чорноморськводоканал»

Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Євген ІГНАТОВСЬКИЙ

* директор комунального підприємства «Чорноморськтеплоенерго» Чорноморської

міської ради Одеського району Одеської області Анатолій ПАНШИН

**Прийнято безоплатно в господарське відання (на баланс) від імені комунального підприємства «Міське управління житлово-комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області**

* начальник комунального підприємства «Міське управління житлово-комунального

господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Сергій АЛЬТ