**АКТ**

**ПРИЙМАННЯ - ПЕРЕДАЧІ**

Комісія, на виконання наказу Міністерства інфраструктури України від 24 грудня 2021 року № 719, рішення Чорноморської міської ради від 17.12.2021 №144-VIII «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області об’єктів житлового фонду, гуртожитків та інших об’єктів соціальної інфраструктури й необоротних активів, що забезпечують їх функціонування, та знаходяться у державній власності в особі Міністерства інфраструктури України і перебувають на балансі державного підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ» та рішення виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 28.06.2022 № 172 «Про внесення змін та доповнень до рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 23.12.2021 № 313 «Про створення комісії з питань передачі безоплатно до комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області об’єктів житлового фонду, гуртожитків та інших об’єктів соціальної інфраструктури, що знаходяться у державній власності в особі Міністерства інфраструктури України та перебувають на балансі державного підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ», у складі:

**Голова комісії:**

* заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів

Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Ігор СУРНІН

**Секретар комісії:**

* начальник відділу комунальної власності управління комунальної власності та земельних

відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Тетяна БАРИШЕВА

**Члени комісії:**

* начальник відділу освіти Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області Лілія АЛЕКСЕЙЧУК

* начальник фінансового управління Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області Ольга ЯКОВЕНКО

* начальник управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської

міської ради Одеського району Одеської області (особа, яка виконує обов’язки) Олена КОВАЛЬ

* начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету

Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Олена ЛИПАЧ

* начальник управління державної реєстрації прав та правового забезпечення виконавчого

комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Дмитро СКРИПНИЧЕНКО

* начальник відділу комунального господарства та благоустрою Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області Оксана КІЛАР

* депутат Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, член постійної

комісії з питань освіти, охорони здоров’я, культури, спорту та у справах молоді Олена КУЗАР

* депутат Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області,

член постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин,

охорони навколишнього середовища та благоустрою Дмитро КРИШМАР

* депутат міської ради, голова постійної комісії з питань підтримки підприємницької

діяльності, торгівлі та побутового обслуговування Олексій МАЦУЛЕВИЧ

* депутат Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, член постійної

комісії з питань депутатської діяльності, законності, правопорядку та соціального

захисту громадян Андрій КОБЕЛЬНИЦЬКИЙ

* депутат міської ради, член постійної комісії з питань будівництва, регулювання

земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою Володимир ЧУЛКОВ

* в.о. заступника директора з загальних питань державного

підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ» Олексій МАЛЯРЕНКО

* начальник відділу майна та оренди державного

підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ» Річард АЛЄКСЄЄВ

* начальник служби комерційної роботи, майна та оренди державного

підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ» Олена НОВІЧКОВА

* заступник директора департаменту – начальник відділу реформування майнових відносин

та державно-приватного партнерства Департаменту власності та публічних закупівель

Міністерства інфраструктури України Валерій КОВАЛЬОВ

* начальник 7 Державного пожежно-рятувального загону Головного управління

Державної служби України з надзвичайних ситуацій в Одеській області (за згодою) Микола ФЕДЬКАЛОВ

* заступник начальника Регіонального відділення Фонду державного майна

України по Одеській та Миколаївській областях Наталя ДУДЧЕНКО

* директор комунального підприємства «Чорноморськводоканал»

Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Євген ІГНАТОВСЬКИЙ

* начальник комунального підприємства «Міське управління житлово-комунального

господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Сергій АЛЬТ

* директор комунального підприємства «Чорноморськтеплоенерго» Чорноморської

міської ради Одеського району Одеської області Анатолій ПАНШИН

Протягом грудня 2021 року – 2022 року провела обстеження будівлі гуртожитку (гуртожиток №5) по вул. Паркова, 20-А з допоміжними основними засобами та товарно-матеріальними цінностями, розташованими на земельній ділянці площею 0,24 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0114) за адресою: Одеській район, Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Паркова, 20-А, що належить державі в особі Міністерства інфраструктури України та знаходиться в господарському віданні Державного підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ» та безоплатно передається до комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

Комісія встановила:

**1. До складу зазначеного об'єкту передачі, входять:**

1.1. Основні засоби:

| **№ з/п** | **Найменування об’єкта** | **Рік випуску (побудови)** | **Інвентарний № об’єкта / номер, літера згідно Витягу** | **Кількість** | **Первісна (переоцінена) вартість, грн.** | **Балансова (залишкова) вартість, грн.**  **Станом на 30.11.2022** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основні засоби** | | | | | | |
|  | Будівля гуртожитку по вул. Паркова, 20-А | 1983 | 1725 /  А, Б, №1-6, І | 1 од. | 4 751 018,31 | 4 445 807,58 |
|  | ТЕСТОМЕСИЛЬНАЯ МАШИНА А-2 ХТМ | 1987 | 4951 | 1 од. | 1 896,26 | 1 896,26 |
|  | ЭЛ.ПЛИТА ПЭСМ-2 | 1982 | 4945 | 1 од. | 53,37 | 53,37 |
|  | ЭЛ.ПЛИТА ПЭСМ-4 ШБ | 1982 | 4947 | 1 од. | 146,45 | 146,45 |
|  | КАРТОФЕЛЕЧИСТКА PSP 700 10КГ | 2010 | 18078 | 1 од. | 6 966,14 | 0,01 |
|  | КОЛОДА МЯСНАЯ | 2008 | 17018 | 1 од. | 231,10 | 155,48 |
|  | ШПИЛЬКА ДЛЯ ПРОТИВЕНЯ | 1999 | 14635 | 1 од. | 926,73 | 363,18 |
| **ВСЬОГО:** | | | | **7 од.** | **4 761 238,36** | **4 448 422,33** |

1.2. ТМЦ (Товарно-матеріальні цінності)

товарно-матеріальні цінності згідно інвентаризаційної відомості (додаток №1 до цього акту), що знаходяться в експлуатації та зберігаються на складах по факту на дату передачі у комунальну власність територіальної громади м. Чорноморськ.

**2. Загальні відомості по основним фондам:**

**1. Загальні відомості по об’єкту основних засобів «Будівля гуртожитку по вул. Паркова, 20-А», інв. № 1725**

Рік випуску (побудови) – 1983

Адреса розташування – м. Чорноморськ, вул. Паркова, 20-А

Кількість – 1 (будівля гуртожитку літ. А з підвалом та навісом а1, будівлею та спорудами)

Кількість поверхів: 5 (будівля літ. А)

Підсобна будівля – літ Б.

Оглядові колодязі №1-6.

Замощення І – асфальт.

Площа забудови – 1 083,0 кв.м; загальна площа – 4292 кв.м; житлова площа – 2 256,5 кв.м (будівля літ. А); 3,6 кв.м (підсобна будівля літ. Б)

Будівельний об'єм, м. кв. – 16 315 (будівля літ. А); 7 (підсобна будівля літ. Б)

Висота, м. – 14,4 (будівля літ. А); 2,05 (підсобна будівля літ. Б)

Матеріал стін – літ. А – цегла, залізобетонні блоки, газобетон; літ. Б – цегла.

Матеріал перекриття – літ. А – з/б

Внутрішні комунікації – електрозабезпечення, водопровід, опалення, каналізація.

Оренда державного нерухомого майна: контрагент – ПАТ «МТБ БАНК», площа 2 кв.м, розміщення банкомату на першому поверсі будівлі гуртожикту (договір РВ ФДМУ по Одеській та Миколаївській обл. від 30.12.2010 обліковий номер 209840910270).

Висновок: загальний технічний стан несучих та огороджувальних конструкцій будівлі гуртожитку (гуртожиток №5) по вул. Паркова, 20-А задовільний.

**2. Загальні відомості по об’єкту основних засобів «ТЕСТОМЕСИЛЬНАЯ МАШИНА А-2 ХТМ», інв. № 4951**

Рік випуску (побудови) – 1987

Адреса розташування – м. Чорноморськ, вул. Паркова, 20-А

Основні якісні та технічні характеристики – відомості відсутні.

Висновок: технічний стан та зовнішній вигляд інвентарного об’єкту задовільний.

**3. Загальні відомості по об’єкту основних засобів «ЭЛ.ПЛИТА ПЭСМ-2», інв. № 4945**

Рік випуску (побудови) – 1982

Адреса розташування – м. Чорноморськ, вул. Паркова, 20-А

Основні якісні та технічні характеристики – відомості відсутні.

Висновок: технічний стан та зовнішній вигляд інвентарного об’єкту задовільний.

**4. Загальні відомості по об’єкту основних засобів «ЭЛ.ПЛИТА ПЭСМ-4 ШБ», інв. № 4947**

Рік випуску (побудови) – 1982

Адреса розташування – м. Чорноморськ, вул. Паркова, 20-А

Основні якісні та технічні характеристики – відомості відсутні.

Висновок: технічний стан та зовнішній вигляд інвентарного об’єкту задовільний.

**5. Загальні відомості по об’єкту основних засобів «КАРТОФЕЛЕЧИСТКА PSP 700 10КГ», інв. № 18078**

Рік випуску (побудови) – 2010

Адреса розташування – м. Чорноморськ, вул. Паркова, 20-А

Основні якісні та технічні характеристики – відомості відсутні.

Висновок: технічний стан та зовнішній вигляд інвентарного об’єкту задовільний.

**6. Загальні відомості по об’єкту основних засобів «КОЛОДА МЯСНАЯ», інв. № 17018**

Рік випуску (побудови) – 2008

Адреса розташування – м. Чорноморськ, вул. Паркова, 20-А

Основні якісні та технічні характеристики – відомості відсутні.

Висновок: технічний стан та зовнішній вигляд інвентарного об’єкту задовільний.

**7. Загальні відомості по об’єкту основних засобів «ШПИЛЬКА ДЛЯ ПРОТИВЕНЯ», інв. № 14635**

Рік випуску (побудови) – 1999

Адреса розташування – м. Чорноморськ, вул. Паркова, 20-А

Основні якісні та технічні характеристики – відомості відсутні.

Висновок: технічний стан та зовнішній вигляд інвентарного об’єкту задовільний.

**3. Інженерне обладнання об’єкту передачі:**

До складу об'єкта інв. № 1725 «Будівля гуртожитку по вул. Паркова, 20-А» включені зовнішні мережі:

- холодного водопостачання у кількості 15 пог.м. сталева труба D 100 мм, лічильник D32, засувка D100 – розрахункова залишкова вартість 0,00 грн. (станом на 30.11.2022)

- теплопостачання у кількості 35 пог.м. труба D 57 мм (колишній інв. №1726) – розрахункова залишкова вартість 17 121,52 грн. (станом на 30.11.2022)

- водовідведення у кількості 14 пог.м. труба D 100 мм., 9 пог.м. труба D 150 мм., колодязь з/б D 1000 мм – розрахункова залишкова вартість 0,00 грн. (станом на 30.11.2022)

Фікальна каналізація 32 п/м, труба чугунка Ø 100мм

Колодязі – 1 шт.

Каналізація

Теплотраса - труба сталева Ø 57мм

35/п/м в двохтрубному вимірюванні

Ввід 1, від ТП-2320 до ВРУ кабелем ААБ – 40м

(3 ×120 +1×75)

Ввід 2, від ТП-2318 до ВРУ кабелем ААБ – 180м

(3 ×120 +1×75)

Електролічильники NIK

Трансформатори току 200/5 - № 0053867

Електролічильники NIK 3 ×10 А - №0044403

Банкомат – електролічильник NIK - 434380172999

**4. Вартість основних фондів:**

Відновна вартість – 4 761 238,36 грн.

Залишкова вартість – 4 448 422,33 грн.

**5. Результати огляду:**

Будівля гуртожитку (Гуртожиток №5) по вул. Паркова, 20-А, яка розташована за адресою: Одеській район, Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Паркова, 20-А, потребує ремонту. Допоміжні основні засоби та товарно-матеріальні цінності знаходяться в задовільному технічному стані.

**6. Пропозиції комісії:**

Передати безоплатно будівлю гуртожитку (Гуртожиток №5) по вул. Паркова, 20-А, з допоміжними основними засобами та товарно-матеріальними цінностями, які необхідні для належного обслуговування зазначеного об’єкта, до комунальної власності Чорноморської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради.

**7. До Акту приймання передачі додається:**

- Додаток №1 – інвентаризаційна відомість ТМЦ (Товарно-матеріальні цінності);

- Паспорт готовності будівлі гуртожитку (Гуртожиток №5), за адресою м. Чорноморськ, вул. Паркова, 20-А, до роботи в опалювальний період 2021/2022 років;

- наказ Міністерства інфраструктури України від 24 грудня 2021 року № 719;

- технічний паспорт від 17.11.2021, виданий ФОП «МІРЗА ОЛЕГ ВАЛЕРІЙОВИЧ» м. Чорноморськ;

- Виписка з бухгалтерського балансу, складеного на останню звітну дату, про вартість об’єкту передачі;

- копія Витягу з протоколу конференції трудового колективу державного підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ» щодо передачі вищезазначеного об’єкту до комунальної власності Чорноморської територіальної громади;

- технічна документація на основні фонди будівлі гуртожитку (Гуртожиток №5), за адресою м. Чорноморськ, вул. Паркова, 20-А;

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;

- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

Акт приймання-передачі складено на 8 аркушах у 6 примірниках.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

**Передано та прийнято до комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади в особі**

**Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області**

* в.о. заступника директора з загальних питань державного

підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ» Олексій МАЛЯРЕНКО

* начальник відділу майна та оренди державного

підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ» Річард АЛЄКСЄЄВ

* начальник служби комерційної роботи, майна та оренди державного

підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ» Олена НОВІЧКОВА

* заступник директора департаменту – начальник відділу реформування майнових відносин

та державно-приватного партнерства Департаменту власності та публічних закупівель

Міністерства інфраструктури України Валерій КОВАЛЬОВ

* начальник 7 Державного пожежно-рятувального загону Головного управління

Державної служби України з надзвичайних ситуацій в Одеській області (за згодою) Микола ФЕДЬКАЛОВ

* заступник начальника Регіонального відділення Фонду державного майна

України по Одеській та Миколаївській областях Наталя ДУДЧЕНКО

* заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів

Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Ігор СУРНІН

* начальник відділу комунальної власності управління комунальної власності та земельних

відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Тетяна БАРИШЕВА

* начальник відділу освіти Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області Лілія АЛЕКСЕЙЧУК

* начальник фінансового управління Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області Ольга ЯКОВЕНКО

* начальник управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської

міської ради Одеського району Одеської області (особа, яка виконує обов’язки) Олена КОВАЛЬ

* начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету

Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Олена ЛИПАЧ

* начальник управління державної реєстрації прав та правового забезпечення виконавчого

комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Дмитро СКРИПНИЧЕНКО

* начальник відділу комунального господарства та благоустрою Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області Оксана КІЛАР

* депутат Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, член постійної

комісії з питань освіти, охорони здоров’я, культури, спорту та у справах молоді Олена КУЗАР

* депутат Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області,

член постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин,

охорони навколишнього середовища та благоустрою Дмитро КРИШМАР

* депутат міської ради, голова постійної комісії з питань підтримки підприємницької

діяльності, торгівлі та побутового обслуговування Олексій МАЦУЛЕВИЧ

* депутат Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, член постійної

комісії з питань депутатської діяльності, законності, правопорядку та соціального

захисту громадян Андрій КОБЕЛЬНИЦЬКИЙ

* депутат міської ради, член постійної комісії з питань будівництва, регулювання

земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою Володимир ЧУЛКОВ

* директор комунального підприємства «Чорноморськводоканал»

Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Євген ІГНАТОВСЬКИЙ

* начальник комунального підприємства «Міське управління житлово-комунального

господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Сергій АЛЬТ

* директор комунального підприємства «Чорноморськтеплоенерго» Чорноморської

міської ради Одеського району Одеської області Анатолій ПАНШИН

**Вказане в цьому акті майно безоплатно передається в господарське відання (на баланс) комунальному підприємству «Міське управління житлово-комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.**

**Передано безоплатно від імені Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області**

**в господарське відання (на баланс) комунальному підприємству**

**«Міське управління житлово-комунального господарства»**

**Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області**

* заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів

Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Ігор СУРНІН

* начальник відділу комунальної власності управління комунальної власності та земельних

відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Тетяна БАРИШЕВА

* начальник відділу освіти Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області Лілія АЛЕКСЕЙЧУК

* начальник фінансового управління Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області Ольга ЯКОВЕНКО

* начальник управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської

міської ради Одеського району Одеської області (особа, яка виконує обов’язки) Олена КОВАЛЬ

* начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету

Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Олена ЛИПАЧ

* начальник управління державної реєстрації прав та правового забезпечення виконавчого

комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Дмитро СКРИПНИЧЕНКО

* начальник відділу комунального господарства та благоустрою Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області Оксана КІЛАР

* депутат Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, член постійної

комісії з питань освіти, охорони здоров’я, культури, спорту та у справах молоді Олена КУЗАР

* депутат Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області,

член постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин,

охорони навколишнього середовища та благоустрою Дмитро КРИШМАР

* депутат міської ради, голова постійної комісії з питань підтримки підприємницької

діяльності, торгівлі та побутового обслуговування Олексій МАЦУЛЕВИЧ

* депутат Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, член постійної

комісії з питань депутатської діяльності, законності, правопорядку та соціального

захисту громадян Андрій КОБЕЛЬНИЦЬКИЙ

* депутат міської ради, член постійної комісії з питань будівництва, регулювання

земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою Володимир ЧУЛКОВ

* директор комунального підприємства «Чорноморськводоканал»

Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Євген ІГНАТОВСЬКИЙ

* директор комунального підприємства «Чорноморськтеплоенерго» Чорноморської

міської ради Одеського району Одеської області Анатолій ПАНШИН

**Прийнято безоплатно в господарське відання (на баланс) від імені комунального підприємства «Міське управління житлово-комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області**

* начальник комунального підприємства «Міське управління житлово-комунального

господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Сергій АЛЬТ