**АКТ**

**ПРИЙМАННЯ - ПЕРЕДАЧІ**

Комісія, на виконання наказу Міністерства інфраструктури України від 24 грудня 2021 року № 719, рішення Чорноморської міської ради від 17.12.2021 №144-VIII «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області об’єктів житлового фонду, гуртожитків та інших об’єктів соціальної інфраструктури й необоротних активів, що забезпечують їх функціонування, та знаходяться у державній власності в особі Міністерства інфраструктури України і перебувають на балансі державного підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ» та рішення виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 28.06.2022 № 172 «Про внесення змін та доповнень до рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 23.12.2021 № 313 «Про створення комісії з питань передачі безоплатно до комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області об’єктів житлового фонду, гуртожитків та інших об’єктів соціальної інфраструктури, що знаходяться у державній власності в особі Міністерства інфраструктури України та перебувають на балансі державного підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ», у складі:

**Голова комісії:**

* заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів

Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Ігор СУРНІН

**Секретар комісії:**

* начальник відділу комунальної власності управління комунальної власності та земельних

відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Тетяна БАРИШЕВА

**Члени комісії:**

* начальник відділу освіти Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області Лілія АЛЕКСЕЙЧУК

* начальник фінансового управління Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області Ольга ЯКОВЕНКО

* начальник управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської

міської ради Одеського району Одеської області (особа, яка виконує обов’язки) Олена КОВАЛЬ

* начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету

Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Олена ЛИПАЧ

* начальник управління державної реєстрації прав та правового забезпечення виконавчого

комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Дмитро СКРИПНИЧЕНКО

* начальник відділу комунального господарства та благоустрою Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області Оксана КІЛАР

* депутат Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, член постійної

комісії з питань освіти, охорони здоров’я, культури, спорту та у справах молоді Олена КУЗАР

* депутат Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області,

член постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин,

охорони навколишнього середовища та благоустрою Дмитро КРИШМАР

* депутат міської ради, голова постійної комісії з питань підтримки підприємницької

діяльності, торгівлі та побутового обслуговування Олексій МАЦУЛЕВИЧ

* депутат Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, член постійної

комісії з питань депутатської діяльності, законності, правопорядку та соціального

захисту громадян Андрій КОБЕЛЬНИЦЬКИЙ

* депутат міської ради, член постійної комісії з питань будівництва, регулювання

земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою Володимир ЧУЛКОВ

* в.о. заступника директора з загальних питань державного

підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ» Олексій МАЛЯРЕНКО

* начальник відділу майна та оренди державного

підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ» Річард АЛЄКСЄЄВ

* начальник служби комерційної роботи, майна та оренди державного

підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ» Олена НОВІЧКОВА

* заступник директора департаменту – начальник відділу реформування майнових відносин

та державно-приватного партнерства Департаменту власності та публічних закупівель

Міністерства інфраструктури України Валерій КОВАЛЬОВ

* начальник 7 Державного пожежно-рятувального загону Головного управління

Державної служби України з надзвичайних ситуацій в Одеській області (за згодою) Микола ФЕДЬКАЛОВ

* заступник начальника Регіонального відділення Фонду державного майна

України по Одеській та Миколаївській областях Наталя ДУДЧЕНКО

* директор комунального підприємства «Чорноморськводоканал»

Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Євген ІГНАТОВСЬКИЙ

* начальник комунального підприємства «Міське управління житлово-комунального

господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Сергій АЛЬТ

* директор комунального підприємства «Чорноморськтеплоенерго» Чорноморської

міської ради Одеського району Одеської області Анатолій ПАНШИН

Протягом грудня 2021 року – 2022 року провела обстеження будівлі спортивно-публічного призначення по вул. Праці, 4 з допоміжними основними засобами та товарно-матеріальними цінностями, розташованими на земельній ділянці площею 0,5046 га (кадастровий номер 5110800000:02:028:0058) за адресою: Одеській район, Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Праці, 4, що належить державі в особі Міністерства інфраструктури України та знаходиться в господарському віданні Державного підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ» та безоплатно передається до комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

Комісія встановила:

**1. До складу зазначеного об'єкту передачі, входять:**

1.1. Основні засоби:

| **№ з/п** | **Найменування об’єкта** | **Рік випуску (побудови)** | **Інвентарний № об’єкта / номер, літера згідно Витягу** | **Кількість** | **Первісна (переоцінена) вартість, грн.** | **Балансова (залишкова) вартість, грн.**  **Станом на 30.11.2022** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основні засоби** | | | | | | |
|  | Будівля спортивно-публічного призначення по вул. Праці,4 | 1954 | 527 /  А, А1, А2, А3, а, а1, №1, №2 | 1 од. | 3 892 805,76 | 3 580 474,41 |
|  | Вимощення по вул. Праці, 4 | 1954 | 526 /  І | 2 789 кв.м | 40 591,29 | 22 169,12 |
|  | СТОЙКА ВКС | 1981 | 4609 | 1 од. | 4 367,97 | 2 127,09 |
| **ВСЬОГО:** | | | | **2 од.**  **2 789 кв.м** | **3 937 765,02** | **3 604 770,62** |

1.2. ТМЦ (Товарно-матеріальні цінності)

товарно-матеріальні цінності згідно інвентаризаційної відомості (додаток №1 до цього акту), що знаходяться в експлуатації та зберігаються на складах по факту на дату передачі у комунальну власність територіальної громади м. Чорноморськ.

**2. Загальні відомості по основним фондам:**

**1. Загальні відомості по об’єкту основних засобів «Будівля спортивно-публічного призначення по вул. Праці,4», інв. № 527**

Рік випуску (побудови) – 1954

Адреса розташування – м. Чорноморськ, вул. Праці, 4

Кількість – 1 (будівля літ. А, А1, А2, А3, а, а1)

Кількість поверхів: 1 (будівля літ. А, А1, А2), 2 (будівля літ. А3)

Освітлювальні ліхтарі (№1) – кількість 1 од.

Оглядові колодязі (№2) – кількість 5 од.; Навіс (а2, а3, а4)

Площа забудови, м. кв. – будівля літ. А, А1, А2, А3, а, а1 – 1 533,70; Загальна площа, м. кв. – будівля літ. А, А1, А2, А3, а, а1 – 1 283,2

Будівельний об'єм, м. кв. – будівля літ. А, А1, А2, А3, а, а1 – 7 416

Висота, м. – будівля літ. А, А1, А2, А3, а, а1 – 5,1

Матеріал стін – черепашник

Матеріал перекриття – дерев’яне

Внутрішні комунікації – електрозабезпечення, водопровід, опалення, каналізація

Висновок: технічний стан та зовнішній вигляд будівлі спортивно-публічного призначення по вул. Праці, 4 (літ. А, А1, А2, А3, а, а1, №1, №2) задовільний, за умови ухвалення рішень по виконанню ремонтних робіт.

**2. Загальні відомості по об’єкту основних засобів «Вимощення по вул. Праці, 4», інв. № 526**

Рік випуску (побудови) – 1954

Адреса розташування – м. Чорноморськ, вул. Праці, 4

Площа забудови, м. кв. – вимощення І – 2 789

Висновок: технічний стан та зовнішній вигляд вимощення по вул. Праці, 4 (літ. І) задовільний.

**3. Загальні відомості по об’єкту основних засобів «СТОЙКА ВКС», інв. № 4609**

Рік випуску (побудови) – 1981

Основні якісні та технічні характеристики – відомості відсутні.

Висновок: технічний стан та зовнішній вигляд задовільний.

**3. Інженерне обладнання об’єкту передачі:**

До складу об'єкта інв. № 527 «Будівля спортивно-публічного призначення по вул. Праці, 4» включені зовнішні мережі:

- холодного водопостачання у кількості 16 пог.м. сталева труба D 50 мм, лічильник D20, засувка D100 – розрахункова залишкова вартість 0,00 грн. (станом на 30.11.2022)

- теплопостачання у кількості 20 пог.м. труба D 50 мм (колишній інв. №13388) – розрахункова залишкова вартість 399,42 грн. (станом на 30.11.2022)

- теплотраса у кількості 315 пог.м труба сталева D 50 мм, теплотраса у кількості 20 пог.м труба сталева D 50 мм (колишній інв. №13387) – розрахункова залишкова вартість 16 315,80 грн. (станом на 30.11.2022)

- водовідведення у кількості 90 пог.м. труба D 100 мм., водовідведення у кількості 35 пог.м. труба D 150 мм., колодязь з/б D 1000 мм у кількості 5 од. – розрахункова залишкова вартість 0,00 грн. (станом на 30.11.2022)

Лічильник води крильчастий Qn- 1,5 м3 /h, Dn-1,5 мм

Заводський № 387474, штуцерний, наступна повірка IV кВ. 2023р.

Лічильник теплової енергії в складі:

* теплообчислювач Infocal -5 , №9544, 044334
* пара перетворювачів опору Рt 500 № 469504 N072
* перетворювач витрати ультразвуковий № № 469504 N072 Dn-25 мм, наступна повірка ІVкв. 2023р.

Від ТП-4553 кабелем ААШГ, (3 ×120 +1×50) - 170м, до ВРУ-1

Від ТП-4553 кабелем ААШГ, (3 ×120 +1×50) - 170м, до ВРУ-2

2 кабелі АВВГ від ТП-4553 кабелем АВВГ (3 ×120 +1×50) - 50м,

Від ВРУ-2 до ВРУ-3м 2 кабелі

(3 ×90 +1×50) - 40м – сцена

ВРУ-2 до ЩО-5 - апаратна

Кабелем АВВГ – (3 ×35 +1×16)

Від ВРУ – 2 – ШС-2 до будівлі спортивно-публічного призначення по вул. Праці, 2

Кабелем АВВГ- (3 ×35 +1×16)

ВРУ-2- трансформатори току 300/5 , електролічильник СА4У - 3 ×5А

Від ВРУ-1 , кабелем АВГ (3 ×120 +1×50)

ШС-1 – будівля спортивно-публічного призначення по вул. Праці, 4

ЩС-3 – (будівля спортивно-публічного призначення по вул. Праці, 4), кабелем АВВГ (3 ×50 +1×35) – 35 м.

**4. Вартість основних фондів:**

Відновна вартість – 3 937 765,02грн.

Залишкова вартість – 3 604 770,62 грн.

**5. Результати огляду:**

Будівля спортивно-публічного призначення по вул. Праці, 4, з допоміжними основними засобами та товарно-матеріальними цінностями, яка розташована за адресою: Одеській район, Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Праці, 4, знаходиться у технічно задовільному та робочому стані.

**6. Пропозиції комісії:**

Передати безоплатно будівлю спортивно-публічного призначення по вул. Праці, 4, з допоміжними основними засобами та товарно-матеріальними цінностями, які необхідні для належного обслуговування зазначеного об’єкта, до комунальної власності Чорноморської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради.

**7. До Акту приймання передачі додається:**

- Додаток №1 – інвентаризаційна відомість ТМЦ (Товарно-матеріальні цінності);

- Паспорт готовності будівлі спортивно-публічного призначення, за адресою м. Чорноморськ, вул. Праці, 4, до роботи в опалювальний період 2021/2022 років;

- наказ Міністерства інфраструктури України від 24 грудня 2021 року № 718;

- технічний паспорт від 25.01.2021, виданий КП «Бюро технічної інвентаризації» м. Чорноморськ;

- Виписка з бухгалтерського балансу, складеного на останню звітну дату, про вартість об’єкту передачі;

- копія Витягу з протоколу конференції трудового колективу державного підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ» щодо передачі вищезазначеного об’єкту до комунальної власності Чорноморської територіальної громади;

- технічна документація на основні фонди будівлі спортивно-публічного призначення, за адресою м. Чорноморськ, вул. Праці, 4;

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;

- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

Акт приймання-передачі складено на 8 аркушах у 6 примірниках.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

**Передано та прийнято до комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади в особі**

**Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області**

* в.о. заступника директора з загальних питань державного

підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ» Олексій МАЛЯРЕНКО

* начальник відділу майна та оренди державного

підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ» Річард АЛЄКСЄЄВ

* начальник служби комерційної роботи, майна та оренди державного

підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ» Олена НОВІЧКОВА

* заступник директора департаменту – начальник відділу реформування майнових відносин

та державно-приватного партнерства Департаменту власності та публічних закупівель

Міністерства інфраструктури України Валерій КОВАЛЬОВ

* начальник 7 Державного пожежно-рятувального загону Головного управління

Державної служби України з надзвичайних ситуацій в Одеській області (за згодою) Микола ФЕДЬКАЛОВ

* заступник начальника Регіонального відділення Фонду державного майна

України по Одеській та Миколаївській областях Наталя ДУДЧЕНКО

* заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів

Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Ігор СУРНІН

* начальник відділу комунальної власності управління комунальної власності та земельних

відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Тетяна БАРИШЕВА

* начальник відділу освіти Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області Лілія АЛЕКСЕЙЧУК

* начальник фінансового управління Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області Ольга ЯКОВЕНКО

* начальник управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської

міської ради Одеського району Одеської області (особа, яка виконує обов’язки) Олена КОВАЛЬ

* начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету

Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Олена ЛИПАЧ

* начальник управління державної реєстрації прав та правового забезпечення виконавчого

комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Дмитро СКРИПНИЧЕНКО

* начальник відділу комунального господарства та благоустрою Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області Оксана КІЛАР

* депутат Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, член постійної

комісії з питань освіти, охорони здоров’я, культури, спорту та у справах молоді Олена КУЗАР

* депутат Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області,

член постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин,

охорони навколишнього середовища та благоустрою Дмитро КРИШМАР

* депутат міської ради, голова постійної комісії з питань підтримки підприємницької

діяльності, торгівлі та побутового обслуговування Олексій МАЦУЛЕВИЧ

* депутат Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, член постійної

комісії з питань депутатської діяльності, законності, правопорядку та соціального

захисту громадян Андрій КОБЕЛЬНИЦЬКИЙ

* депутат міської ради, член постійної комісії з питань будівництва, регулювання

земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою Володимир ЧУЛКОВ

* директор комунального підприємства «Чорноморськводоканал»

Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Євген ІГНАТОВСЬКИЙ

* начальник комунального підприємства «Міське управління житлово-комунального

господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Сергій АЛЬТ

* директор комунального підприємства «Чорноморськтеплоенерго» Чорноморської

міської ради Одеського району Одеської області Анатолій ПАНШИН

**Вказане в цьому акті майно безоплатно передається в оперативне управління (на баланс) відділу освіти Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.**

**Передано безоплатно від імені Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області**

**в оперативне управління (на баланс) відділу освіти**

**Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області**

* заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів

Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Ігор СУРНІН

* начальник відділу комунальної власності управління комунальної власності та земельних

відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Тетяна БАРИШЕВА

* начальник фінансового управління Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області Ольга ЯКОВЕНКО

* начальник управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської

міської ради Одеського району Одеської області (особа, яка виконує обов’язки) Олена КОВАЛЬ

* начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету

Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Олена ЛИПАЧ

* начальник управління державної реєстрації прав та правового забезпечення виконавчого

комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Дмитро СКРИПНИЧЕНКО

* начальник відділу комунального господарства та благоустрою Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області Оксана КІЛАР

* депутат Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, член постійної

комісії з питань освіти, охорони здоров’я, культури, спорту та у справах молоді Олена КУЗАР

* депутат Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області,

член постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин,

охорони навколишнього середовища та благоустрою Дмитро КРИШМАР

* депутат міської ради, голова постійної комісії з питань підтримки підприємницької

діяльності, торгівлі та побутового обслуговування Олексій МАЦУЛЕВИЧ

* депутат Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, член постійної

комісії з питань депутатської діяльності, законності, правопорядку та соціального

захисту громадян Андрій КОБЕЛЬНИЦЬКИЙ

* депутат міської ради, член постійної комісії з питань будівництва, регулювання

земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою Володимир ЧУЛКОВ

* директор комунального підприємства «Чорноморськводоканал»

Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Євген ІГНАТОВСЬКИЙ

* начальник комунального підприємства «Міське управління житлово-комунального

господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Сергій АЛЬТ

* директор комунального підприємства «Чорноморськтеплоенерго» Чорноморської

міської ради Одеського району Одеської області Анатолій ПАНШИН

**Прийнято безоплатно в оперативне управління (на баланс) від імені відділу освіти Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області**

* начальник відділу освіти Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області Лілія АЛЕКСЕЙЧУК