**АКТ**

**ПРИЙМАННЯ - ПЕРЕДАЧІ**

Комісія, на виконання наказу Міністерства інфраструктури України від 24 грудня 2021 року № 719, рішення Чорноморської міської ради від 17.12.2021 №144-VIII «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області об’єктів житлового фонду, гуртожитків та інших об’єктів соціальної інфраструктури й необоротних активів, що забезпечують їх функціонування, та знаходяться у державній власності в особі Міністерства інфраструктури України і перебувають на балансі державного підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ» та рішення виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 28.06.2022 № 172 «Про внесення змін та доповнень до рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 23.12.2021 № 313 «Про створення комісії з питань передачі безоплатно до комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області об’єктів житлового фонду, гуртожитків та інших об’єктів соціальної інфраструктури, що знаходяться у державній власності в особі Міністерства інфраструктури України та перебувають на балансі державного підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ», у складі:

**Голова комісії:**

* заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів

Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Ігор СУРНІН

**Секретар комісії:**

* начальник відділу комунальної власності управління комунальної власності та земельних

відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Тетяна БАРИШЕВА

**Члени комісії:**

* начальник відділу освіти Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області Лілія АЛЕКСЕЙЧУК

* начальник фінансового управління Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області Ольга ЯКОВЕНКО

* начальник управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської

міської ради Одеського району Одеської області (особа, яка виконує обов’язки) Олена КОВАЛЬ

* начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету

Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Олена ЛИПАЧ

* начальник управління державної реєстрації прав та правового забезпечення виконавчого

комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Дмитро СКРИПНИЧЕНКО

* начальник відділу комунального господарства та благоустрою Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області Оксана КІЛАР

* депутат Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, член постійної

комісії з питань освіти, охорони здоров’я, культури, спорту та у справах молоді Олена КУЗАР

* депутат Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області,

член постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин,

охорони навколишнього середовища та благоустрою Дмитро КРИШМАР

* депутат міської ради, голова постійної комісії з питань підтримки підприємницької

діяльності, торгівлі та побутового обслуговування Олексій МАЦУЛЕВИЧ

* депутат Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, член постійної

комісії з питань депутатської діяльності, законності, правопорядку та соціального

захисту громадян Андрій КОБЕЛЬНИЦЬКИЙ

* депутат міської ради, член постійної комісії з питань будівництва, регулювання

земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою Володимир ЧУЛКОВ

* в.о. заступника директора з загальних питань державного

підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ» Олексій МАЛЯРЕНКО

* начальник відділу майна та оренди державного

підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ» Річард АЛЄКСЄЄВ

* начальник служби комерційної роботи, майна та оренди державного

підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ» Олена НОВІЧКОВА

* заступник директора департаменту – начальник відділу реформування майнових відносин

та державно-приватного партнерства Департаменту власності та публічних закупівель

Міністерства інфраструктури України Валерій КОВАЛЬОВ

* начальник 7 Державного пожежно-рятувального загону Головного управління

Державної служби України з надзвичайних ситуацій в Одеській області (за згодою) Микола ФЕДЬКАЛОВ

* заступник начальника Регіонального відділення Фонду державного майна

України по Одеській та Миколаївській областях Наталя ДУДЧЕНКО

* директор комунального підприємства «Чорноморськводоканал»

Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Євген ІГНАТОВСЬКИЙ

* начальник комунального підприємства «Міське управління житлово-комунального

господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Сергій АЛЬТ

* директор комунального підприємства «Чорноморськтеплоенерго» Чорноморської

міської ради Одеського району Одеської області Анатолій ПАНШИН

Протягом грудня 2021 року – 2022 року провела обстеження будівлі гуртожитку (гуртожиток №1) по вул. Олександрійська, 16 з допоміжними основними засобами та товарно-матеріальними цінностями, розташованими на земельній ділянці площею 0,1705 га (кадастровий номер 5110800000:02:009:0027) за адресою: Одеській район, Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Олександрійська, 16, що належить державі в особі Міністерства інфраструктури України та знаходиться в господарському віданні Державного підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ» та безоплатно передається до комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

Комісія встановила:

**1. До складу зазначеного об'єкту передачі, входять:**

1.1. Основні засоби:

| **№ з/п** | **Найменування об’єкта** | **Рік випуску (побудови)** | **Інвентарний № об’єкта / номер, літера згідно Витягу** | **Кількість** | **Первісна (переоцінена) вартість, грн.** | **Балансова (залишкова) вартість, грн.**  **Станом на 30.11.2022** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основні засоби** | | | | | | |
|  | Будівля гуртожитку по вул. Олександрійська, 16 | 1977 | 1709 /  А, №1, І, ІІ, ІІІ | 1 од. | 11 482 354,40 | 10 643 109,14 |
|  | ЭЛ.ПЛИТА 4-Х КОМФОРНАЯ | 1999 | 14600 | 1 од. | 1 107,13 | 397,26 |
|  | ВАННА МОЕЧНАЯ | 1999 | 14604 | 1 од. | 571,58 | 201,04 |
|  | ПРИЛАВОК ТОРГОВЫЙ | 1999 | 14605 | 1 од. | 808,83 | 284,36 |
|  | ХОЛОДИЛЬНАЯ ВИТРИНА W-1852/Р | 1999 | 14602 | 1 од. | 3 791,40 | 1 333,38 |
|  | КОНДИЦ.TADIRAN TGI S 12H С УСТ | 2004 | 15403 | 1 од. | 3 318,98 | 1 630,95 |
|  | ХОЛОДИЛЬНИК "ДНЕПР" | 2000 | 12298 | 1 од. | 218,18 | 127,40 |
|  | ТЕЛЕВИЗОР САМСУНГ СК-14FVR | 2000 | 12327 | 1 од. | 89,87 | 52,64 |
|  | ТЕЛЕВИЗОР LG 20D20 | 1999 | 13128 | 1 од. | 89,87 | 54,59 |
|  | ХОЛОДИЛЬНИК СНАИГЕ Р-120 | 2000 | 21125 | 1 од. | 4 264,64 | 1 912,98 |
|  | КРОВАТЬ ДЕРЕВ.С ПРУЖ.МАТРАЦЕМ | 1998 | 21126 | 1 од. | 24 881,28 | 12 440,58 |
| **ВСЬОГО:** | | | | **11 од.** | **11 521 496,16** | **10 661 544,32** |

1.2. ТМЦ (Товарно-матеріальні цінності)

товарно-матеріальні цінності згідно інвентаризаційної відомості (додаток №1 до цього акту), що знаходяться в експлуатації та зберігаються на складах по факту на дату передачі у комунальну власність Чорноморської міської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

**2. Загальні відомості по основним фондам:**

**1. Загальні відомості по об’єкту основних засобів «Будівля гуртожитку по вул. Олександрійська, 16», інв. № 1709**

Рік випуску (побудови) – 1977

Адреса розташування – м. Чорноморськ, вул. Олександрійська, 16

Кількість – 1 (будівля гуртожитку літ. А з спорудами)

Кількість поверхів: 9 (будівля літ. А)

Оглядові колодязі №1 (споруда).

Замощення - І; внутрішньоквартальний проїзд - ІІ.

Площа забудови – 1 025,1 кв.м; загальна площа – 7 479,4 кв.м; житлова площа – 3 662,2 кв.м (будівля літ. А)

Будівельний об'єм, м. кв. – 26 863 (будівля літ. А)

Висота, м. – 26,50 (будівля літ. А)

Матеріал стін – цегла

Матеріал перекриття – з/б плити

Внутрішні комунікації – електрозабезпечення, водопровід, опалення, каналізація, газопровід, ліфт, сміттєпровід.

Висновок: загальний технічний стан несучих та огороджувальних конструкцій будівлі гуртожитку (гуртожиток №1) по вул. Олександрійська, 16, задовільний.

**2. Загальні відомості по об’єкту основних засобів «ЭЛ.ПЛИТА 4-Х КОМФОРНАЯ», інв. № 14600**

Рік випуску (побудови) – 1999

Адреса розташування – м. Чорноморськ, вул. Олександрійська, 16

Основні якісні та технічні характеристики – відомості відсутні.

Висновок: технічний стан та зовнішній вигляд інвентарного об’єкту задовільний.

**3. Загальні відомості по об’єкту основних засобів «ВАННА МОЕЧНАЯ», інв. № 14604**

Рік випуску (побудови) – 1999

Адреса розташування – м. Чорноморськ, вул. Олександрійська, 16

Основні якісні та технічні характеристики – відомості відсутні.

Висновок: технічний стан та зовнішній вигляд інвентарного об’єкту задовільний.

**4. Загальні відомості по об’єкту основних засобів «ПРИЛАВОК ТОРГОВЫЙ», інв. № 14605**

Рік випуску (побудови) – 1999

Адреса розташування – м. Чорноморськ, вул. Олександрійська, 16

Основні якісні та технічні характеристики – відомості відсутні.

Висновок: технічний стан та зовнішній вигляд інвентарного об’єкту задовільний.

**5. Загальні відомості по об’єкту основних засобів «ХОЛОДИЛЬНАЯ ВИТРИНА W-1852/Р», інв. № 14602**

Рік випуску (побудови) – 1999

Адреса розташування – м. Чорноморськ, вул. Олександрійська, 16

Основні якісні та технічні характеристики – відомості відсутні.

Висновок: технічний стан та зовнішній вигляд інвентарного об’єкту задовільний.

**6. Загальні відомості по об’єкту основних засобів «КОНДИЦ.TADIRAN TGI S 12H С УСТ», інв. № 15403**

Рік випуску (побудови) – 2004

Адреса розташування – м. Чорноморськ, вул. Олександрійська, 16

Основні якісні та технічні характеристики – відомості відсутні.

Висновок: технічний стан та зовнішній вигляд інвентарного об’єкту задовільний.

**7. Загальні відомості по об’єкту основних засобів «ХОЛОДИЛЬНИК "ДНЕПР"», інв. № 12298**

Рік випуску (побудови) – 2000

Адреса розташування – м. Чорноморськ, вул. Олександрійська, 16

Основні якісні та технічні характеристики – відомості відсутні.

Висновок: технічний стан та зовнішній вигляд інвентарного об’єкту задовільний.

**8. Загальні відомості по об’єкту основних засобів «ТЕЛЕВИЗОР САМСУНГ СК-14FVR», інв. № 12327**

Рік випуску (побудови) – 2000

Адреса розташування – м. Чорноморськ, вул. Олександрійська, 16

Основні якісні та технічні характеристики – відомості відсутні.

Висновок: технічний стан та зовнішній вигляд інвентарного об’єкту задовільний.

**9. Загальні відомості по об’єкту основних засобів «ТЕЛЕВИЗОР LG 20D20», інв. № 13128**

Рік випуску (побудови) – 1999

Адреса розташування – м. Чорноморськ, вул. Олександрійська, 16

Основні якісні та технічні характеристики – відомості відсутні.

Висновок: технічний стан та зовнішній вигляд інвентарного об’єкту задовільний.

**10. Загальні відомості по об’єкту основних засобів «ХОЛОДИЛЬНИК СНАИГЕ Р-120», інв. № 21125**

Рік випуску (побудови) – 2000

Адреса розташування – м. Чорноморськ, вул. Олександрійська, 16

Основні якісні та технічні характеристики – відомості відсутні.

Висновок: технічний стан та зовнішній вигляд інвентарного об’єкту задовільний.

**11. Загальні відомості по об’єкту основних засобів «КРОВАТЬ ДЕРЕВ.С ПРУЖ.МАТРАЦЕМ», інв. № 21126**

Рік випуску (побудови) – 1998

Адреса розташування – м. Чорноморськ, вул. Олександрійська, 16

Основні якісні та технічні характеристики – відомості відсутні.

Висновок: технічний стан та зовнішній вигляд інвентарного об’єкту задовільний.

**3. Інженерне обладнання об’єкту передачі:**

До складу об'єкта інв.№ 1709 «Будівля гуртожитку по вул. Олександрійська, 16» включені зовнішні мережі:

- холодного водопостачання у кількості 10 пог.м. сталева труба D 89 мм, лічильник D32, засувка D100 – розрахункова залишкова вартість 0,00 грн. (станом на 30.11.2022)

- теплопостачання у кількості 2 пог.м. труба D 89 мм – розрахункова залишкова вартість 0,00 грн. (станом на 30.11.2022)

- водовідведення у кількості 28 пог.м. труба D 100 мм – розрахункова залишкова вартість 0,00 грн. (станом на 30.11.2022)

- зливова каналізація 130 пог.м (колишній інв. №5798) – розрахункова залишкова вартість 6 149,48 грн. (станом на 30.11.2022)

Колодязі зливові – 3 шт.

Водолічильник х/в СROSS МТК – UA 32/260 Qn-6м3 /h

Заводський № 201303008992 штуцерний, наступна повірка IV кВ. 2023р.

Лічильник теплової енергії в складі:

* теплообчислювач СВТУ-10М вар.2 №14796
* два підібраних термоперетворювача опору ТСП-100П № 2698, 2699;
* лічильник г/в ультразвуковий РУ-32 № 31/815 Qn-32, штуцерний, наступна повірка ІVкв. 2025р.

ОТТП-2341 к ВРУ -1 від ВРУ-1 к ЩС 1 та ЩС 2

Електролічильники NIK№ 0046807, № 172999

Зовнішнє освітлення - № 0334315

**4. Вартість основних фондів:**

Відновна вартість – 11 521 496,16грн.

Залишкова вартість – 10 661 544,32 грн.

**5. Результати огляду:**

Будівля гуртожитку (Гуртожиток №1) по вул. Олександрійська, 16, з допоміжними основними засобами та товарно-матеріальними цінностями, яка розташована за адресою: Одеській район, Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Олександрійська, 16, знаходиться у технічно задовільному та робочому стані.

**6. Пропозиції комісії:**

Передати безоплатно будівлю гуртожитку (Гуртожиток №1) по вул. Олександрійська, 16, з допоміжними основними засобами та товарно-матеріальними цінностями, які необхідні для належного обслуговування зазначеного об’єкта, до комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради.

**7. До Акту приймання передачі додається:**

- Додаток №1 – інвентаризаційна відомість ТМЦ (Товарно-матеріальні цінності);

- Паспорт готовності будівлі гуртожитку (Гуртожиток №1), за адресою м. Чорноморськ, вул. Олександрійська, 16, до роботи в опалювальний період 2021/2022 років;

- наказ Міністерства інфраструктури України від 24 грудня 2021 року № 719;

- технічний паспорт від 22.11.2021, виданий ФОП «МІРЗА ОЛЕГ ВАЛЕРІЙОВИЧ» м. Чорноморськ;

- Виписка з бухгалтерського балансу, складеного на останню звітну дату, про вартість об’єкту передачі;

- копія Витягу з протоколу конференції трудового колективу державного підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ» щодо передачі вищезазначеного об’єкту до комунальної власності Чорноморської територіальної громади;

- технічна документація на основні фонди будівлі гуртожитку (Гуртожиток №1), за адресою м. Чорноморськ, вул. Олександрійська, 16;

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;

- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

Акт приймання-передачі складено на 9 аркушах у 6 примірниках.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

**Передано та прийнято до комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади в особі**

**Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області**

* в.о. заступника директора з загальних питань державного

підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ» Олексій МАЛЯРЕНКО

* начальник відділу майна та оренди державного

підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ» Річард АЛЄКСЄЄВ

* начальник служби комерційної роботи, майна та оренди державного

підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ» Олена НОВІЧКОВА

* заступник директора департаменту – начальник відділу реформування майнових відносин

та державно-приватного партнерства Департаменту власності та публічних закупівель

Міністерства інфраструктури України Валерій КОВАЛЬОВ

* начальник 7 Державного пожежно-рятувального загону Головного управління

Державної служби України з надзвичайних ситуацій в Одеській області (за згодою) Микола ФЕДЬКАЛОВ

* заступник начальника Регіонального відділення Фонду державного майна

України по Одеській та Миколаївській областях Наталя ДУДЧЕНКО

* заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів

Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Ігор СУРНІН

* начальник відділу комунальної власності управління комунальної власності та земельних

відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Тетяна БАРИШЕВА

* начальник відділу освіти Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області Лілія АЛЕКСЕЙЧУК

* начальник фінансового управління Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області Ольга ЯКОВЕНКО

* начальник управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської

міської ради Одеського району Одеської області (особа, яка виконує обов’язки) Олена КОВАЛЬ

* начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету

Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Олена ЛИПАЧ

* начальник управління державної реєстрації прав та правового забезпечення виконавчого

комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Дмитро СКРИПНИЧЕНКО

* начальник відділу комунального господарства та благоустрою Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області Оксана КІЛАР

* депутат Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, член постійної

комісії з питань освіти, охорони здоров’я, культури, спорту та у справах молоді Олена КУЗАР

* депутат Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області,

член постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин,

охорони навколишнього середовища та благоустрою Дмитро КРИШМАР

* депутат міської ради, голова постійної комісії з питань підтримки підприємницької

діяльності, торгівлі та побутового обслуговування Олексій МАЦУЛЕВИЧ

* депутат Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, член постійної

комісії з питань депутатської діяльності, законності, правопорядку та соціального

захисту громадян Андрій КОБЕЛЬНИЦЬКИЙ

* депутат міської ради, член постійної комісії з питань будівництва, регулювання

земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою Володимир ЧУЛКОВ

* директор комунального підприємства «Чорноморськводоканал»

Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Євген ІГНАТОВСЬКИЙ

* начальник комунального підприємства «Міське управління житлово-комунального

господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Сергій АЛЬТ

* директор комунального підприємства «Чорноморськтеплоенерго» Чорноморської

міської ради Одеського району Одеської області Анатолій ПАНШИН

**Вказане в цьому акті майно безоплатно передається в господарське відання (на баланс) комунальному підприємству «Міське управління житлово-комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.**

**Передано безоплатно від імені Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області**

**в господарське відання (на баланс) комунальному підприємству**

**«Міське управління житлово-комунального господарства»**

**Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області**

* заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів

Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Ігор СУРНІН

* начальник відділу комунальної власності управління комунальної власності та земельних

відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Тетяна БАРИШЕВА

* начальник відділу освіти Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області Лілія АЛЕКСЕЙЧУК

* начальник фінансового управління Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області Ольга ЯКОВЕНКО

* начальник управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської

міської ради Одеського району Одеської області (особа, яка виконує обов’язки) Олена КОВАЛЬ

* начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету

Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Олена ЛИПАЧ

* начальник управління державної реєстрації прав та правового забезпечення виконавчого

комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Дмитро СКРИПНИЧЕНКО

* начальник відділу комунального господарства та благоустрою Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області Оксана КІЛАР

* депутат Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, член постійної

комісії з питань освіти, охорони здоров’я, культури, спорту та у справах молоді Олена КУЗАР

* депутат Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області,

член постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин,

охорони навколишнього середовища та благоустрою Дмитро КРИШМАР

* депутат міської ради, голова постійної комісії з питань підтримки підприємницької

діяльності, торгівлі та побутового обслуговування Олексій МАЦУЛЕВИЧ

* депутат Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, член постійної

комісії з питань депутатської діяльності, законності, правопорядку та соціального

захисту громадян Андрій КОБЕЛЬНИЦЬКИЙ

* депутат міської ради, член постійної комісії з питань будівництва, регулювання

земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою Володимир ЧУЛКОВ

* директор комунального підприємства «Чорноморськводоканал»

Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Євген ІГНАТОВСЬКИЙ

* директор комунального підприємства «Чорноморськтеплоенерго» Чорноморської

міської ради Одеського району Одеської області Анатолій ПАНШИН

**Прийнято безоплатно в господарське відання (на баланс) від імені комунального підприємства «Міське управління житлово-комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області**

* начальник комунального підприємства «Міське управління житлово-комунального

господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Сергій АЛЬТ