ПРОТОКОЛ № 11

06.11.2026 м. Чорноморськ

засідання громадської комісії з житлових питань при виконкомі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області

Місце та час проведення: 06.11.2026 о 09: 00 1 поверх виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, каб. 117

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇ:

Голова комісії - Ігор Сурнін, заступник міського голови
Заступник голови - Юлія Пакунова, депутат Чорноморської міської ради VIII скликання
Секретар - Вікторія Рахматулліна, головний спеціаліст відділу будівництва та реконструкції управління капітального будівництва Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області;
Члени комісії - Олена Коваль, заступник начальника управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області – начальник відділу земельних відносин управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області;
- Олександр Ковтун, голова комітету сприяння військовослужбовцям, звільненим з військової служби у відставку у м. Чорноморську;
- Євген Джумига, головний спеціаліст юридичного відділу управління державної реєстрації прав та правового забезпечення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.
- Олександр Шановський, заступник голови міської спілки ветеранів Афганістану м. Чорноморську;
- Катерина Шведова, член ради ветеранів м. Чорноморська.

Порядок денний:

1. Про прийняття громадян на квартирний облік
2. Про внесення змін по квартирному обліку Дукач Раїси Федорівни
3. Про зняття громадян з квартирного обліку
4. Про зняття з квартирного обліку Веклича Вадима Вікторовича

Голосували: за – 8, проти - 0, утрималися - 0.

1. СЛУХАЛИ: **Про прийняття громадян на квартирний облік**

До Управління забезпечення діяльності Центру надання адміністративних послуг у м. Чорноморську щодо прийняття на квартирний облік звернулися особи:

- Церне Роман Сергійович – особа з інвалідністю внаслідок війни 2 групи, отримав травму, пов’язану із захистом Батьківщини, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (посвідчення

від … серія … № …). Склад сім'ї: 3 особи (він, дружина – Черне Віолета Володимирівна, дочка – …, 2018 року народження). Сім'я зареєстрована за адресою: сел. Олександрівка, вул. Перемоги, буд. … у житловому будинку жилою площею 26,6 м^2, який складається з двох житлових кімнат площею 17,3 м^2 та 9,3 м^2. Черне Роман Сергійович є власником 1/2 частки вказаного житла. Власником іншої 1/2 частки вказаного житлового будинку є його сестра - Кузнєцова Лариса Сергіївна, яка також зареєстрована за цією адресою. Всього на зазначеній жилій площі будинку зареєстровано 4 особи: Черне Роман Сергійович, дружина, дочка, сестра.

Згідно з актом обстеження житлових умов від 16.10.2026 сім'я Черне Романа Сергійовича у складі 3-х осіб фактично проживає та користується однією житловою кімнатою площею 17,3 м^2 (у другій кімнаті площею 9,3 м^2 проживає його сестра). З розрахунку на одного члена сім'ї Черне Романа Сергійовича площа на кожного члена сім'ї становить 5,77 м^2 (17,3 м^2 : 3 особи), що є менше встановленого в Одеській області рівня для взяття громадян на квартирний облік (до 6 м^2). Іншого власного житла члени сім'ї Черне Романа Сергійовича не мають, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Відповідно до вимог підпункту 1 пункту 13, підпункту 5-1 пункту 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як забезпечений жилою площею нижче за встановлені норми з правом позачергового отримання житла як особа з інвалідністю внаслідок війни 2 групи згідно з пунктом 11 частини 2 статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Гойло Євген Володимирович – учасник бойових дій, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (посвідчення від …серія УБД № …). Склад сім'ї - один. Згідно з довідкою управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб у м. Чорноморську. Реєстрацію місця проживання має в с. Мілова Ізюмського району Харківської області, проживає в м. Чорноморську по просп. Миру, 39, кв. ….

Відповідно до вимог підпункту 8 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Червяченко Георгій Юрійович – учасник бойових дій, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (посвідчення від …серія УБД № …). Склад сім'ї – одна особа. Реєстрацію місця проживання має в однокімнатній квартирі № … жилою площею 18,0 м^2 по вул. Лазурній, 5 у м. Чорноморську. Всього на цій площі зареєстровано 2 особи: він та мати, Липко Марія Михайлівна, яка є власником цього житла.

Відповідно до вимог підпункту 7 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як особа, яка проживає в одній кімнаті з особою різної статі з правом першочергового отримання житла як учасник бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Сокол Юрій Йосипович - учасник бойових дій, брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (посвідчення від …серія УБД № …). Склад сім'ї - один. Згідно з довідкою управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб у м. Чорноморську. Реєстрацію місця проживання має в с. Морському, АР Крим, проживає в м. Чорноморську по вул. Парусній, 1-Д, кв. ….

Відповідно до вимог підпункту 8 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Голосували: за – 8, проти - 0, утрималися - 0.

ВИРІШИЛИ**:** Винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією щодо прийняття на квартирний облік:

- Церне Романа Сергійовича як забезпеченого жилою площею нижче за встановлені норми з правом позачергового отримання житла як особу з інвалідністю внаслідок війни 2 групи, складом сім'ї із 3-х осіб (він, дружина, дочка);

- Гойла Євгена Володимировича з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, складом сім'ї - один;

- Червяченка Георгія Юрійовича як особу, яка проживає в одній кімнаті з особою різної статі, з правом першочергового отримання житла як учасника бойових дій, складом сім'ї – один;

- Сокола Юрія Йосиповича з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, складом сім'ї – один.

2. СЛУХАЛИ: **Про внесення змін по квартирному обліку Дукач Раїси Федорівни**

На квартирному обліку для поліпшення житлових умов перебуває Дукач Раїса Федорівна з 23.09.1980 складом сім'ї із 5-ти осіб (вона, чоловік, донька, син, онук).

Дукач Раїса Федорівна звернулася із заявами про виключення зі складу сім'ї по квартирному обліку чоловіка, Дукача Віктора Павловича, у зв'язку зі смертю (актовий запис від …№ …) та онука, Сілічева Дмитра Геннадійовича, за його власним бажанням, а також про включення сім'ї у список осіб, які мають право на першочергове отримання житлових приміщень, оскільки її син, Дукач Геннадій Вікторович, є учасником бойових дій, який брав безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (посвідчення від …серія УБД № …).

Голосували: за – 8, проти - 0, утримался - 0.

ВИРІШИЛИ**:** винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією:

1. Виключити зі складу сім'ї Дукач Раїси Федорівни по квартирному обліку:

- чоловіка, Дукача Віктора Павловича, у зв'язку зі смертю;
- онука, Сілічева Дмитра Геннадійовича, за його власним бажанням.

2. Включити сім'ю Дукач Раїси Федорівни до списку осіб, які користуються правом першочергового отримання житла, у зв'язку з наявністю пільги учасника бойових дій у сина, Дукача Геннадія Вікторовича.

3. СЛУХАЛИ: **Про зняття з квартирного обліку**

Надійшли листи служби у справах дітей Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області щодо зняття з квартирного обліку осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Встановлено, що за результатами перевірки відомостей Державного реєстру актів цивільного стану громадян встановлено факт державної реєстрації смерті осіб, які перебували на квартирному обліку:

- Ястремського Руслана Михайловича, 17.03.2004 року народження (державна реєстрація смерті проведена 12.11.2024);
- Заблотного Шазада Веславовича, 21.01.2005 року народження (державна реєстрація смерті проведена 12.12.2024).

Голосували: за – 8, проти - 0, утримался - 0.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією щодо зняття Ястремського Руслана Михайловича та Заблотного Шазада Веславовича у звязку зі смертю.

4. СЛУХАЛИ: **Про зняття з квартирного обліку Веклича Вадима Вікторовича**

Надійшла заява Веклича Вадима Вікторовича, який перебуває на квартирному обліку з правом позачергового отримання житла як особа з інвалідністю внаслідок війни 2 групи, щодо зняття його з квартирного обліку як забезпеченого жилою площею у зв'язку із придбанням житла за рахунок грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 19.10.2016 № 719 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей».

Згідно з інформаційною довідкою з ДРРП Веклич В.В. з дружиною та сином набули право власності на квартиру № … жилою площею 37,4 м^2 по вул. Парусній, буд. 1-О у м. Чорноморську Одеського району Одеської області.

Голосували: за – 8, проти - 0, утримался - 0.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією щодо зняття сім'ї Веклича Вадима Вікторовича з квартирного обліку як забезпеченої житлом.

Голова комісії Ігор СУРНІН

Секретар комісії Вікторія РАХМАТУЛЛІНА