Протокол № 57

засідання постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою VIII скликання

від 11 листопада 2026 року

Депутатська кімната **11:00**
Укриття виконкому **11:20**

Присутні: заступник голови комісії – Волинський Андрій Олександрович (головуючий на засіданні постійної комісії 11.11.2026)
секретар комісії - Логвін Юрій Іванович
Члени комісії: Демченко Оксана Юріївна, Чулков Володимир Михайлович, Кришмар Дмитро Юрійович, Романенко Ганна Валеріївна, Дергак Олег Зіновійович

Відсутня голова комісії – Калюжна Лідія Сергіївна

У засіданні комісії взяли участь:
Шолар О. – секретар міської ради
Сурнін І. - заступник міського голови
Скрипниченко Д. – начальник УДРПтаПЗ
Коваль О. – заступник начальника УКВтаЗВ
Степаненко Н. – головний спеціаліст УКВтаЗВ
Субботкіна О. – начальник управління архітектури та містобудування
Варижук І. - начальник організаційного відділу
Джумига Є. – в.о. начальника юридичного відділу УДРПтаПЗ
Гнатенко І., Бойчук Н. - заявники

Перед початком роботи комісії присутні вшанували хвилиною мовчання пам'ять загиблих унаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України.

Результати голосування за початок роботи комісії: за - 7, проти - 0, утримались – 0
Поіменні результати:
Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Романенко Г. – за
Дергак О. – за
Чулков В. - за

Порядок денний:

1. Про внесення змін до рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 23.12.2024 № 765-VIII «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Чорноморської міської територіальної громади» (зі змінами).

Інформація Субботкіної О.

2. Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 10.11.2026 № б/н, вх. від 10.11.2026 № 1324 –ПК).

Інформація Коваль О.

Результати голосування за порядок денний за основу: за - 7, проти - 0, утримались – 0
Поіменні результати:
Волинський А. – за
Логвін Ю. – за

Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Романенко Г. – за
Дергак О. – за
Чулков В. - за

Слухали: 1. Про внесення змін до рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 23.12.2024 № 765-VIII «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Чорноморської міської територіальної громади» (зі змінами).
Інформація Субботкіної О.
Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 23.12.2024 № 765-VIII «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Чорноморської міської територіальної громади» (зі змінами)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0
Поіменні результати:
Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Романенко Г. – за
Дергак О. – за
Чулков В. - за

Слухали: 2. Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 10.11.2026 № б/н, вх. від 10.11.2026 № 1324 –ПК).

2.1. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою та технічної документації:

Слухали: 2.1.1 Про надання акціонерному товариству "ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,0050 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка.
Інформація Коваль О.
Виступили: Волинський А., Логвін Ю., Романенко Г., Сурнін І.

ВИРІШИЛИ: 1. Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання акціонерному товариству "ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,0050 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

2. Рекомендувати управлінню комунальної власності та земельних відносин при розгляді питань щодо затвердження проєктів землеустрою (для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії) надавати більш детальну довідку про наміри землекористувачів та перспективи

використання земельної ділянки (для розвитку громади або спричинені технічною необхідністю).

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Романенко Г. – за
Дергак О. – за
Чулков В. - за

Слухали: 2.1.2 Про надання фізичній особі-підприємцю Кузнецову М.А. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 0,0154 га, на яку поширюються права суборенди, із земельної ділянки площею 0,1700 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0039) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Транспортна, 27-А, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Логвін Ю., Романенко Г., Чулков В.

ВИРІШИЛИ: Відкласти розгляд питання та на наступне засідання постійної комісії запросити заявника.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Романенко Г. – за
Дергак О. – за
Чулков В. - за

2.2. Про затвердження (погодження) проєкту землеустрою та технічної документації:

Слухали: 2.2.1 Про затвердження Дідику В.О. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0900 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:05:008:0128) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Зелена, 18 з подальшою передачею її у власність.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження Дідику В.О. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0900 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:05:008:0128) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Зелена, 18 з подальшою передачею її у власність» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:
Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Романенко Г. – за
Дергак О. – за
Чулков В. - за

Слухали: 2.2.2 Про затвердження Касьяновій П.В., Кас'янову Є.Є. технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель площею 0,1156 га (кадастровий номер: 5110800000:04:012:0208), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Олександрівка, вулиця Київська, 23 з подальшою передачею її у спільну сумісну власність.
Інформація Коваль О.
Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Зняти дане питання з розгляду на доопрацювання.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0
Поіменні результати:
Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Романенко Г. – за
Дергак О. – за
Чулков В. - за

2.3. Про укладання договорів оренди, внесення змін та їх припинення, передачу в оренду, власність, користування земельних ділянок, проведення аукціонів:

Слухали: 2.3.1 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0080 га (кадастровий номер 5110800000:02:005:0007) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 41-Д з фізичною особою-підприємцем Кордилюком В.О.
Інформація Коваль О.
Виступили: Волинський А., Чулков В., Кришмар Д., Романенко Г., Логвін Ю.

ВИРІШИЛИ: Відкласти розгляд питання до погашення заявником податкового боргу.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0
Поіменні результати:
Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Романенко Г. – за
Дергак О. – за
Чулков В. - за

Слухали: 2.3.2 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0258 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0021) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування за

адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Садова, 98-П з фізичною особою-підприємцем Кордилюком В.О.

Рахується податковий борг з орендної плати за землю у розмірі 101 201,28 гривень; податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у розмірі 121 660,35 гривень.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Чулков В., Кришмар Д., Романенко Г., Логвін Ю.

ВИРІШИЛИ: 1. Відкласти розгляд питання до погашення заявником податкового боргу.

2. Рекомендувати відділу комунального господарства та благоустрою здійснити виїзд на місце для обстеження об'єкту торгівлі та видати припис заявникові з вимогою приведення території до належного стану.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Романенко Г. – за
Дергак О. – за
Чулков В. - за

Слухали: 2. 3.3 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0014 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0095) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 18/24-Н з фізичною особою-підприємцем Швець Т.В.

Інформація Коваль О.

Виступили: Чу3лков В., Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0014 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0095) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 18/24-Н з фізичною особою-підприємцем Швець Т.В.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Романенко Г. – за
Дергак О. – за
Чулков В. - за

Слухали: 2.3.4 Про передачу в оренду строком на 10 років Бужаку О.Ю. земельної ділянки площею 0,0047 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0087), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 11-Д у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про передачу в оренду строком на 10 років Бужаку О.Ю. земельної ділянки площею 0,0047 га (кадастровий

номер 5110800000:02:010:0087), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 11-Д у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Романенко Г. – за
Дергак О. – за
Чулков В. - за

Слухали: 2.3.5 Про передачу в оренду строком на 15 років Голубятниковій Л.М. земельної ділянки площею 0,0162 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0040), для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 5-Г у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про передачу в оренду строком на 15 років Голубятниковій Л.М. земельної ділянки площею 0,0162 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0040), для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Захисників України, 5-Г у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Романенко Г. – за
Дергак О. – за
Чулков В. - за

Слухали: 2.3.6 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0195 га (кадастровий номер 5110800000:02:017:0050), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Вишнева, 4 з Григор'євою І.О.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0195 га (кадастровий номер 5110800000:02:017:0050), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Вишнева, 4 з Григор'євою І.О.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Романенко Г. – за
Дергак О. – за
Чулков В. - за

Слухали: 2.3.7 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0044 га (кадастровий номер 5110800000:02:033:0009), для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Вишнева, 2-П з фізичною особою-підприємцем Микулинською Г.С.
Інформація Коваль О.
Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0044 га (кадастровий номер 5110800000:02:033:0009), для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Вишнева, 2-П з фізичною особою-підприємцем Микулинською Г.С.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0
Поіменні результати:
Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Романенко Г. – за
Дергак О. – за
Чулков В. - за

Слухали: 2.3.8 Про укладання на новий строк 15 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0082 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0069), для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 22/38-Н з Чекмарьовою А.В.
Інформація Коваль О.
Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 15 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0082 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0069), для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 22/38-Н з Чекмарьовою А.В.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0
Поіменні результати:
Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Романенко Г. – за

Дергак О. – за
Чулков В. - за

У зв'язку з повітряною тривогою об'явлена перерва для надання можливості членам постійної комісії, посадовим та іншим особам, що взяли участь у засіданні, спуститися в укриття.

2.4. Про відмову:

Слухали: 2.4.1 Про відмову Державній установі «ОДЕСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ ХВОРОБ МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки площею 0,0023 га, вид цільового призначення 02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Хантадзе, 13-В (гаражний кооператив «Восход», ряд 2, гараж 110) у зв'язку з невідповідністю цільового призначення земельної ділянки вимогам затвердженої містобудівної документації.
Інформація Коваль О.
Виступили: Волинський А., Степаненко Н., Романенко Г., Чулков В., Субботкіна О., Кришмар Д.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову Державній установі «ОДЕСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ ХВОРОБ МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки площею 0,0023 га, вид цільового призначення 02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Хантадзе, 13-В (гаражний кооператив «Восход», ряд 2, гараж 110) у зв'язку з невідповідністю цільового призначення земельної ділянки вимогам затвердженої містобудівної документації» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0
Поіменні результати:
Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Романенко Г. – за
Дергак О. – за
Чулков В. - за

Слухали: 2.4.2 Про відмову Державній установі «ОДЕСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ ХВОРОБ МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки площею 0,0024 га, вид цільового призначення 02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Хантадзе, 13-В (гаражний кооператив «Восход», ряд 2, гараж 110) у зв'язку з невідповідністю цільового призначення земельної ділянки вимогам затвердженої містобудівної документації.
Інформація Коваль О.
Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову Державній установі «ОДЕСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ

ХВОРОБ МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки площею 0,0024 га, вид цільового призначення 02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Хантадзе, 13-В (гаражний кооператив «Восход», ряд 2, гараж 108) у зв'язку з невідповідністю цільового призначення земельної ділянки вимогам затвердженої містобудівної документації» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Романенко Г. – за
Дергак О. – за
Чулков В. - за

Слухали: 2.4.3 Про відмову гаражному кооперативу «ТАВРІЯ» у поновленні на 10 років договору оренди землі площею 0,2779 га (кадастровий номер 5110800000:02:028:0039), вид цільового призначення 12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Транспортна, 1-А у зв'язку з невідповідністю нормам статей 12, 122 Земельного кодексу України.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову гаражному кооперативу «ТАВРІЯ» у поновленні на 10 років договору оренди землі площею 0,2779 га (кадастровий номер 5110800000:02:028:0039), вид цільового призначення 12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Транспортна, 1-А у зв'язку з невідповідністю нормам статей 12, 122 Земельного кодексу України» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Романенко Г. – за
Дергак О. – за
Чулков В. - за

Слухали: 2.4.4 Про відмову у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0289 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0835) код цільового призначення 07.03 – для індивідуального дачного будівництва, за адресою: Одеська область, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога 2, ряд 13, будинок 7 з подальшою передачею у спільну сумісну власність Шмигіну В.М., Шмигіній Т.В. у зв'язку з невідповідністю нормам статті 50 Закону України «Про землеустрій» та статті 186-1 Земельного кодексу України.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0289 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0835) код цільового призначення 07.03 – для індивідуального дачного будівництва, за адресою: Одеська область, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога 2, ряд 13, будинок 7 з подальшою передачею у спільну сумісну власність Шмигіну В.М., Шмигіній Т.В. у зв'язку з невідповідністю нормам статті 50 Закону України «Про землеустрій» та статті 186-1 Земельного кодексу України» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Романенко Г. – за
Дергак О. – за
Чулков В. - за

Слухали: 2.4.5 Про відмову у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0132 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0822), код цільового призначення 07.03 – для індивідуального дачного будівництва, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога, 2, ряд 13, будинок 6 з подальшою передачею у власність Баланюку Д.О. у зв'язку з невідповідністю нормам статті 50 Закону України «Про землеустрій» та статті 186-1 Земельного кодексу України.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0132 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0822), код цільового призначення 07.03 – для індивідуального дачного будівництва, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога, 2, ряд 13, будинок 6 з подальшою передачею у власність Баланюку Д.О. у зв'язку з невідповідністю нормам статті 50 Закону України «Про землеустрій» та статті 186-1 Земельного кодексу України» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 7, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А. – за
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – за
Демченко О. – за
Романенко Г. – за
Дергак О. – за
Чулков В. - за

Слухали: 2.4.6 Про відмову громадській організації «ВОДНО-МОТОРНЕ СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧЕ ТОВАРИСТВО РИБАЛОК-ЛЮБИТЕЛІВ» у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,0229 га (кадастровий номер 5110800000:02:026:0138), вид цільового призначення 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Набережна, 25 строком на 49 років.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Варижук І., Логвін Ю., Степаненко Н., Романенко Г., Чулков В., Гнатенко І., Кришмар Д.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді повторно (попередня рекомендація від 12.03.2026, протокол № 50) включити проєкт рішення «Про відмову громадській організації «ВОДНО-МОТОРНЕ СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧЕ ТОВАРИСТВО РИБАЛОК-ЛЮБИТЕЛІВ» у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,0229 га (кадастровий номер 5110800000:02:026:0138), вид цільового призначення 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Набережна, 25 строком на 49 років» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 2

Поіменні результати:

Волинський А. – утримався
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – утримався
Демченко О. – за
Романенко Г. – за
Дергак О. – за
Чулков В. - за

4.7 Про відмову громадській організації «ВОДНО-МОТОРНЕ СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧЕ ТОВАРИСТВО РИБАЛОК-ЛЮБИТЕЛІВ» у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 3,3448 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0141), вид цільового призначення 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Набережна, 25 строком на 49 років.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді повторно (попередня рекомендація від 12.03.2026, протокол № 50) включити проєкт рішення «Про відмову громадській організації «ВОДНО-МОТОРНЕ СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧЕ ТОВАРИСТВО РИБАЛОК-ЛЮБИТЕЛІВ» у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 3,3448 га (кадастровий номер 5110800000:02:003:0141), вид цільового призначення 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Набережна, 25 строком на 49 років» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 2

Поіменні результати:

Волинський А. – утримався
Логвін Ю. – за
Кришмар Д. – утримався
Демченко О. – за
Романенко Г. – за
Дергак О. – за
Чулков В. - за

Заступник голови постійної комісії Андрій ВОЛИНСЬКИЙ

Секретар постійної комісії Юрій ЛОГВІН