

**Протокол № 16/22**

**спільного засідання постійних комісій з питань будівництва, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою та з питань депутатської діяльності, законності, правопорядку та соціального захисту громадян VIII скликання від 09.03.2023**

Депутатська кімната

14.30

**Присутні:** заступник голови комісії – Волинський Андрій Олександрович  
секретар комісії - Логвін Юрій Іванович

Члени комісії: Чулков Володимир Михайлович, Кришмар Дмитро Юрійович

**Відсутні:** голова комісії – Калюжна Лідія Сергіївна, член комісії - Дудніков Михайло Юрійович

**Присутні:** голова комісії – Ковальчук Володимир Георгійович;  
заступник голови комісії – Романенко Ганна Валеріївна;  
секретар комісії – Пакунова Юлія Анатоліївна;

**Відсутні:** члени комісії – Наумова Тетяна Іванівна, Шишканова Тетяна Леонтіївна

**Також на засіданні комісії присутні:**

Довгань О. – депутат міської ради

Миза С. – депутат міської ради

Стерпул О. – депутат міської ради

Шолар О. - секретар міської ради

Сурнін І. - заступник міського голови

Скрипниченко Д. - начальник управління ДРПтаПЗ

Охотніков В. – начальник юридичного відділу ДРПтаПЗ

Коваль О. – заступник начальника управління КВтаЗВ

Степаненко Н. – головний спеціаліст УКВтаЗВ

Субботкіна О. - начальник управління архітектури та містобудування

Чухліб М. - уповноважений з антикорупційної діяльності

Кушнірук О. – начальник юридичної служби ЧФ ДП «АМПУ»

Лінський В. – заступник начальника ЧФ ДП «АМПУ»

Варижук І. - начальник організаційного відділу

**Голосування за початок роботи спільного засідання комісії: за - 7, проти - 0, утримались – 0**

*До початку обговорення питань порядку денного виступив депутат Логвін Ю. та повідомив, що під час розгляду питання № 2.17 «Про затвердження приватному акціонерному товариству «ІСРЗ» технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 41,9518 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0472) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Олександрівка, село Малодолинське для розміщення та експлуатації виробничих приміщень, передачу в оренду строком на 49 років земельних ділянок:*

*- площею 29,8311 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0885);*

*- площею 3,5110 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0883),*

*та переведення до земель запасу Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області земельних ділянок:*

*- площею 1,2113 га (кадастровий номер 5110800000:05:002:0080);*

*- площею 0,0077 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0884);*

*- площею 0,0047 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0886);*

*- площею 7,3860 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0887)» у нього виникає конфлікт інтересів (заява додається).*

**Голосування за обрання відповідального за ведення протоколу спільного засідання комісії Романенко Г.: за - 6, проти - 0, утримались – 0, не голосувала - 1**

**Голосування за пропозицію щодо ведення спільного засідання комісії Волинським А.: за - 6, проти - 0, утримались – 0, не голосував - 1**

**Слухали Коваль О.**, яка запропонувала відкласти розгляд питання 3.17 «Про укладання на новий строк 49 років договору оренди земельної ділянки площею 0,9000 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0486) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вул. Центральна, 3-П під будівлею правління та спорудами з громадською організацією «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧЕ ТОВАРИСТВО РИБАЛОК-АМАТОРІВ «МАЯК» переліку земельних питань з метою його доопрацювання.

**Порядок денний:**

I. Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 03.03.2023 № 191, вх. від 03.03.2023 № 768 - ПК).

Інформація Коваль О.

**Голосування за порядок денний за основу та цілому з урахуванням пропозиції Коваль О. щодо зняття з розгляду питання № 2.17 з метою його доопрацювання: за - 7, проти - 0, утримались – 0**

**Слухали:** I. Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 03.03.2023 № 191, вх. від 03.03.2023 № 768 - ПК).

**1. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою та технічної документації (інформація Коваль О.):**

**Слухали:** 1.1 Про надання дозволу **ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АДМІНІСТРАЦІЯ МОРСЬКИХ ПОРТІВ УКРАЇНИ»** на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 494,0000 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, у межах акваторії морського порту Чорноморськ (перший та другий ковші Сухого лиману) (на виконання постанови П'ятого апеляційного адміністративного суду по справі № 420/9324/21).

Виступили: Кушнірук О., Охотніков В., Романенко Г., Чулков В., Логвін Ю., Сурнін І. Кришмар Д.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання дозволу **ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АДМІНІСТРАЦІЯ МОРСЬКИХ ПОРТІВ УКРАЇНИ»** на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 494,0000 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, у межах акваторії морського порту Чорноморськ (перший та другий ковші Сухого лиману) (на виконання постанови П'ятого апеляційного адміністративного суду по справі № 420/9324/21)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 7, проти – 0, утримались – 0**

**2. Про затвердження (погодження) проєкту землеустрою та технічної документації (інформація Коваль О.):**

Надійшла пропозиція розглянути питання з пункту 2.1 по пункт 2.12 разом.

**Голосування за надану пропозицію: за - 7, проти - 0, утримались – 0**

**Слухали:** 2.1 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1638 га (кадастровий номер: 5110800000:05:010:0060) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Молодіжна, 12 з подальшою передачею у власність **Сардару В.Ф.**

2.2 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1378 га (кадастровий номер: 5110800000:05:006:0113) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Культурна (Шмідта), 71 з подальшою передачею у власність **Цундрі Г.К.**

2.3 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1549 га (кадастровий номер: 5110800000:03:002:0088) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Інститутська, 52 з подальшою передачею у власність **Чорному А.П.**

2.4 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1847 га (кадастровий номер: 5110800000:05:012:0158) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Едуарда Савінова, 9 з подальшою передачею у власність **Васілатосу В.П.**

2.5 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0794 га (кадастровий номер: 5110800000:05:008:0127) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою:

Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Незалежності, 1 з подальшою передачею у власність **Тузику С.К.**

2.6 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0909 га (кадастровий номер: 5110800000:04:013:0001) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Олександрівка, вулиця Вербна, 15 з подальшою передачею у спільну сумісну власність **Драндалуш В.С., Захарову Д.В.**

2.7 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1500 га (кадастровий номер: 5110800000:04:002:0293) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Олександрівка, вулиця Київська, 1 з подальшою передачею у спільну сумісну власність **Куш Т.О., Матіященко Ю.Ю.**

2.8 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,2181 га (кадастровий номер: 5110800000:05:006:0115) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Культурна (Шмідта), 55 з подальшою передачею у власність **Льбіній Н.В.**

2.9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0421 га (кадастровий номер: 5110800000:04:009:0136) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Олександрівка, вулиця Грецька (Толстого), 4 з подальшою передачею у власність **Ганшиній А.В.**

2.10 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1377 га (кадастровий номер: 5110800000:06:007:0163) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 188-А з подальшою передачею у власність **Колесниковій Г.О.**

2.11 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0624 га (кадастровий номер: 5110800000:04:002:0297) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Олександрівка, вулиця Новоселів, 31 з подальшою передачею у власність **Токаревій Р.А.**

2.12 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1290 га (кадастровий номер: 5110800000:06:001:0109) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 26 з подальшою передачею у власність **Бліновій Л.Ю.**

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проекти рішень, а саме:

2.1 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1638 га (кадастровий номер: 5110800000:05:010:0060) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Молодіжна, 12 з подальшою передачею у власність **Сардару В.Ф.**

2.2 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1378 га (кадастровий номер: 5110800000:05:006:0113) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Культурна (Шмідта), 71 з подальшою передачею у власність **Цундрі Г.К.**

2.3 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1549 га (кадастровий номер: 5110800000:03:002:0088) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Інститутська, 52 з подальшою передачею у власність **Чорному А.П.**

2.4 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1847 га (кадастровий номер: 5110800000:05:012:0158) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Едуарда Савінова, 9 з подальшою передачею у власність **Васілатосу В.П.**

2.5 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0794 га (кадастровий номер: 5110800000:05:008:0127) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Незалежності, 1 з подальшою передачею у власність **Тузику С.К.**

2.6 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0909 га (кадастровий номер: 5110800000:04:013:0001) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Олександрівка, вулиця Вербна, 15 з подальшою передачею у спільну сумісну власність **Драндалуш В.С., Захарову Д.В.**

2.7 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1500 га (кадастровий номер: 5110800000:04:002:0293) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Олександрівка, вулиця Київська, 1 з подальшою передачею у спільну сумісну власність **Куц Т.О., Матіященко Ю.Ю.**

2.8 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,2181 га (кадастровий номер: 5110800000:05:006:0115) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Культурна (Шмідта), 55 з подальшою передачею у власність **Ільїній Н.В.**

2.9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0421 га (кадастровий номер: 5110800000:04:009:0136) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Олександрівка, вулиця Грецька (Толстого), 4 з подальшою передачею у власність **Ганшиній А.В.**

2.10 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1377 га (кадастровий номер: 5110800000:06:007:0163) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою:

Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 188-А з подальшою передачею у власність **Колесниковій Г.О.**

2.11 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0624 га (кадастровий номер: 5110800000:04:002:0297) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Олександрівка, вулиця Новоселів, 31 з подальшою передачею у власність **Токаревій Р.А.**

2.12 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1290 га (кадастровий номер: 5110800000:06:001:0109) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 26 з подальшою передачею у власність **Бліновій Л.Ю.**

до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) дані проекти рішень.

**Результати голосування: за – 7, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали:** 2.13 Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку **"ПАРУСНА-5"** земельної ділянки площею 0,2497 га (кадастровий номер 5110800000:02:008:0032) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 5 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку **"ПАРУСНА-5"** земельної ділянки площею 0,2497 га (кадастровий номер 5110800000:02:008:0032) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 5 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проект рішення.

**Результати голосування: за – 7, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали:** 2.14 Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку **"ПАРУСНА-8"**



земельної ділянки площею 0,2192 га (кадастровий номер 5110800000:02:009:0043) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 8 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ПАРУСНА-8" земельної ділянки площею 0,2192 га (кадастровий номер 5110800000:02:009:0043) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 8 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 7, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали:** 2.15 Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення у власність житлово-будівельному кооперативу «КВАНТ-1» земельної ділянки площею 0,1738 га (кадастровий номер 5110800000:02:008:0033) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 13/1 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, вид використання: для обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення у власність житлово-будівельному кооперативу «КВАНТ-1» земельної ділянки площею 0,1738 га (кадастровий номер 5110800000:02:008:0033) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 13/1 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, вид використання: для обслуговування багатоквартирного житлового будинку» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 7, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали:** 2.16 Про затвердження товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ І.Т.Т.» технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 13,4075 га (кадастровий номер 5110800000:05:010:0020) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, район станції "Ксенієво"

для розташування майданчика для складування і транспортування контейнерів, передачу в оренду строком на 49 років земельної ділянки площею 1,5755 га (кадастровий номер 5110800000:05:010:0061) та переведення до земель запасу Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області земельної ділянки площею 11,8320 га (кадастровий номер 5110800000:05:010:0062).

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ І.Т.Т.» технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 13,4075 га (кадастровий номер 5110800000:05:010:0020) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, район станції "Ксенієво" для розташування майданчика для складування і транспортування контейнерів, передачу в оренду строком на 49 років земельної ділянки площею 1,5755 га (кадастровий номер 5110800000:05:010:0061) та переведення до земель запасу Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області земельної ділянки площею 11,8320 га (кадастровий номер 5110800000:05:010:0062)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 7, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали:** 2.17 Про затвердження приватному акціонерному товариству «ІСРЗ» технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 41,9518 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0472) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Олександрівка, село Малодолинське для розміщення та експлуатації виробничих приміщень, передачу в оренду строком на 49 років земельних ділянок:

- площею 29,8311 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0885);
- площею 3,5110 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0883),

та переведення до земель запасу Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області земельних ділянок:

- площею 1,2113 га (кадастровий номер 5110800000:05:002:0080);
- площею 0,0077 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0884);
- площею 0,0047 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0886);
- площею 7,3860 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0887).

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження приватному акціонерному товариству «ІСРЗ» технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 41,9518 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0472) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Олександрівка, село Малодолинське для розміщення та експлуатації виробничих приміщень, передачу в оренду строком на 49 років земельних ділянок:

- площею 29,8311 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0885);
- площею 3,5110 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0883),

та переведення до земель запасу Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області земельних ділянок:

- площею 1,2113 га (кадастровий номер 5110800000:05:002:0080);
- площею 0,0077 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0884);
- площею 0,0047 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0886);
- площею 7,3860 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0887)» до порядку

денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосував – 1**

**Слухали:** 2.18 Про затвердження **Казмирчуку С.В.** технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 0,8779 га (кадастровий номер 5110800000:04:007:0144) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Олександрівка, вул. Озерна, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Виступили: Чулков В., Степаненко Н., Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження **Казмирчуку С.В.** технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 0,8779 га (кадастровий номер 5110800000:04:007:0144) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Олександрівка, вул. Озерна, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та укладання додаткової угоди до договору оренди землі, а саме: припинити право оренди за договором оренди землі та перевести до земель запасу Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області земельні ділянки:

- площею 0,0818 га (кадастровий номер 5110800000:04:007:0157);
- площею 0,1335 га (кадастровий номер 5110800000:04:007:0153);
- площею 0,0989 га (кадастровий номер 5110800000:04:007:0148),

Залишити в оренді у Казмирчука Сергія Володимировича земельні ділянки:

- площею 0,0961 га (кадастровий номер 5110800000:04:007:0158);
- площею 0,0675 га (кадастровий номер 5110800000:04:007:0156);
- площею 0,0675 га (кадастровий номер 5110800000:04:007:0155);
- площею 0,0674 га (кадастровий номер 5110800000:04:007:0154);
- площею 0,0971 га (кадастровий номер 5110800000:04:007:0152);
- площею 0,0545 га (кадастровий номер 5110800000:04:007:0151);
- площею 0,0545 га (кадастровий номер 5110800000:04:007:0150);
- площею 0,0591 га (кадастровий номер 5110800000:04:007:0149)

та надати дозвіл на передачу їх в суборенду» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 7, проти – 0, утримались – 0**

**3. Про укладання договорів оренди, внесення змін та їх припинення, передачу в оренду, власність, користування земельних ділянок (інформація Коваль О.):**

**Слухали:** 3.1 Про укладання на новий строк 3 роки договору оренди землі площею 0,0013 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0121) під нежитловим приміщенням за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 15, квартира 36 з Носаль І.О.

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 3 роки договору оренди землі площею 0,0013 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0121) під нежитловим приміщенням за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 15, квартира 36 з Носаль І.О.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 7, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали:** 3.2 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0009 га (кадастровий номер 5110800000:05:005:0052) під існуючим торговельним кіоском за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Культурна (Шмідта), 48-к з фізичною особою-підприємцем Буруковою О.М.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **2 роки** договору оренди земельної ділянки площею 0,0009 га (кадастровий номер 5110800000:05:005:0052) під існуючим торговельним кіоском за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Культурна (Шмідта), 48-к з фізичною особою-підприємцем **Буруковою О.М.** за умови приведення об'єкту нерухомого майна в належний естетичний вигляд» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 7, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали:** 3.3 Про укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки площею 0,0155 га (кадастровий номер 5110800000:02:033:0013) під існуючим магазином-баром з літнім майданчиком за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 12-Б з **Іваньком О.В.** у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомості (зміна сторони орендаря).

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки площею 0,0155 га (кадастровий номер 5110800000:02:033:0013) під існуючим магазином-баром з літнім майданчиком за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 12-Б з **Іваньком О.В.** у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомості (зміна сторони орендаря)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 7, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали:** 3.4 Про укладання на новий строк 15 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0040 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0176) під існуючим торговельним павільйоном за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 17-П з приватною фірмою **"АРКАДІЯ"**.

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **1 рік** договору оренди земельної ділянки площею 0,0040 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0176) під існуючим торговельним павільйоном за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 17-П з приватною

фірмою "АРКАДІЯ" за умови приведення об'єкту нерухомого майна в належний естетичний вигляд» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 7, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали:** 3.5 Про передачу Матеїшиній Л.М. у власність земельної ділянки площею 0,0505 га (кадастровий номер 5110800000:04:009:0111) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Олександрівка, вулиця Центральна, 75/1 у зв'язку з набуттям права власності на житловий будинок.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про передачу Матеїшиній Л.М. у власність земельної ділянки площею 0,0505 га (кадастровий номер 5110800000:04:009:0111) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Олександрівка, вулиця Центральна, 75/1 у зв'язку з набуттям права власності на житловий будинок» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 7, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали:** 3.6 Про припинення договору оренди з Крупською І.А. на земельну ділянку площею 0,0020 га (кадастровий номер відсутній) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 1-К від 23 червня 2003 року за № 107/1 на підставі статті 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку на який його було укладено.

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про припинення договору оренди з Крупською І.А. на земельну ділянку площею 0,0020 га (кадастровий номер відсутній) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 1-К від 23 червня 2003 року за № 107/1 на підставі статті 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку на який його було укладено» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 7, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали:** 3.7 Про укладання на новий строк 49 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0014 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0095) для експлуатації та обслуговування існуючого прибудованого приміщення магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 18/24-Н з фізичною особою-підприємцем **Швець Т.В.**

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Миза С., Шолар О.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий **строк 3 роки** договору оренди земельної ділянки площею 0,0014 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0095) для експлуатації та обслуговування існуючого прибудованого приміщення магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 18/24-Н з фізичною особою-підприємцем **Швець Т.В.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 7, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали:** 3.8 Про укладання на новий строк 15 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0200 га (кадастровий номер 5110800000:02:001:0116) під існуючим торговельним павільйоном за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 1-П з товариством з обмеженою відповідальністю **«СВІК»**.

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий **строк 3 роки** договору оренди земельної ділянки площею 0,0200 га (кадастровий номер 5110800000:02:001:0116) під існуючим торговельним павільйоном за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 1-П з товариством з обмеженою відповідальністю **«СВІК»** до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 7, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали:** 3.9 Про укладання на новий строк 15 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0009 га (кадастровий номер 5110800000:02:027:0019) для експлуатації торговельного павільйону за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Шевченка, 6-А з **Ситник В.О.**

Виступили: Волинський А., Миза С., Кришмар Д., Ковальчук В.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 3 роки договору оренди земельної ділянки площею 0,0009 га (кадастровий номер 5110800000:02:027:0019) для експлуатації торговельного павільйону за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Шевченка, 6-А з **Ситник В.О**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 7, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали:** 3.10 Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0009 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0150) під нежитлове вбудовано-прибудоване приміщення магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 10/21-Н з фізичною особою-підприємцем **Батіною Д.О.**

3.11 Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0022 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0151) під нежитлове вбудовано-прибудоване приміщення магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 10/21-Н з фізичною особою-підприємцем **Батіною Д.О.**

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкти рішень, а саме:

3.10 Про укладання на новий строк 3 роки договору оренди земельної ділянки площею 0,0009 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0150) під нежитлове вбудовано-прибудоване приміщення магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 10/21-Н з фізичною особою-підприємцем **Батіною Д.О.**

3.11 Про укладання на новий строк 3 роки договору оренди земельної ділянки площею 0,0022 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0151) під нежитлове вбудовано-прибудоване приміщення магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 10/21-Н з фізичною особою-підприємцем **Батіною Д.О.**

до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) дані проєкти рішень.

**Результати голосування: за – 7, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали:** 3.12 Про припинення договору оренди на земельну ділянку площею 0,0180 га (кадастровий номер 5110800000:02:033:0012) та передачу її в оренду на 10 років фізичній особі-підприємцю Бертой О.М. під магазин з офісними приміщеннями за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Вишнева, 5, 7 у зв'язку зі смертю орендаря **Бертой І.П.**

Виступили: Волинський А., Пакунова Ю.



**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про припинення договору оренди на земельну ділянку площею 0,0180 га (кадастровий номер 5110800000:02:033:0012) та передачу її в оренду на **3 роки** фізичній особі-підприємцю Бертой О.М. під магазин з офісними приміщеннями за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Вишнева, 5, 7 у зв'язку зі смертю орендаря **Бертой І.П.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 7, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали:** 3.13 Про укладання на новий строк 3 роки договору оренди земельної ділянки площею 0,2950 га (кадастровий номер 5110800000:02:030:0027) для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, провулок Хантадзе, 7 з гаражним товариством **«ВЕТЕРАН»**.

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 3 роки договору оренди земельної ділянки площею 0,2950 га (кадастровий номер 5110800000:02:030:0027) для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, провулок Хантадзе, 7 з гаражним товариством **«ВЕТЕРАН»** до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 7, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали:** 3.14 Про припинення договору оренди на земельну ділянку площею 0,0302 га (кадастровий номер 5110800000:06:001:0057) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з Вовченком О.П. та передачу її у спільну сумісну власність **Бутку А.В., Бутко Т.П.** за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 18 у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна.

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про припинення договору оренди на земельну ділянку площею 0,0302 га (кадастровий номер 5110800000:06:001:0057) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з Вовченком О.П. та передачу її у

спільну сумісну власність Бутку А.В., Бутко Т.П. за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 18 у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 7, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали:** 3.15 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0044 га (кадастровий номер 5110800000:02:033:0009) для експлуатації та обслуговування існуючої будівлі перукарні за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Вишнева, 2-П з фізичною особою-підприємцем Микулинською Г.С.

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 3 роки договору оренди земельної ділянки площею 0,0044 га (кадастровий номер 5110800000:02:033:0009) для експлуатації та обслуговування існуючої будівлі перукарні за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Вишнева, 2-П з фізичною особою-підприємцем Микулинською Г.С. та зобов'язати орендаря привести вид використання земельної ділянки у відповідність її фактичному виду використання» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 7, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали:** 3.16 Про укладання на новий строк 49 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0150 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0006) під існуючим магазином за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Виноградна, 1-П з малим приватним підприємством «КАШТАН».

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 3 роки договору оренди земельної ділянки площею 0,0150 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0006) під існуючим магазином за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Виноградна, 1-П з малим приватним підприємством «КАШТАН» за умови приведення об'єкту нерухомого майна в

належний естетичний вигляд» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 7, проти – 0, утримались – 0**

**3.17 ЗНЯТО** Про укладання на новий строк 49 років договору оренди земельної ділянки площею 0,9000 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0486) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вул. Центральна, 3-П під будівлею правління та спорудами з громадською організацією «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧЕ ТОВАРИСТВО РИБАЛОК-АМАТОРІВ «МАЯК».

**Слухали:** 3.18 Про припинення договору оренди на земельну ділянку площею 0,0127 га (кадастровий номер: 5110800000:02:005:0011) з фізичною особою-підприємцем Мальгою В.І. та передачу її в оренду строком на 10 років фізичній особі-підприємцю Штельмах І.Г., під існуючим кафе-баром за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 39-М.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про припинення договору оренди на земельну ділянку площею 0,0127 га (кадастровий номер: 5110800000:02:005:0011) з фізичною особою-підприємцем Мальгою В.І. та передачу її в оренду строком на 3 роки фізичній особі-підприємцю Штельмах І.Г., під існуючим кафе-баром за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 39-М» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 7, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали:** 3.19 Про припинення договору оренди на земельну ділянку площею 0,0380 га (кадастровий номер: 5110800000:02:025:0008) зі Стратан К.Б. (у зв'язку зі смертю) та передачу її в оренду строком на 5 років Костенко Г.О., під існуючою будівлею офісу за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 2-Г.

Виступив: Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про припинення договору оренди на земельну ділянку площею 0,0380 га (кадастровий номер: 5110800000:02:025:0008) зі Стратан К.Б. (у зв'язку зі смертю) та передачу її в оренду

строком **на 3 роки** Костенко Г.О., під існуючою будівлею офісу за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 2-Г та **зобов'язати орендаря привести вид використання земельної ділянки у відповідність її фактичному виду використання»** до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 7, проти – 0, утримались – 0**

**Заступник голови постійної комісії  
з питань будівництва, регулювання  
земельних відносин, охорони навколишнього  
середовища та благоустрою**

**А. ВОЛИНСЬКИЙ**

**Голова постійної комісії з питань депутатської  
діяльності, законності, правопорядку  
та соціального захисту громадян**

**В. КОВАЛЬЧУК**

**Відповідальний за ведення протоколу спільного засідання  
постійних комісій з питань будівництва, регулювання  
земельних відносин, охорони навколишнього середовища  
та благоустрою та з питань депутатської діяльності,  
законності, правопорядку та соціального захисту громадян**

**Г. РОМАНЕНКО**