Додаток

до рішення Чорноморської міської ради

від 19.05.2023 № 368 -VIII

МІСЬКА ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА

проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів багатоквартирних житлових будинків, які розташовані на території Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області та знаходяться в управлінні комунального підприємства «Міське управління житлово - комунального господарства», на 2023 – 2025 роки

(далі – Програма)

**І. Паспорт Програми**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Відділ комунального господарства та благоустрою Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області |
| 2. | Розробник Програми | Відділ комунального господарства та благоустрою Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області |
| 3. | Співрозробники Програми | Комунальне підприємство «Міське управління житлово-комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області |
| 4. | Відповідальний виконавець Програми | Комунальне підприємство "Бюро технічної інвентаризації" Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області; |
| 4.1 | Співвиконавці Програми | Комунальне підприємство «Міське управління житлово-комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області;  Відділ комунального господарства та благоустрою Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області |
| 4.2 | Головний розпорядник бюджетних коштів | Управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області |
| 5. | Учасники Програми | Управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області;  комунальне підприємство "Бюро технічної інвентаризації" Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області;  комунальне підприємство «Міське управління житлово-комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області |
| 6. | Термін реалізації Програми | 2023-2025 роки |
| 6.1. | Етапи виконання Програми  (для довгострокових програм) | 2023-2025 роки |
| 7. | Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми (для комплексних програм) | Бюджет Чорноморської міської територіальної громади |
| 8. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, тис. грн, у тому числі: | 4500 тис. грн |
| 8.1. | коштів бюджету Чорноморської міської територіальної громади | 4500 тис. грн |

**ІІ. Визначення проблем, на розв’язання яких спрямована Програма**

На території Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області відсутні матеріали технічної інвентаризації 62 багатоквартирних житлових будинків, які знаходяться в управлінні комунального підприємства «Міське управління житлово-комунального господарства" Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

Пунктом 1.2 Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово – комунального господарства від 17.05.2005 №76, визначено, що до складу технічної документації постійного зберігання включено технічний паспорт на квартирний (багатоповерховий) житловий будинок. Частиною 18 ст. 6 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» передбачено, що колишній балансоутримувач багатоквартирного будинку або особа, яка здійснювала управління багатоквартирним будинком до створення об’єднання, у тримісячний строк з дня державної реєстрації об’єднання забезпечує передачу йому примірника технічної та іншої передбаченої законодавством документації на будинок, а також документа, на підставі якого багатоквартирний будинок прийнято в експлуатацію, технічного паспорта і планів інженерних мереж. З метою виконання вимог діючого законодавства відповідно до законів України «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливість здійснення права власності у багатоквартирному будинку» необхідно забезпечити наявність відповідної технічної документації на вказані будинки**.**

**ІІІ. Визначення мети Програми**

Технічна інвентаризація об’єктів нерухомого майна здійснюється з метою  
оцінки технічного стану наявних об’єктів нерухомого майна, визначення їх фактичної площі та об’єму, а також для:

- інформаційного забезпечення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб у межах, встановлених законом;

- здійснення відповідними органами контролю за використанням і збереженням житлового фонду та інших об’єктів нерухомого майна;

- збору інформації та надання звітності щодо об’єктів нерухомого майна для ведення державного статистичного обліку;

- захисту прав та інтересів власників чи користувачів об’єктів нерухомого майна.

**IV. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання Програми**

Необхідність створення Програми обґрунтовується вимогами нормативних актів України з обліку, використанню та контролю за житловим фондом багатоквартирних житлових будинків.

Організацію та забезпечення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна здійснює комунальне підприємство «Бюро технічної інвентаризації» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

Технічній інвентаризації підлягають багатоквартирні житлові будинки, які знаходяться в управлінні комунального підприємства «Міське управління житлово-комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

Ресурсне забезпечення Програми наведено у додатку 1 до Програми.

Етапи виконання Програми: 2023 – 2025 роки.

Фінансове забезпечення Програми здійснюється в межах бюджетних призначень, затверджених рішенням Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області «Про бюджет Чорноморської міської територіальної громади» на відповідний рік.

**V. Перелік завдань Програми та результативні показники**

Основними завданнями цієї Програми є забезпечення проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів багатоквартирних житлових будинків що знаходяться в управлінні комунального підприємства «Міське управління житлово-комунального господарства».

Програма покликана створити умови для якісного утримання житлового фонду, що знаходиться в управлінні комунального підприємства «Міське управління житлово-комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, забезпечення потреб мешканців у належному обліку житлового та нежитлового фонду цих будинків, більш раціонального використання нежитлового фонду, інженерних мереж.

**VI. Напрями діяльності та заходи Програми**

Перелік заходів і завдань Програми наведено у додатку 2 до Програми.

1. **Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Координацію дій щодо виконання Програми здійснює управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, комунальне підприємство «Міське управління житлово-комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

Доступ до житлових будинків та відповідних нежитлових приміщень забезпечує комунальне підприємство «Міське управління житлово-комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

Комунальне підприємство «Бюро технічної інвентаризації» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області забезпечує виготовлення відповідної технічної документації 62 житлових будинків, що знаходяться в управлінні комунального підприємства «Міське управління житлово-комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

Комунальним підприємством «Бюро технічної інвентаризації» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області на підставі аналізу інформації про хід виконання Програми надаються пропозиції виконавчим органам Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області щодо реалізації даної Програми для прийняття відповідних рішень.

Приймання робіт здійснюється за участю представників управляючої компанії - комунального підприємства «Міське управління житлово-комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області. Відповідальність за достовірність даних, зазначених у технічній документації, виготовленої згідно з даною Програмою, несе комунальне підприємство «Бюро технічної інвентаризації» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

Після завершення проведення відповідних заходів та виготовлення необхідної технічної документації технічні паспорти житлових будинків передаються в установленому законом порядку до управляючої компанії - комунальному підприємству «Міське управління житлово-комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області на постійне зберігання.

Контроль за виконанням Програми здійснює постійна комісія з фінансово-економічних питань, бюджету, інвестицій та комунальної власності, заступник міського голови відповідно до розподілу посадових обов’язків.

Головний розпорядник коштів Програми щороку до 20 січня готує та подає фінансовому управлінню Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області та відділу економіки управління економічного розвитку та торгівлі виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області інформацію про стан виконання Програми відповідно до Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у Чорноморській міській територіальній громаді, затвердженого рішенням Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 22.10. 2021 № 116 – VIII.

Начальник відділу

комунального господарства та благоустрою Оксана КІЛАР