



**ВОРОНЬКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 28 лютого 2024 року

с. Вороньків

№ 74

**Про прийняття рішення про оголошення аукціону
щодо оренди нежитлового приміщення
під № 10, загальною площею 14,5 кв.м.,
що розташоване в котельні за адресою:
Київська область, Бориспільський район,
с. Старе, вул. Перемоги, 1-А**

Відповідно до Закону України «Про оренду державного і комунального майна», Постанови № 634 від 27.05.2022 “Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану”, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 №630, рішення сесії Вороньківської сільської ради «Про внесення змін в рішення сільської ради № 144-5-VIII від 19.03.2021 року «Про доцільність передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності Вороньківської сільської ради та включення об'єктів нерухомого майна до Переліку першого типу», рішення № 1044-28-VIII від 19.12.2023 року «Про внесення змін до рішення від 24.04.2021 року №189-6-VIII “ Про затвердження висновків суб'єкта оціночної діяльності про вартість об'єктів комунальної власності, які підлягають наданню в оренду та приватизації (відчуженню)”

1.Оголосити аукціон за результатами якого договір щодо оренди нежитлового приміщення під № 10, загальною площею 14,5 кв.м., що розташоване в котельні за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Старе, вул. Перемоги, 1-А (далі — об'єкт оренди) може бути укладений з переможцем аукціону на 5 років.

2. Затвердити текст Оголошення про оренду нежитлового приміщення під № 10, загальною площею 14,5 кв.м., що розташоване в котельні за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Старе, вул. Перемоги, 1-А (додається).
3. Оприлюднити інформацію щодо прийняття рішення про оголошення аукціону на офіційному сайті Виконавчого комітету Вороньківської сільської ради Бориспільського району Київської області.
4. Оприлюднити в електронній торговій системі «Прозоро. Продажі» (далі –ЕТС) оголошення про оренду щодо оренди нежитлового приміщення під № 10, загальною площею 14,5 кв.м., що розташоване в котельні за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Старе, вул. Перемоги, 1-А на електронному аукціоні відповідно до порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 №630.
5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Секретар виконавчого комітету



Віталіна СПИС

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядженням від 28.02.2024 року №74

ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду	
Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення під № 10, загальною площею 14,5 кв.м., що розташоване в котельні за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Старе, вул. Перемоги, 1-А
Дата, номер та назва рішення	Рішення сесії Вороньківської сільської ради «Про внесення змін в рішення сільської ради № 144-5-VIII від 19.03.2021 року «Про доцільність передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності Вороньківської сільської ради та включення об'єктів нерухомого майна до Переліку першого типу» № 249-8-VIII від 14.07.2021 року
Повне найменування орендодавця Контактна особа та телефон Адреса орендодавця	Виконавчий комітет Вороньківської сільської ради Бориспільського району Київської області, ЄДРПОУ - 44042825
	Бунчук Галина Андріївна - начальник відділу інвестицій та публічних закупівель, +38095 386 5069
	Україна, 08352, Київська область, Бориспільський район, с. Вороньків, вул. Паркова, 2
Повне найменування балансоутримувача Контактна особа та телефон Адреса балансоутримувача	Виконавчий комітет Вороньківської сільської ради Бориспільського району, Київської області
	Бунчук Галина Андріївна - начальник відділу інвестицій та публічних закупівель, +38095 386 5069
	Україна, 08352, Київська область, Бориспільський район, с. Вороньків, вул. Паркова, 2

Інформація про об'єкт оренди

Назва об'єкта оренди	Нежитлове приміщення під № 10, загальною площею 14,5 кв.м., що розташоване в котельні за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Старе, вул. Перемоги, 1-А
Тип переліку	Перелік першого типу
Ринкова вартість котельні, станом на 30 листопада 2023 року, грн	891 510 грн без ПДВ
Тип об'єкта	нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	08352, Київська область, Бориспільський район, с. Старе, вул. Перемоги, 1-А
Загальна площа об'єкта оренди, кв.м	14,5
Корисна площа об'єкта, кв. м	14,5
Поверховий план чи технічний план об'єкта	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду.
Інформація про діючі договори оренди	Відсутні
Фотографічне зображення майна	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення відсутнє
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача, у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту, положення балансоутримувача	Погодження не потребує

Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг

Технічний стан об'єкта оренди,	Задовільний
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прилеглої території, вивіз сміття тощо не входять до складу орендної плати та сплачується на підставі договорів на відшкодування комунальних витрат.
Характеристики об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Об'єкт оренди знаходиться в котельні за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Старе, вул.Перемоги, 1-А. Загальна площа будівлі – 253,0 кв.м. Площа об'єкта оренди – 14,5 кв.м. Приміщення на поверховому плані знаходяться під номером 10. Стан – задовільний. Стіни та стеля - залізобетонні панелі. Об'єкт оренди під'єднаний до електромережі. В оренду пропонується пусте приміщення, без урахування меблів, техніки і т. ін.
Умови та додаткові умови оренди	
Пропонований строк оренди (відповідно до пункту 53 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483)	5 років
Графік оренди	—
Стартова орендна плата без урахування ПДВ, грн (базовий місяць - листопад 2023 року)	Відповідно до пункту 52 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634 <u>стартова орендна плата на першому аукціоні:</u> для аукціонів з оренди майна, строк оренди якого перевищує один місяць, зазначається розрахунку за місяць оренди та становить відсоток вартості об'єкта оренди. 510,94 грн за місяць – для електронного аукціону на підвищення ціни; При оцінці наданих пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна. 255,47 грн/міс – для електронного аукціону зі

	<p>зниженням стартової ціни. 255,47 грн/міс – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.</p>
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	<p>Відповідно до рішення сесії №252-8-VIII від 14.07.2021 року «Про врегулювання питань оренди майна включеного до Переліку першого типу» заборонено цільове використання об'єктів нерухомого майна, комунальної власності Вороньківської сільської ради, включеного до Переліку першого типу за наступними категоріями:</p> <ol style="list-style-type: none"> 2.1. науково-дослідні установи, наукові парки; 2.2. нічні клуби; 2.3. ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год); 2.4. сауни, лазні; 2.5. організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності; 2.6. готелі, хостели, мотелі; 2.7. комп'ютерні клуби та інтернет-кафе; 2.8. ритуальні послуги; 2.9. громадські збиральні; 2.10. збір і сортування вторинної сировини; 2.11. розміщення транспортних підприємств з перевезенням пасажирів і вантажів; 2.12. станції технічного обслуговування автомобілів.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника	Звернення про ознайомлення з об'єктом оренди з понеділка по п'ятницю з 9:00 до 17:00 (обідня

алансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	перерва з 12:00 до 13:00) за тел.: +380953865069 (Бунчук Галина Андріївна – начальник відділу економіки)
Особливі умови	-
Передача майна в суборенду відповідно до пункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду.

Інформація про аукціон та його умови

Дата аукціону	Дата аукціону - 11 березня 2024 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	Електронний аукціон в електронній торговій системі Прозоро. Продажі (далі – ЕТС)
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	12 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду комунального майна.	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 5,11 грн. Розмір мінімального кроку для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати – 2,55 грн.
Гарантійний внесок без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	3 350 грн без ПДВ Згідно пункту 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової

	<p>орендної плати на:</p> <p>один місяць для об'єктів оренди, пропонуваній строк оренди яких становить від одного місяця до одного року;</p> <p>два місяці для об'єктів оренди, пропонуваній строк оренди яких становить від одного до п'яти років;</p> <p>шість місяців для об'єктів оренди, пропонуваній строк оренди яких становить від десяти років.</p> <p>При цьому розмір гарантійного внеску становити не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 1 січня поточного року.</p>
Розмір реєстраційного внеску	670,00 грн
Авансовий внесок	До укладення договору оренди або в день його підписання переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок, зазначений орендодавцем, <u>авансовий</u> внесок у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати	1 крок
Додаткова інформація	
Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення послання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків).	<p>Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в аукціоні.</p> <p>Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків доступні за посиланням:</p> <p>https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</p>

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 №630 та Регламенту роботи електронної торгової системи «Прозоро. Продажі».

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на банківський рахунок, в національній валюті, за такими реквізитами:
Одержувач:

Виконавчий комітет Вороньківської сільської ради

ЄДРПОУ 44042825

Поточний рахунок у гривнях (UAH):

UA 578201720314221001203107186

ДКСУ в м. Києві

МФО 820172

Переможець, який підписав договір оренди сплачує орендну плату на р/р UA 578201720314221001203107186, ДКСУ в м. Києві МФО 820172, ЄДРПОУ 44042825.

Для участі в аукціоні потенційний орендар подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором ЕТС, електронній формі. До заяви додаються:

1) для потенційних орендарів - фізичних осіб громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для потенційних орендарів - іноземних громадян та осіб без громадянства - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних орендарів - юридичних осіб:

Вимоги до потенційних орендарів

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і причина його відсутності;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску на рахунок оператора електронного майданчика.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом десяти робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем протягом 20 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати аукціону.

Переможець аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійні та реєстраційні внески не

Всего страниц: 10
Дата: 10.10.2023
Время: 10:10:10
Сканировано с CamScanner