



**ВОРОНЬКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА ЧЕРГОВА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

Від 19.12.2023

с. Вороньків

№1028-28-VIII

Про затвердження Програми розвитку земельних відносин на території Вороньківської сільської ради на 2024-2026 роки

Керуючись статтею 20 Бюджетного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства фінансів України від 26.08.2014р. № 836 «Про деякі питання запровадження програмно-цільового методу складання та виконання місцевих бюджетів», Вороньківська сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Програму розвитку земельних відносин на території Вороньківської сільської ради на 2024-2026 роки, що додається.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісія з питань екології, земельних відносин, архітектури, будівництва.

Сільський голова



Любов ЧЕШКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням сесії Вороньківської сільської
ради від 19.12.2023 року № 1028-28-VIII

ПРОГРАМА

**розвитку земельних відносин на території Вороньківської
сільської ради на 2024 – 2026 роки**

ПАСПОРТ

Програми розвитку земельних відносин на території Вороньківської сільської ради на 2024-2026 роки

Назва	Програма розвитку земельних відносин на території Вороньківської сільської ради, Бориспільського району, Київської області на 2024-2026 роки
Законодавча база для здійснення Програми	Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельний кодекс України, Закон України «Про оцінку земель», Закон України «Про землеустрій», Закон України «Про розмежування земель держаної та комунальної власності» та інші нормативно-правові та розпорядчі документи.
Розробники Програми	Вороньківська сільська рада, виконавчий комітет Вороньківської сільської ради
Виконавці Програми	Виконавчий комітет
Термін реалізації Програми	2024-2026 роки
Обсяги та джерела фінансування Програми	Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету та інших джерел фінансування, не заборонених чинним законодавством в межах кошторисних видатків.
Очікувані результати виконання Програми	Реалізація Програми дозволить створити умови для удосконалення ведення земельного кадастру, гарантування прав власності на землю, забезпечить земельно-кадастровою інформацією органи місцевого самоврядування та усіх землекористувачів. У цілому по сільській раді збільшиться надходження коштів до бюджету від сплати земельного податку.
Контроль за виконанням Програми	Постійна комісія сільської ради з питань екології, земельних відносин, архітектури та будівництва .
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми,	2024 рік – 100, 0 тис. грн. 2025 рік 2026 рік

1. Мета Програми

Основною метою Програми є:

- здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин, управління земельними ресурсами, раціонального використання земель, розвитку ринку землі;
- створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів земель, зростання її екологічної цінності;
- розроблення містобудівної документації сучасного рівня населених пунктів для забезпечення сталого соціально- економічного розвитку територій;
- проведення суцільної інвентаризації земель всіх форм власності та цільового призначення.

2. Основні завдання Програми

У Програмі визначені основні завдання проведення земельної реформи та містобудівної діяльності на території Вороньківської сільської ради. Такими завданнями слід вважати:

- проведення аналізу використання земель на території ради;
- розробка документації із землеустрою щодо земель комунальної власності (кладовища, громадська забудова, громадські пасовища, рекреаційні об'єкти та ін.);
- розроблення генерального плану та плану зонування с.Малі Єрківці Бориспільського району Київської області;
- розробка технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Вороньків, Жереб'ятин, Сошників,Проців,Малі Єрківці, Васильки;
- розробка комплексного плану просторового розвитку території Вороньківської територіальної громади;
- проведення суцільної інвентаризації земель всіх форм власності та цільового призначення.

Інвентаризація земель:

- Одним із важливих заходів земельної реформи щодо перетворення земель на потужний ресурс соціально-економічного розвитку, а також здобуття достовірних та повних відомостей щодо площі, складу та якісних характеристик земель, про землекористувачів та землевласників, врегулювання суміжних меж є інвентаризація земель. Достовірні дані надають можливість прогнозувати використання земель, передбачати надходження, обґрунтовано нараховувати земельний податок, сприяти здійсненню раціональної політики у сфері формування ринку землі. Важливо знати, які земельні ділянки не використовуються, або використовуються нераціонально, не за цільовим призначенням, всупереч

вимогам земельного та природоохоронного законодавства. Засобом набуття таких знань служить інвентаризація.

Метою проведення інвентаризації земель є створення інформаційної бази для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання і охорони земельних ресурсів, ефективного та об'єктивного оподаткування.

Встановлення меж та поновлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів:

Стаття 13 Закону України «Про оцінку земель» передбачає обов'язкове проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва. Обов'язковою умовою для проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів є встановлення їх меж. Відповідно абзацу 12 ст. 46 Закону України «Про землеустрій» відомості про встановлення (зміну) меж адміністративно – територіальних одиниць (зокрема про межі населених пунктів) підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, а згідно до ст. 173 п 4 Земельного Кодексу України «Встановлення та зміна меж адміністративно-територіальних одиниць» землі та земельні ділянки державної власності, включені в межі населеного пункту (крім земель, які не можуть передаватися у комунальну власність), переходять у власність територіальної громади. Рішення про встановлення меж населеного пункту та витяги з Державного земельного кадастру про межу відповідної адміністративно-територіальної одиниці та про відповідні земельні ділянки, право власності на які переходить до територіальної громади, є підставою для державної реєстрації права комунальної власності на такі земельні ділянки.

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Водоохоронні зони встановлюються для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколоводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок, морів та навколо озер, водосховищ і інших водойм. У межах водоохоронних зон виділяються землі прибережних захисних смуг та смуги відведення з особливим режимом їх використання.

Продаж земельних ділянок комунальної власності, або права на них, громадянам і юридичним особам вигідний сільській раді, завдяки цьому буде збільшенню надходження до місцевого бюджету.

3. Очікувані результати виконання Програми

Реалізація Програми дозволить:

- підвищити ефективність та екологічну безпеку використання суспільством земельних ресурсів;
- здійснити раціоналізацію (оптимізацію) землекористування та створити інвестиційно привабливе і стале землекористування;
- збільшити надходження від платежів за землю до бюджетів усіх рівнів;
- забезпечити сприятливі умови для планового і сталого розвитку всіх територій громади та ефективного господарювання на землі; створити дієву систему захисту прав власності на землю;
- підвищити ефективність використання та охорони земельних ресурсів; запровадити дієву систему інформування населення та підвищити рівень суспільної свідомості з питань використання й охорони земель, функціонування ринку земель;
- поліпшити екологічну ситуацію на території сільської ради; оптимізувати структуру земельних угідь;
- здійснити інвентаризацію земель, встановлення меж природно-заповідного та історико-культурного фондів земель, прибудинкових територій, поновити межі населених пунктів відповідно до містобудівної документації, встановити прибережні захисні смуги, що дасть можливість остаточно визначити компетенцію місцевої ради та органів виконавчої влади в частині розпорядження землями, сприятиме належному оподаткуванню територій та додатковим бюджетним надходженням, а також забезпечить подальше впорядкування територій із визначенням перспектив розвитку Вороньківської сільської ради;
- здійснювати подальший розвиток інфраструктури ринку землі, удосконалити економічний механізм функціонування і регулювання ринку землі; здійснити проведення та своєчасне оновлення грошової оцінки, в результаті чого збільшаться бюджетні надходження від плати за землю, а для громади це стане гарантією стабільного наповнення місцевою бюджету на наступні п'ять - сім років.

Реалізація Програми шляхом здійснення комплексу організаційних, правових, еколого-економічних та інших заходів дозволить створити стійку систему нарощування біоресурсного потенціалу земель та підвищити економічну ефективність їх використання, дасть змогу упорядкувати відомості про земельні ділянки і землекористувачів, вирішувати питання забудови, планування і зонування, створити реальний банк даних земельних ресурсів.

4. Визначення джерел фінансування, необхідних для виконання Програми

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок коштів місцевого бюджету та інших джерел, передбачених законодавством. Обсяги фінансування і вартість робіт, зазначені в додатку 1 можуть уточнюватись в залежності від наявного фінансового ресурсу.

5. Організація контролю за виконанням Програми.

Координація та контроль за виконанням заходів Програми покладається на відділ земельних відносин Вороньківської сільської ради. Контроль за реалізацією Програми передбачає забезпечення виконання заходів у встановлені строки, досягнення запланованих цільових показників, використання фінансових, матеріально - технічних та інших ресурсів за призначенням. У процесі реалізації заходів, передбачених Програмою, проводиться їх моніторинг. З урахуванням виділених для виконання Програми коштів щороку уточнюються цільові показники, обсяги робіт, організується оформлення бюджетних заявок і відповідних контрактів.

Сільський голова



Любов ЧЕШКО

Додаток
до Програми розвитку земельних відносин
на території Вороньківської сільської ради

Заходи та обсяги фінансування за Програмою розвитку земельних відносин
на території Вороньківської сільської ради
на 2024-2026 роки

Показники	Загальна вартість робіт	Розподіл коштів по роках, тис. грн		
		2024	2025	2026
Розробка технічної документації із землеустрою на землі комунальної власності				
Розробка технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності				
Розробка технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Вороньків, Жереб'ятин, Сошників, Проців, Малі Єрківці, Васильки.				
Розробка Генерального плану та плану зонування села Малі Єрківці Вороньківської сільської ради Бориспільського району Київської області				
ВСЬОГО		100,0		

Сільський голова



Любов ЧЕШКО