|  |
| --- |
| **ВОРОНЬКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  **БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ**  **КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  **ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  **РІШЕННЯ**  від 18.10.2024 року с. Вороньків № 342 Про затвердження умов продажу об’єктамалої приватизації комунальної власності  Вороньківської сільської ради |

Відповідно до статті 15 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 зі змінами та доповненнями, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Вороньківської сільської ради Бориспільського району Київської області

# ВИРІШИВ:

1. Затвердити протокол засідання аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації від 14.10.2024 року (додається).

1. Затвердити умови продажу об’єкта малої приватизації нежитлового приміщення будівлі металевого ангару, загальною площею 622,8 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська область., Бориспільський район, село Старе, вул.Польова, 81-В, що додається.

3. Затвердити Інформаційне повідомлення Вороньківської сільської ради про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами нежитлового приміщення будівлі металевого ангару, загальною площею 622,8 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська область., Бориспільський район, село Старе, вул.Польова, 81-В, що додається.

**4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олександра ІЩЕНКА.**

|  |  |
| --- | --- |
| Сільський голова | Любов ЧЕШКО |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 1  до рішення виконавчого  комітету Вороньківської сільської ради  від 18.10.2024 № 342 |

**Умови продажу об’єкта малої приватизації**

**нежитлового приміщення будівлі металевого ангару, загальною площею 622,8 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська область, Бориспільський район, село Старе, вул.Польова, 81-В**

У відповідності до положень Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», положень «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. № 432 (із змінами згідно постанови Кабінету Міністрів України від 12.07.2024р. № 809).

1. Стартова ціна об’єкта приватизації для:

- аукціону без умов – 1 303 300,00 грн.;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – 651 650,00 грн.;

-аукціону за методом покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання ціновихпропозицій – 651 650,00 грн.

2. Розмір гарантійного внеску для: аукціону з умовами – 305 826,40 грн.; аукціону зі зниженням стартової ціни – 65 165 грн.; аукціону за методом покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання ціновихпропозицій – 65 165 грн.

3. Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 1420,00 грн.

4. Крок аукціону для: аукціону з умовами – мінімальний крок аукціону становить 1 % (один відсоток) стартової ціни об’єкта приватизації; аукціону зі зниженням стартової ціни - мінімальний крок аукціону становить 1 % (один відсоток) стартової ціни об’єкта приватизації; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: на етапі подання цінових пропозицій мінімальний крок аукціону становить 1 % (один відсоток) стартової ціни об’єкта приватизації.

5. Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 1 крок.

6. Період між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни складає 10 календарних днів від дати оголошення аукціону.

7. Дата проведення аукціону: 12.11.2024 р., час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

8. Покупець в місячний термін після укладення договору купівлі-продажу об’єкта за результатом проведення аукціону зобов’язаний звернутися до Вороньківської сільської ради в порядку визначеному Земельним кодексом України із заявою про укладення договору оренди земельної ділянки необхідної для обслуговування і використання приватизованого об’єкта за призначенням.

9. Покупець зобов’язаний сплатити вартість підготовки об’єкта приватизації до аукціону (виготовлення технічного паспорту та проведення незалежної оцінки майна) на рахунок органу приватизації зазначений в договорі купівлі-продажу, винагороду оператора електронного майданчика згідно пункту 114 Порядку № 432, оформлення та реєстрації договору купівлі-продажу об’єкта приватизації.

10. З моменту переходу права власності на об’єкт приватизації покупець, який придбав об’єкт малої приватизації, зобов’язаний виконати всі умови договору купівлі-продажу об’єкта приватизації, (у відповідності до ст.26 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»).

11. Детальна інформація щодо умов продажу об’єкта малої приватизації зазначається в інформаційному повідомленні.

**Сільський голова Любов ЧЕШКО**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Додаток 2**  до рішення виконавчого  комітету Вороньківської сільської ради  від 18.10.2024 № 342 |

**Інформаційне повідомлення**

**Вороньківської сільської ради про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні без умов нежитлового приміщення будівлі металевого ангару, загальною площею 622,8 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська область, Бориспільський район, село Старе, вул.Польова, 81-В**

**І. Інформація про об’єкт приватизації:**

**Місце знаходженн об’єкта приватизації комунальної власності: К**иївська область., Бориспільський район, село Старе, вул.Польова, 81-В

**Опис об’єкта** : Кількість поверхів - 1. Загальна площа будівлі - 622,8 кв.м., тип фундаменту стрічковий. Матеріал фундаменту- металеві стовпи та з/бетон. Матеріал зовнішніх та внутрішніх стін металопрофіль та цегла. Перекриття -металеві конструкції, технічний стан задовільний. Внутрішні перегородки метал та цегла. Дах 2-схилий, тип водовідведення - зовнішнє. Покрівля - дерев’яний каркас гараж та азбоцементні хвильові листи. Опалення відсутнє. Стіни та стеля без оздоблення, потребують ремонту. Підлоги- цементні та ґрунтові.

Д**ані про земельну ділянку під вказаним об’єктом малої приватизації:** Продаж об’єкту здійснюється без земельної ділянки. В процесі формування.

**ІІ. Інформація про аукціон:**

**1. Спосіб проведення аукціону: Аукціон без умов.**

**Дата проведення аукціону:** **12 листопада 2024р.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** **в аукціоні із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**ІІІ. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

Приватизація нежитлового приміщення будівлі металевого ангару, загальною площею 622,8 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська область., Бориспільський район, село Старе, вул.Польова, 81-В , що знаходяться на балансі Вороньківської сільської ради здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (зі змінами).

Покупець об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об’єкта для:**

- аукціону без умов – **1 303 300** **грн. 00 коп.** (один мільйон триста три тисячі триста гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

- аукціону із зниженням стартової ціни – **651 650 грн. 00 коп.** (шістсот п`ятдесят одна тисяча шістсот п`ятдесят гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **651 650 грн. 00 коп.** (шістсот п`ятдесят одна тисяча шістсот п`ятдесят гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 10% стартової ціни продажу об’єкта, а саме: **130 330** **грн.** (сто тридцять тисяч триста тридцять гривень 00копійок).

- аукціону із зниженням стартової ціни – **65 165** **грн.** (шістдесят п`ять тисяч сто шістдесят п`ять гривень 00 копійок).

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **152 913,20** **грн.** (сто п’ятдесят дві тисячі дев’ятсот тринадцять гривень 20 копійок).

**Розмір реєстраційного внеску: 1 420,00 гривень.**

***Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:*** 21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта).

***Крок аукціону на аукціоні без умов:*** 13 033 грн. (1 % від стартової ціни аукціону)

***Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:*** 6516,50 грн. (1% від стартової ціни аукціону).

***Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій*** становить 1 крок.

Покупець -переможець аукціону відшкодовує витрати, пов’язані із здійсненням заходів з приватизації об’єкта.

Покупець зобов’язаний компенсувати Виконавчому комітету Вороньківської сільської ради виграти на проведення незалежної оцінки об’єкта приватизації в сумі 3500, 00 гривень протягом 30-ти днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу

***Час та місце ознайомлення з об'єктом:*** ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Виконавчого комітету Вороньківської сільської ради годину огляду об'єкта за телефоном: +38 0953865069 з 09:00 до 17:00 у робочі дні.

* ***Організатор аукціону:*** Виконавчий комітет Вороньківської сільської ради (код за ЄДРПОУ 44042825)
* ***Адреса:*** 08352, Київська область, Бориспільський район, с. Вороньків, вул. Паркова, 2.
* ***Електронна адреса:*** voronkivska otg@ukr.net
* ***Контактний телефон:*** +3 80953865069, Бунчук Галина Андріївна
* ***Сільський голова:*** Чешко Любов Іванівна.

**Засоби платежу:**

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-inajdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України. Покупці- нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

* Підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператор електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою.
* Укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом ЗО календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на рахунок ГУК у Київській області /Вороньків.сіл/31030000, р/р UA 198999980314111905000010794 в Казначейство України ( ел.адм.подат), код ЄДРПОУ 37955989 ціну продажу об`єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів згідно з договором купівлі продажу об’єкта протягом 30 днів з дня укладання договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об’єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України “ Про приватизацію державного та комунального майна” (зі змінами).

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об’єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на рахунок ГУК у Київській області Вороньків.сіл/31030000, р/р UА 198999980314111905000010794 в Казначейство України ( ел.адм.подат) код ЄДРПОУ 37955989 суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на рахунок ГУК у Київській області /Вороньків.сіл/31030000, р/р UA 198999980314111905000010794 в Казначейство України (ел. адм. подат.), код ЄДРПОУ 37955989 суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

**Перелік документів:**

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються такі документи:

1. для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
2. для потенційних покупців - іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
3. для потенційних покупців - юридичних осіб:

* витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
* документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
* інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
* остання річна або квартальна фінансова звітність;
* документ ЩО підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця , відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом.), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.
* письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

**Посилання на перелік авторизованих майданчиків:**

**https://prozorro.sale/info/electronni-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2**

**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на який наводяться посилання веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з яким адміністратор уклав відповідний договір:** [**https://www.dto.com.ua/**](https://www.dto.com.ua/)

**Сільський голова Любов ЧЕШКО**