

ПРОТОКОЛ

засідання конкурсної комісії з відбору експертів-суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу

30.09.2025

с. Вороньків

Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 10 год. 14 хв.

Взяли участь у комісії:

Голова комісії : Іщенко Олександр Миколайович - заступник сільського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Члени комісії:

Порохницький Дмитро Юрійович - начальник відділу юридичного забезпечення;

Орсаг Михайло Михайлович - начальник відділу житлово-комунального господарства, інфраструктури та благоустрою;

Бакай Наталія Леонідівна - начальник відділу організаційної роботи та кадрового забезпечення;

Черня Ольга Василівна - головний бухгалтер, начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності.

Відсутні:

Бунчук Галина Андріївна – начальник відділу економіки, інвестицій та публічних закупівель заступник голови комісії;

Степченко Олександр Олександрович – начальник відділу земельних відносин;

Федотова Олена Ярославівна – завідувач сектору архітектури, містобудування та капітального будівництва.

Конкурс відбувся в приміщенні Вороньківської сільської ради за адресою: вул. Паркова, 2, с. Вороньків Бориспільського району Київської області.

Відкрив засідання голова конкурсної комісії Іщенко О.М. з відбору експертів-суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу.

Засідання розпочинається з пропозицією, згідно положення «Про затвердження Положення про конкурсний відбір експертів-суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу та утворення комісії по відбору експертів-суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу» затвердженого рішенням сесії від 06.06.2025 № 1634-44-VIII «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності Вороньківської сільської ради площею 2,8604 га. (кадастровий номер 3220881701:01:011:0086) для розміщення та

експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком по вулиці Миру, 95 в селі Вороньків Бориспільського району Київської області» та відповідно до пункту 2.3 Положення: засідання комісії є правомочним у разі присутності на її засідання більше половини її кількісного складу. Документи на участь в конкурсі подано, про дату, час і місце проведення конкурсу були повідомлені належним чином та оголосив порядок денний засідання комісії.

Хід засідання:

Про затвердження порядку денного:

1. Про інформацію щодо строків та умов відбору експертів-суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу.

2. Про розгляд конкурсних пропозицій, що надійшли на підставі відбору експертів-суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу.

3. Про прийняття рішення щодо визначення переможців конкурсу.

Голосували на засіданні: За – 5 «одноголосно», Проти – 0, Утрималися - 0. Відсутні- 3. Голосування відбувається шляхом підняття рук.

Хід засідання

Слухали:

1. Про інформацію щодо строків та умов відбору експертів-суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу.

ДОПОВІДАЄ: голова комісії Іщенко О.М. повідомляє, що за 14 календарних днів, а саме 16.09.2025 на офіційному сайті Вороньківської територіальної громади <https://docs.google.com/document/d/1rNW4Zv5uoeMyIf8iSE9-mY2ZWN3Hn8Gc/edit> було розміщено оголошення про проведення 30.09.2025 року о 10:00 год конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки наступної земельної ділянки із кадастровими номерами:

№ з/п	Площа, га	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки
1.	2,8604 га.	3220881701:01:011:0086	Київська область, Бориспільський район, с. Вороньків, вул. Миру, 9

До участі в конкурсі надійшло 2 конверти, які були подані та зареєстровані у встановлені строки та у встановленому законом порядку, було запропоновано розглянути кожну пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5 «одноголосно», Проти – 0, Утрималися - 0.

2. Про розгляд конкурсних пропозицій, що надійшли на підставі відбору експертів-суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу.

Порохницький Д.Ю. розкрив конверти з конкурсними пропозиціями, що надійшли на підставі оголошення про конкурс для перевірки наявності та правильності оформлення документів згідно з конкурсною документацією та подав їх на розгляд комісії.

На участь у конкурсі з визначення виконавця послуг по відборі експертів-суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу на території Вороньківської сільської ради подали документи два претенденти: суб'єкт оціночної діяльності ТОВ «ЕНФІЛД КОНСАЛТ», та ФОП Бризгалін Дмитро Вікторович,

Порядок проведення затвердженого рішенням сесії від 06.06.2025 № 1634-44-VIII «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності Вороньківської сільської ради площею 2,8604 га. (кадастровий номер 3220881701:01:011:0086) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком по вулиці Миру, 95 в селі Вороньків Бориспільського району Київської області.

На участь у конкурсі подано дві заяви з конкурсними пропозиціями суб'єктів оціночної діяльності ТОВ «ЕНФІЛД КОНСАЛТ» та ФОП Бризгалін Дмитро Вікторович по земельній ділянці кадастровий номер 3220881701:01:011:0086, площею 2,8604 га, яка знаходиться: Київська область Бориспільський район, с. Вороньків, вул. Миру 95.

Членами комісії було відкрито конверти з конкурсними пропозиціями суб'єктів оціночної діяльності і детально вивчені всі подані документи.

Головою комісії Іщенко О.М. ставиться на голосування питання про розгляд конкурсних пропозицій, що надійшли на підставі відбору експерта-суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5 «одноголосно», Проти – 0, Утрималися - 0.

3. Про прийняття рішення щодо визначення переможця конкурсу.

Відповідно до Положення «Про конкурсний відбір експертів-суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу» та враховуючи п. 4.1 даного Положення конкурс вважається таким, що відбувся.

✓ земельна ділянка, кадастровий номер 3220881701:01:011:0086, площею 2.8604 га, яка знаходиться за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Вороньків, вул. Миру, 95 що підлягає продажу, комісія бере до уваги запропоновану ціну за проведення експертної оцінки. ТОВ «ЕНФІЛД КОНСАЛТ» пропонує оцінити земельну ділянку за 6 000 (шість тисяч) гривень та зобов'язується виконати експертну грошову оцінку

за 10-х календарних днів, в той час як ФОП Бризгалін Дмитро Вікторович пропонує оцінити земельну ділянку за 1000 (одна тисяча) грн., та зобов'язується виконати експертну грошову оцінку за 7-х календарних днів.

Враховуючи вищевикладене голова комісії ставить на голосування питання про переможців конкурсу ТОВ «ЕНФІЛД КОНСАЛТ» або ФОП Бризгалін Дмитро Вікторович та укладення договору на виконання робіт з незалежної експертної грошової оцінки земельних ділянок.

ГОЛОСУВАЛИ:

ТОВ «ЕНФІЛД КОНСАЛТ» За – 0 ,Проти –5 «одноголосно», Утрималися - 0.

ФОП Бризгалін Дмитро Вікторович За – 5 «одноголосно», Проти – 0, Утрималися - 0.

Вирішили:

Переможцем конкурсу з відбору експерта-суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної експертної грошової оцінки земельної ділянки кадастровий номер 3220881701:01:011:0086, площею 2,8604 га, яка знаходиться: Київська область, Бориспільський район, с. Вороньків, вул. Миру, 95, визнати **ФОП Бризгаліна Дмитра Вікторовича**.

Дану інформацію із зазначенням переможця конкурсу, а саме: **ФОП Бризгаліна Дмитра Вікторовича** по відбору експерта-суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу розмістити на офіційному веб-сайті Вороньківської територіальної громади.

Зауважень, доповнень та пропозицій до протоколу від членів комісії не надходило.

Голова комісії :

Іщенко О.М.

Члени комісії:

Порохницький Д.Ю.

Орсаг М.М.

Бакай Н.Л.

Черня О.В.