



**ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Інформаційна картка
Рішення Луцької міської ради про надання
дозволу співвласникам багатоквартирного
будинку (ОСББ, кооперативу) на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки на території міста Луцька**

00199

**ІК -219/20.3/10
ІІІ**

1.	Орган, що надає послугу	Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами Луцької міської ради
2.	Місце подання документів та отримання результату послуги	1. Департамент «Центр надання адміністративних послуг у місті Луцьку», вул. Лесі Українки, 35, м. Луцьк, тел. (0332) 777 888 http://e-services.volyn.ua/ e-mail: cnar@lutskrada.gov.ua понеділок, середа: 08.00 - 16.00 вівторок: 09.00 - 20.00 четвер: 09.00 - 18.00 п'ятниця, субота: 08.00 — 15.00 2. Філія 1 департаменту ЦНАП пр-т Соборності, 18, м. Луцьк тел. (0332) 787 771 Понеділок – четвер: 08.00 – 13.00; 13.45 – 17.00 П'ятниця: 08.00 – 13.00; 13.45 – 15.45 3. Філія 2 департаменту ЦНАП вул. Ковельська, 53, м. Луцьк, тел. (0332) 787 772 Понеділок – четвер: 08.00 – 13.00; 13.45 – 17.00 П'ятниця: 08.00 – 13.00; 13.45 – 15.45 4. Віддалені робочі місця департаменту ЦНАП: с. Жидичин, вул. Данила Галицького, 12 Вівторок: 08.30 – 13.00; 13.45 – 17.30 с. Прилуцьке, вул. Ківерцівська, 35а, Четвер: 08.30 – 13.00; 13.45 – 17.30 с. Боголюби, вул. 40 років Перемоги, 57 Середа: 08.30 – 13.00; 13.45 – 17.30 с. Забороль, вул. Володимирська, 34а Понеділок: 08.30 – 13.00; 13.45 – 17.30 с. Княгининок, вул. Соборна, 77 Вівторок: 08.30 – 13.00; 13.45 – 17.30
3.	Перелік документів, необхідних для надання послуги, та вимог до них	1. Заява (рекомендовано формуляр - 01). 2. Довіреність (доручення) на подання документів для уповноваженої особи (<i>оригінал та копія</i>). 3. Паспорт громадянина України (<i>для пред'явлення</i>). 4. Статут ОСББ або обслуговуючого кооперативу та унікальний код, що дає можливість доступу до результатів надання адміністративних послуг у сфері державної реєстрації, в т.ч. до установчих документів юридичної особи на офіційному сайті Міністерства юстиції України (<i>оригінал та копія</i>). 5. Протокол (витяг з протоколу) загальних зборів ОСББ, кооперативу про прийняття рішення по розробленню проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під багатоквартирним будинком та її надання у власність або постійне користування ОСББ чи кооперативу (<i>оригінал та копія</i> *). *) В протоколі також зазначається: загальна кількість членів ОСББ або кооперативу; кількість та прізвища членів ОСББ або кооперативу, що приймають участь в зборах та номери їх квартир чи приміщень в

		<p>будинку; результати голосування за те чи інші рішення загальних зборів, із зазначенням прізвищ осіб, які проголосували "проти" та "утрималися". Протокол підписується головою та секретарем загальних зборів ОСББ або кооперативу.</p> <p>6.Графічні матеріали, на яких зазначено місце розташування та орієнтовний розмір земельної ділянки (генплан земельної ділянки, розроблений на актуальній топографо-геодезичній зйомці (не давнішої 1 року з дати внесення Службою містобудівного кадастру та моніторингу в електронну карту Луцької міської територіальної громади) з доданим до нього листом департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами Луцької міської ради про наявні обмеження у використанні земель відповідно до містобудівної документації) (оригінал).</p> <p>7.Технічний(і) паспорт(и) на об'єкт(ти) нерухомого майна, що знаходяться на земельній ділянці або витяг(и) з технічного паспорта (якщо житловий будинок більше 4-х поверхів - без поверхових схем квартир у будинку) (у разі наявності) (копія).</p> <p>8.Графічний додаток до рішення Луцької міської ради, розроблений на актуальній топографо-геодезичній зйомці (не давнішої 1 року з дати внесення Службою містобудівного кадастру та моніторингу в електронну карту Луцької міської територіальної громади) (оригінал).</p>
4.	Оплата	Безоплатно
5.	Результат послуги	<p>1.Рішення Луцької міської ради про надання дозволу співвласникам багатоквартирного будинку (ОСББ, кооперативу) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.</p> <p>2.Рішення Луцької міської ради про відмову у наданні дозволу співвласникам багатоквартирного будинку (ОСББ, кооперативу) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.</p> <p>3.Витяг з протоколу сесії міської ради (у разі, якщо рішення не набрало необхідної кількості голосів для його прийняття або знято на довивчення).</p> <p>4.Лист з зауваженнями до поданих документів для їх доопрацювання (у разі, якщо подані для розгляду документи містять помилки та недоліки).</p>
6.	Термін виконання	<p>До 57 календарних днів з моменту подання відповідної заяви та документів, передбачених інформаційною карткою, але не раніше розгляду питання на сесії міської ради, підписання рішення головою та через 5 днів після розгляду на сесії.</p> <p>На чергову сесію вноситься проект рішення, переданий у відділ секретаріату Луцької міської ради не пізніше, як за 12 робочих днів до початку пленарного засідання.</p>
7.	Спосіб отримання відповіді (результату)	<p>1.Після отримання sms-повідомлення на залишений контактний номер мобільного телефону особисто, в тому числі через представника за довіреністю (з посвідченням особи).</p> <p>2.Поштою.</p> <p>3.Електронною поштою за клопотанням суб'єкта звернення.</p>

8.	Законодавчо-нормативна основа	<ol style="list-style-type: none">1.Статті 12, 42, 79-1, 123 Земельного кодексу України.2.Стаття 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.3.Статті 19, 22 Закону України “Про землеустрій”.4.Статті 3, 4 Закону України “Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку”.5.Статті 1, 6, 10 Закону України “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку”.6.Статті 29, 42, 45 чинного Регламенту Луцької міської ради.7.Рішення Луцької міської ради від 24.04.2019 № 56/74 “Про затвердження Положення про інформаційні ресурси єдиної цифрової топографічної основи території міста Луцька як складової частини системи баз даних містобудівного кадастру”.
----	-------------------------------	--