

**ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**



Інформаційна картка
Рішення Луцької міської ради про надання дозволу суб'єкту господарювання на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності та/або проведення її експертної грошової оцінки (викуп земельної ділянки, на якій розміщується об'єкт нерухомого майна) на території міста Луцька

**00207
02082**

**ІК-216/6.3/07
ІІІ**

1	Орган, що надає послугу	Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами Луцької міської ради
2	Місце подання документів та отримання результату послуги	<p>1. Департамент «Центр надання адміністративних послуг у місті Луцьку» вул. Лесі Українки, 35, тел. (0332) 777 888 https://www.lutskrada.gov.ua/departments/departament-cnarp-lutsk http://cnarp.lutskrada.gov.ua e-mail: cnarp@lutskrada.gov.ua Понеділок, вівторок: 08.00 – 16.00 Середа: 08.00 – 15.00 Четвер: 08.00 – 20.00 П'ятниця, субота: 08.00 – 15.00</p> <p>2. Філія 1 департаменту ЦНАП просп. Соборності, 18, м. Луцьк тел. (0332) 787 771 Понеділок: – четвер: 08.00 – 12.00; 12.45 – 17.00 П'ятниця: 08.00 – 12.00; 12.45 – 15.45</p> <p>3. Філія 2 департаменту ЦНАП вул. Ковельська, 53, м. Луцьк, тел. (0332) 787 772 Понеділок: – четвер: 08.00 – 12.00; 12.45 – 17.00 П'ятниця: 08.00 – 12.00; 12.45 – 15.45</p> <p>4. Віддалені робочі місця департаменту ЦНАП: с. Забороль, вул. Володимирська, 34-А Понеділок: 08.00 – 13.00; 13.45 – 17.00 с. Жидичин, вул. Данила Галицького, 12 Вівторок: 08.00 – 13.00; 13.45 – 17.00 с. Княгининок, вул. Соборна, 77 Вівторок: 08.00 – 13.00; 13.45 – 17.00 с. Боголюби, вул. Центральна, 57 Середа: 08.00 – 13.00; 13.45 – 17.00 КП «Медичний центр реабілітації учасників бойових дій Луцької міської територіальної громади» просп. Волі, 66-А, м. Луцьк Середа: 08.00 – 12.00 с. Прилуцьке, вул. Ківерцівська, 35-А Четвер: 08.00 – 13.00; 13.45 – 17.00</p>
3	Перелік документів, необхідних для надання послуги, та вимог до них	<p>1. Заява (рекомендовано формуляри 01, 02). 2. Установчі документи суб'єкта господарювання (<i>статут та/або положення, та/або установчий договір, та унікальний код, що дає можливість доступу до результатів надання адміністративних послуг у сфері державної реєстрації, в т.ч. до установчих документів юридичної особи на офіційному сайті Міністерства юстиції України (копія, при наявності)</i>) (<i>оригінал та копія</i>). 3. Довіреність на подання документів, якщо документи подаються уповноваженою особою (<i>оригінал та копія; завірена підписом керівника та печаткою (при наявності) або нотаріально</i>).</p>

		<p>4.Графічні матеріали, на яких зазначено місце розташування та орієнтовний розмір земельної ділянки (генплан земельної ділянки, розроблений на актуальній топографо-геодезичній зйомці (не давнішої 1 року з дати внесення Службою містобудівного кадастру та моніторингу в електронну карту Луцької міської територіальної громади) з доданим до нього листом департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами Луцької міської ради про наявні обмеження у використанні земель відповідно до містобудівної документації) (<i>оригінал</i>).</p> <p>5.Письмова згода існуючого землекористувача земельної ділянки на її вилучення, якщо земельна ділянка, яку передбачається вилучити перебуває в оренді або постійному користуванні (<i>оригінал</i>).</p> <p>6.Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (подається тільки при поданні заяви на отримання рішення про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки) (<i>оригінал</i>).</p> <p>7.Копії документів, що посвідчують право користування земельною ділянкою (договір оренди земельної ділянки або державний акт на право постійного користування земельною ділянкою та копії витягу (довідки) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно), якщо земельна ділянка перебуває в оренді чи постійному користуванні заявника або оренді чи постійному користуванні третьої особи (<i>Подаються тільки при поданні заяви на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки</i>).</p> <p>8.Правовстановлюючі документи на об'єкт(ти) нерухомого майна, що знаходяться на земельній ділянці (свідоцтво про право власності на нерухоме майно чи правочин, яким підтверджується право власності на такий об'єкт нерухомого майна (договір або інший правочин), Витяг про реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна, Витяг (довідка) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно) (<i>оригінали та копії</i>).</p> <p>9.Технічні паспорти на об'єкт(и) нерухомого майна, що знаходяться на земельній ділянці (<i>оригінали та копії</i>).</p> <p>10.Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (<i>оригінал</i>). (<i>Подається тільки при поданні заяви на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки</i>).</p> <p>11.Графічний додаток до рішення Луцької міської ради, розроблений на актуальній топографо-геодезичній зйомці (не давнішої 1 року з дати внесення Службою містобудівного кадастру та моніторингу в електронну карту Луцької міської територіальної громади) (<i>оригінал</i>).</p>
4	Оплата	Безоплатно
5	Результат послуги	<p>1.Рішення Луцької міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та проведення її експертної грошової оцінки, або рішення Луцької міської ради про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.</p> <p>2.Рішення Луцької міської ради про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та проведення її експертної грошової оцінки, або рішення Луцької міської ради про відмову у наданні дозволу на проведення експертної грошової оцінки.</p> <p>3.Витяг з протоколу сесії міської ради (<i>у разі, якщо рішення не набрало необхідної кількості голосів для його прийняття або знято на довивчення</i>).</p> <p>4.Лист з зауваженнями до поданих документів для їх доопрацювання (<i>у разі, якщо подані для розгляду документи містять помилки та</i></p>

		<i>недоліки).</i>
6	Термін виконання	До 57 календарних днів з моменту подання відповідної заяви та документів, передбачених інформаційною карткою, але не раніше розгляду питання на сесії міської ради, підписання рішення головою та через 5 днів після розгляду на сесії. На чергову сесію вноситься проєкт рішення, переданий у відділ секретаріату Луцької міської ради не пізніше, як за 12 робочих днів до початку пленарного засідання.
7	Спосіб отримання відповіді (результату)	1. Особисто або через представника за довіреністю (з посвідченням особи) після отримання sms-повідомлення. 2. Поштою. 3. Електронною поштою за клопотанням суб'єкта звернення у разі відмови у наданні послуги.
8	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	1. Подання неповного пакету документів. 2. Виявлення неповних або недостовірних відомостей у поданих документах, що підтверджено документально. 3. Подання заяви особою, яка не є власником (співвласником) об'єкта нерухомого майна та відповідно землекористувачем, або особою, в якій відсутня довіреність на представлення інтересів. 4. Подання заяви до органу, який не має повноважень приймати рішення на відповідній території. 5. Подані документи є недійсними. 6. Подано повторно заяву до того самого адміністративного органу тим самим заявником з того самого питання (за умови що попередня заява була вирішена по суті, крім випадку зміни істотних для вирішення справи обставин (умов). 7. Заява, в якій порушено питання, яке станом на день подання заяви до адміністративного органу розглядається судом або щодо якого ухвалено судові рішення про відмову в задоволенні вимог заявника, крім випадків зміни істотних для вирішення справи обставин (умов).
9	Законодавчо-нормативна основа	1. Статті 12, 79-1, 82, 123, 127, 128 Земельного кодексу України. 2. Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». 3. Статті 19, 22 Закону України «Про землеустрій». 4. Стаття 22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». 5. Стаття 38 Закону України «Про Державний земельний кадастр». 6. Стаття 23 Закону України «Про оцінку земель». 7. Закон України «Про адміністративну процедуру». 8. Закон України «Про адміністративні послуги». 9. Статті 29, 42, 45 чинного Регламенту Луцької міської ради. 10. Рішення Луцької міської ради від 24.04.2019 № 56/74 «Про затвердження Положення про інформаційні ресурси єдиної цифрової топографічної основи території міста Луцька як складової частини системи баз даних містобудівного кадастру».