



**НОВОРАЙСЬКА СІЛЬСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
БЕРИСЛАВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ
НАЧАЛЬНИКА СІЛЬСЬКОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

11.07.2023

селище Новорайськ

№ 88

Про встановлення місцевих податків
та зборів на території Новорайської
сільської територіальної громади
на 2024 рік

Відповідно до Закону України від 11 квітня 2023 року № 3050-ІХ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо звільнення від сплати екологічного податку, плати за землю та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за знищене чи пошкоджене нерухоме майно», Податкового кодексу України, постанови КМУ «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» від 24 травня 2017 року №483, з метою реалізації повноважень органів місцевого самоврядування щодо встановлення місцевих податків та зборів, керуючись керуючись статтею 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» (зі змінами), Указом Президента України від 27.10.2022 №738/2022 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Херсонській області», постановою Верховної Ради України від 16.11.2022 №2778-ІХ «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Херсонській області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»:

1. Встановити на 2024 рік на території Новорайської сільської територіальної громади такі місцеві податки і збори:

- 1.1. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- 1.2. транспортний податок;
- 1.3. земельний податок;
- 1.4. єдиний податок.

2. Затвердити елементи визначення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з Додатком 1.

2.1. Визначити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з Додатком 2.

3. Встановити в 2024 році на території Новорайської сільської територіальної громади транспортний податок, згідно з Додатком 3.

4. Затвердити елементи визначення земельного податку на території Новорайської сільської територіальної громади, згідно з Додатком 4.

4.1. Встановити в 2024 році на території Новорайської сільської територіальної громади ставки земельного податку, згідно з Додатком 5.

4.2. Встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 6.

5. Затвердити елементи визначення єдиного податку, згідно з Додатком 7.

5.1. Встановити ставки єдиного податку на території Новорайської сільської територіальної громади на 2024 рік:

- для першої групи платників єдиного податку (фізичних осіб) 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року для всіх видів економічної діяльності.

- для другої групи платників єдиного податку (фізичних осіб) 20 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року для всіх видів економічної діяльності.

6. Питання не врегульовані даним розпорядженням регулюються Податковим кодексом України.

7. Розпорядження набирає чинності з 01 січня 2024 року.

8. Розпорядження начальника Новорайської сільської військової адміністрації від 02.06.2023 № 53 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Новорайської сільської територіальної громади на 2023 рік» вважати таким, що втрачає чинність з 01 січня 2024 року.

9. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на фінансовий відділ Новорайської сільської ради.

Начальник сільської військової
адміністрації



Олександр ШОКУРОВ

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Об'єкти які не є об'єктом оподаткування визначенні п.п. 266.2.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

3.1. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

Перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

5. Ставка податку

Ставки податку у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, встановлюються за 1 квадратний метр бази оподаткування відповідно Додатку 2.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку, встановленому підпунктами 266.7.1-266.7.3, 266.7.5 та пунктом 266.8 ст. 266 розділу XII Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

8.1. Строк та порядок подання звітності, визначені підпунктом 266.7 5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

8.2. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

10. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

10.3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу України.

Начальник сільської
військової адміністрації



Олександр ШОКУРОВ

Додаток 2
до розпорядження начальника
Новорайської сільської
військової адміністрації
від 11.07.2023 №88

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2024 рік та вводяться в дію з 01 січня 2024 року.

Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
65	65206	6520685201	с.Новорайськ
65	65206	6520685203	с.Заможне
65	65206	6520685204	с.Костирка
65	65206	6520688201	с.Червоний Маяк
65	65206	6520688203	с.Монастирське
65	65206	6520688202	с.Крупниця
65	65206	6520683601	с.Максима Горького
65	65206	6520686701	с.Степне
65	65206	6520686702	с.Кошара

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)				Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр			
Код	Назва	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i>						

	- нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	0	0	0	0	0
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	0	0	0	0	0
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	0	0	0	0	0
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	0	0	0	0	0
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або заблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	0	0	0	0	0
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500	0	0	0	0	0
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	0	0	0	0	0
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	0	0	0	0	0
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	0	0	0	0	0
113	Гуртожитки						
	<i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей	Звільнені від оподаткування					

	похилого віку та інвалідів	(пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
	<i>Цей клас включає:</i> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <i>Цей клас включає також:</i> - окремі ресторани та бари <i>Цей клас не включає:</i> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)						
1211.1	Готелі	0,500	0	0	0	0	0
1211.2	Мотелі	0,500	0	0	0	0	0
1211.3	Кемпінги	0,500	0	0	0	0	0
1211.4	Пансіонати	0,500	0	0	0	0	0
1211.5	Ресторани та бари	0,500	0	0	0	0	0
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
	<i>Цей клас включає:</i> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше <i>Цей клас не включає:</i> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0	0	0	0	0	0
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0	0	0	0	0	0
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0	0	0	0	0	0
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500	0	0	0	0	0
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські						

	будівлі <i>Цей клас не включає:</i> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0	0	0	0	0	0
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0	0	0	0	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0	0	0	0	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500	0	0	0	0	0
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей, інші	0,500	0	0	0	0	0
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
	<i>Цей клас включає:</i> - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та інші. <i>Цей клас включає також:</i> - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування <i>Цей клас не включає:</i> - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274)						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500	0	0	0,500	0	0
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,500	0	0	0,500	0	0
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500	0	0	0,500	0	0
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,500	0	0	0,500	0	0
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,500	0	0	0,500	0	0
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	0	0	0,500	0	0
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500	0	0	0,500	0	0
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
	<i>Цей клас включає:</i>						

	- будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій канатних доріг - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо - телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту <i>Цей клас не включає:</i> - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) - телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224) - нафто-термінали (2303)						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0	0	0	0	0	0
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0	0	0	0	0	0
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0	0	0	0	0	0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0	0	0	0	0	0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0	0	0	0	0	0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0	0	0	0	0	0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0	0	0	0	0	0
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0	0	0	0	0	0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0	0	0	0	0	0
1242	Гаражі						
	<i>Цей клас включає:</i> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <i>Цей клас включає також:</i> - навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)						
1242.1	Гаражі наземні	0,500	0	0	0	0	0

1242.2	Гаражі підземні	0	0	0	0	0	0
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0	0	0	0	0	0
1242.4	Навіси для велосипедів	0	0	0	0	0	0
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
	<i>Цей клас включає:</i> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <i>Цей клас не включає:</i> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	Будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-F КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії						
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості						
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості						
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості						
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне						
1252	Резервуари, силоси та склади						
	<i>Цей клас включає:</i> - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади <i>Цей клас включає також:</i> - складські майданчики <i>Цей клас не включає:</i> - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)						
1252.1	Резервуари для нафти,	0,500	0	0	0,500	0	0

	- будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <i>Цей клас включає також:</i> - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264)						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0	0	0	0	0	0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0	0	0	0	0	0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,500	0	0	0	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	0	0	0	0	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0	0	0	0	0	0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0	0	0	0	0	0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0	0	0	0	0	0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
	<i>Цей клас включає:</i> - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри <i>Цей клас включає також:</i> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)						
1264.1	Лікарні багатoproфiльнi територiального	0	0	0	0	0	0

	<i>Цей клас включає:</i> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)						
1274.1	Казарми збройних сил	0	0	0	0	0	0
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	0	0	0	0	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0	0	0	0	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0	0	0	0	0	0
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0	0	0	0	0	0

Додаткові пільги для фізичних та юридичних осіб, відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2024 рік не приймалися.

Начальник сільської
військової адміністрації



Олександр ШОКУРОВ

Додаток 3
до розпорядження начальника
Новорайської сільської
військової адміністрації
від 11.07.2023 №88

Елементи транспортного податку

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 267.1. статті 267 Податкового кодексу України.

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування визначено пунктом 267.2. статті 267 Податкового кодексу України.

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального.

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

3. База оподаткування

Базу оподаткування визначено пунктом 267.3. статті 267 Податкового кодексу України.

3.1. Basis оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

Ставка податку визначена пунктом 267.4. статті 267 Податкового кодексу України.

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення податку

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 267.5-267.8 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок подання звітності

Строк та порядок подання звітності визначені підпунктом 267.6.4 пунктом 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

7.1. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок сплати податку

Податок сплачується у відповідності до пункту 267.7. статті 267 Податкового кодексу України.

8.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

9.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Начальник сільської
військової адміністрації



Олександр ШОКУРОВ

Додаток 4
до розпорядження начальника
Новорайської сільської
військової адміністрації
від 11.07.2023 №88

Елементи земельного податку.

1.Платники земельного податку

1.1.Платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України.

1.1.1. Платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

1.1.2.Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2.Об'єкт оподаткування

2.1.Об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України.

Об'єктами є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування

Базу оподаткування земельним податком, визначено пунктом 271.1 ст. 271 Податкового кодексу України.

Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України.

- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.Ставка податку

Ставки земельного податку визначені у Додатку 5.

5. Пільги із сплати податку

5.1.Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України.

5.2.Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

5.3.Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

5.4.Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2-284.4 статті 284 Податкового кодексу України.

5.5.Перелік пільг для юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 податкового кодексу України.

Пільги щодо сплати земельного податку визначені у Додатку 6.

6.Податковий період

Податковий період для земельного податку визначений ст.285 Податкового кодексу України. Базовим податковим (звітним) періодом для земельного податку є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7.Порядок обчислення плати за землю

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені статтями 273, 281-284, 286, 287, 289 Податкового кодексу України.

8.Строк та Порядок подання звітності

Строк та порядок подання звітності, визначені пунктом 286.2-286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

8.1.Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

8.2. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

За нововідведених земельних ділянок або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

9. Строки оплати плати за землю

Строки сплати податку визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

Начальник сільської
військової адміністрації



Олександр ШОКУРОВ

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2024 рік та вводяться в дію з 01 січня 2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або території об'єднаних
територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
65	65206	6520685201	с.Новорайськ
65	65206	6520685203	с.Заможне
65	65206	6520685204	с.Костирка
65	65206	6520688201	с.Червоний Маяк
65	65206	6520688203	с.Монастирське
65	65206	6520688202	с.Крупниця
65	65206	6520683601	с.Максима Горького
65	65206	6520686701	с.Степне
65	65206	6520686702	с.Кошара

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	0,95	1,500	0,95
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	0,95	1,500	0,95
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	0,95	1,500	0,95
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	0,95	1,500	0,95

01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,000	0,95	1,500	0,95
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	0,95	1,500	0,95
01.07	Для городництва ⁴	1,000	0,95	1,500	0,95
01.08	Для сінокошення і випасання худоби ⁴	1,000	0,95	1,500	0,95
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	0,95	1,500	0,95
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	0,95	1,500	0,95
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	0,95	1,500	0,95
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	0,95	1,500	0,95
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	0,95	1,500	0,95
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,95	1,500	0,95
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,030	0,030	0,030	0,030
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,030	0,030	0,030	0,030
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,030	0,030	0,030	0,030
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	0,030	0,030
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,030	0,030	0,030	0,030
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,030	0,030	0,030	0,030
02.07	Для іншої житлової забудови	0,030	0,030	0,030	0,030
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	0,030	0,030
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,030	0,030	0,030	0,030
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,030	0,030	0,030	0,030
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,030	0,030	0,030	0,030

03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,030	0,030	0,030	0,030
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,030	0,030	0,030	0,030
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,0	3,0	3,0	3,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0,030	0,030	0,030	0,030
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	3,0	3,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,0	3,0	3,0	3,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки ⁴	0,030	0,030	0,030	0,030
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,030	0,030	0,030	0,030
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,0	3,0	3,0	3,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,030	0,030	0,030	0,030
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,030	0,030	0,030	0,030
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	0,030	0,030
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000

04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	1,000	1,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	1,000	1,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	1,000	1,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,500	0,500	0,500	0,500
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,500	0,500	0,500	0,500
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000

08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	1,000	1,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	1,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	1,000	1,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	1,000	1,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	1,000	1,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
11	Землі промисловості				

11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	3,000	3,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	3,000	3,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	3,000	3,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	3,000	3,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	3,000	3,000

12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	3,000	3,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	3,000	3,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно - заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	3,000	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	3,000	3,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500

15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500
16	Землі запасу	0,500	0,500	0,500	0,500
17	Землі резервного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500
18	Землі загального користування ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. N 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281 - 283 Податкового кодексу України.

Начальник сільської
військової адміністрації



Олександр ШОКУРОВ

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2024 рік та вводяться в дію з 01 січня 2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці,
на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
65	65206	6520685201	с.Новорайськ
65	65206	6520685203	с.Заможне
65	65206	6520685204	с.Костирка
65	65206	6520688201	с.Червоний Маяк
65	65206	6520688203	с.Монастирське
65	65206	6520688202	с.Крупниця
65	65206	6520683601	с.Максима Горького
65	65206	6520686701	с.Степне
65	65206	6520686702	с.Кошара

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи місцевого самоврядування	100
Підприємства, установи, організації і заклади державної та комунальної форм власності, що повністю утримуються за рахунок державного чи місцевого бюджетів	100
Підприємства основним видом діяльності яких є забір, очищення та постачання води	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Начальник сільської
військової адміністрації



Олександр ШОКУРОВ

Елементи єдиного податку першої і другої групи фізичних осіб – підприємців.

1. Платники податку

Платниками податку, визначено осіб, відповідно до статті 291 Податкового кодексу України.

Платниками єдиного податку є фізичні особи - підприємці, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, та поділяються на такі групи платників єдиного податку:

а) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року;

б) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

- обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб – підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напів-дорогоцінного каміння. Такі фізичні особи-підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам встановленим для такої групи.

2.Об'єкт оподаткування

Об'єкти оподаткування визначити, відповідно до статті 292 Податкового кодексу України.

3.База оподаткування

Базу оподаткування визначити відповідно до статті 292 Податкового кодексу України.

4.Ставка податку

Ставки податку, визначити відповідно до статті 293 Податкового кодексу України.

Встановити ставки для фізичних осіб - підприємців, на один календарний місяць залежно від виду діяльності згідно національного класифікатора України, затвердженого наказом Держспоживстандарту України від 11.10.2010 № 457 із внесеними до нього змінами:

- для першої групи платників єдиного податку (фізичних осіб) 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня

податкового (звітного) року для всіх видів економічної діяльності.

- для другої групи платників єдиного податку (фізичних осіб) 20 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року для всіх видів економічної діяльності.

5. Податковий період

Податковий період визначити відповідно статті 294 Податкового кодексу України.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.

6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

Порядок обчислення податку здійснювати відповідно до статті 295 Податкового кодексу України.

Строк та порядок сплати податку встановити відповідно до статті 297 Податкового кодексу України.

Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

Сплата єдиного податку першої та другої групи здійснюється за місцем податкової адреси.

7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначити відповідно до статті 297 Податкового кодексу України.

Платники єдиного податку першої і другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій відображають обсяг отриманого доходу, щомісячні авансові внески, визначені пунктом 295.1 статті 295 розділу XIV Податкового кодексу України, а також відомості про сумі єдиного внеску, нарахованого, обчисленого і сплаченого в порядку, визначеному законом для даної категорії платників.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої групи господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської або селищної ради (на територіях територіальних громад), застосовується максимальний розмір єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

Начальник сільської
військової адміністрації



Олександр ШОКУРОВ