



**НОВОРАЙСЬКА СІЛЬСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
БЕРИСЛАВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ
НАЧАЛЬНИКА СІЛЬСЬКОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

31.12.2025

селище Новорайськ

№531

Про надання пільг деяким орендарям
земельних ділянок щодо сплати
орендної плати, місцевих податків та
зборів на території Новорайської
територіальної громади на 2026 рік

Беручи до уваги те, що орендовані земельні ділянки, на сьогоднішній день не можуть бути використані за призначенням у зв'язку з потенційною загрозою ураження БПЛА, артилерією, дистанційним мінуванням та можливим забруднення вибухонебезпечними предметами, розглянувши лист ГУ ДПС у Херсонській області 15.02.2024 №459, про особливості справляння податків та зборів в умовах воєнного стану, задля недопущення безнадійної заборгованості, відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 №2755-VI (зі змінами), Закону України від 11 квітня 2023 року № 3050-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо звільнення від сплати екологічного податку, плати за землю та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за знищене чи пошкоджене нерухоме майно», з метою реалізації повноважень органів місцевого самоврядування щодо встановлення місцевих податків та зборів, керуючись постановою Верховної Ради України від 16 листопада 2022 року №2778-IX «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Херсонській області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»:

1. Надати пільги з нарахування та сплати орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на 2026 рік (з 01.01.2026 по 31.12.2026 рік), звільнивши від такої плати орендарів, земельні ділянки яких знаходяться в зоні активних бойових дій, піддаються атакам БПЛА, артилерії, дистанційному мінуванню та можуть бути потенційно забруднені вибухонебезпечними предметами;
2. Вважати, що земельні ділянки, які можуть бути потенційно забруднені вибухонебезпечними предметами, загальною площею 205,1005 га., не є об'єктами оподаткування в 2026 році, з 01.01.2026 по 31.12.2026 року;

Кадастрові номери земельних ділянок загальною площею 205,1005 га, що не є об'єктом оподаткування на території Новорайської сільської територіальної громади у період 01.01.2026 по 31.12.2026 роки, наведені у таблиці:

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа
1.	6520685200:01:001:0081	0,70
2.	6520685200:01:001:0082	0,35
3.	6520688200:04:001:0149	0,3157
4.	6520688200:04:001:0168	0,3118
5.	6520688200:04:001:0315	0,1737
6.	6520688200:04:001:0170	0,0621
7.	6520688200:04:001:0318	0,2197
8.	6520688200:04:001:0405	1,00
9.	6520688200:04:001:0155	0,18
10.	6520688200:04:001:0147	0,13
11.	6520688200:04:001:0147	4,2096
12.	6520688200:04:001:0266	4,0797
13.	6520688200:04:091:0001	21,1619
14.	6520685200:02:001:0192	11,4782
15.	6520686700:03:046:0009	0,6306
16.	6520685200:01:045:0014	0,6945
17.	6520685200:02:001:0194	37,2490
18.	6520685200:01:060:0001	105,0865
19.	6520685200:01:001:0130	0,0590
20.	6520685200:01:001:0079	0,1200
21.	6520685200:03:008:0001	10,3264
22.	6520685200:03:009:0001	6,5621
ВСЬОГО:		205,1005

3. У разі стабілізації безпекової ситуації в громаді, що дозволить використовувати вищевказані земельні ділянки, припиняти пільгу прийнявши окреме розпорядження.

4. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на відділ земельних відносин, містобудування, архітектури та комунальної власності Новорайської сільської ради.

Начальник сільської військової
адміністрації

Микола ЧИСТИКОВ