



**НОВОРАЙСЬКА СІЛЬСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
БЕРИСЛАВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ
НАЧАЛЬНИКА СІЛЬСЬКОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

31.12.2025

селище Новорайськ

№533

Про надання пільг ФГ «Агро-Альянс»
із місцевих податків та зборів на
території Новорайської територіальної
громади на 2026 рік

Розглянувши заяву голови ФГ «Агро-Альянс» Островерхова О. А., беручи до уваги те, що земельні ділянки вищезгаданого фермерського господарства, на сьогоднішній день не можуть бути використані за призначенням у зв'язку з потенційною загрозою ураження БПЛА, артилерією, дистанційним мінуванням та можливим забруднення вибухонебезпечними предметами, відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 №2755-VI (зі змінами), Закону України від 11 квітня 2023 року № 3050-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо звільнення від сплати екологічного податку, плати за землю та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за знищене чи пошкоджене нерухоме майно», з метою реалізації повноважень органів місцевого самоврядування щодо встановлення місцевих податків та зборів, керуючись постановою Верховної Ради України від 16 листопада 2022 року №2778-IX «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Херсонській області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»:

1. Надати ФГ «АГРО - АЛЬЯНС» код ЄДРПОУ 31275022 пільги з нарахування та сплати орендної плати за землі комунальної власності, єдиного податку четвертої групи для юридичних осіб з 01.01.2026 по 31.12.2026 року; Враховувати надані пільги при нарахуванні мінімального податкового зобов'язання на 2026 рік;
2. Вважати, що земельні ділянки, які перебувають у користуванні ФГ «Агро-Альянс» загальною площею 1399,3339 га., не є об'єктом оподаткування у 2026 році, з 01.01.2026 по 31.12.2026 року, у зв'язку із неможливістю обробляти земельні ділянки та потенційним їх забрудненням вибухонебезпечними предметами. Кадастрові номери земельних ділянок загальною площею 1399,3339 га, що не є об'єктом оподаткування на території Новорайської сільської територіальної громади у 2026 році:

- 87 земельних ділянок, загальна площа 946,1255 га, кадастрові номери:

1	6520685200:04:019:0001	30	6520685200:02:001:0445	59	6520685200:04:062:0004
2	6520685200:02:001:0409	31	6520685200:02:001:0414	60	6520685200:02:001:0133
3	6520685200:02:001:0420	32	6520685200:02:001:0419	61	6520685200:02:001:0132
4	6520685200:04:019:0005	33	6520685200:02:001:0080	62	6520685200:02:001:0134
5	6520685200:04:019:0006	34	6520685200:04:012:0029	63	6520685200:02:001:0129
6	6520685200:04:019:0023	35	6520685200:02:001:0416	64	6520685200:02:001:0130
7	6520685200:02:001:0411	36	6520685200:04:012:0027	65	6520685200:02:001:0131
8	6520685200:02:001:0407	37	6520685200:04:012:0028	66	6520685200:02:001:0344
9	6520685200:02:001:0427	38	6520685200:02:001:0064	67	6520685200:02:001:0346
10	6520685200:02:001:0412	39	6520685200:02:001:0065	68	6520685200:02:001:0350
11	6520685200:04:019:0016	40	6520685200:02:001:0066	69	6520685200:02:001:0348
12	6520685200:02:001:0415	41	6520685200:02:001:0076	70	6520685200:02:001:0345
13	6520685200:02:001:0413	42	6520685200:02:001:0077	71	6520685200:02:001:0347
14	6520685200:02:001:0408	43	6520685200:02:001:0069	72	6520685200:02:001:0343
15	6520685200:02:001:0426	44	6520685200:02:001:0071	73	6520685200:02:001:0349
16	6520685200:04:012:0021	45	6520685200:02:001:0070	74	6520685200:04:019:0201
17	6520685200:02:001:0425	46	6520685200:02:001:0075	75	6520685200:04:019:0204
18	6520685200:04:013:0024	47	6520685200:02:001:0074	76	6520685200:04:019:0202
19	6520685200:04:013:0023	48	6520685200:02:001:0072	77	6520685200:04:019:0203
20	6520685200:04:013:0022	49	6520685200:02:001:0457	78	6520685200:04:003:0101
21	6520685200:02:001:0417	50	6520685200:02:001:0458	79	6520685200:04:003:0104
22	6520685200:04:012:0022	51	6520685200:02:001:0067	80	6520685200:04:003:0103
23	6520685200:04:012:0023	52	6520685200:02:001:0068	81	6520685200:04:003:0102
24	6520685200:02:001:0422	53	6520685200:04:019:0015	82	6520685200:04:003:0105
25	6520685200:02:001:0421	54	6520685200:02:001:0095	83	6520685200:02:001:0309
26	6520685200:04:012:0017	55	6520685200:02:001:0418	84	6520685200:02:001:0308
27	6520685200:02:001:0459	56	6520685200:02:001:0424	85	6520685200:02:001:0399

28	6520685200:04:012:0024	57	6520685200:02:001:0368	86	6520685200:04:011:0022
29	6520685200:04:012:0025	58	6520685200:04:062:0005	87	6520685200:04:013:0100

-38 земельних ділянок, загальна площа 453,2084 га, кадастрові номери:

1	6520686700:03:001:0004	14	6520686700:03:012:0024	27	6520686700:03:010:0011
2	6520686700:03:012:0010	15	6520686700:03:008:0023	28	6520686700:03:010:0014
3	6520686700:03:012:0014	16	6520686700:03:008:0025	29	6520686700:03:010:0013
4	6520686700:03:012:0013	17	6520686700:03:010:0004	30	6520686700:03:010:0003
5	6520683600:03:012:0015	18	6520686700:03:010:0002	31	6520686700:03:011:0002
6	6520686700:03:012:0012	19	6520686700:03:010:0001	32	6520686700:03:011:0001
7	6520686700:03:012:0005	20	6520686700:03:010:0006	33	6520686700:03:011:0005
8	6520686700:03:012:0007	21	6520686700:03:010:0016	34	6520686700:03:011:0006
9	6520686700:03:012:0001	22	6520686700:03:010:0010	35	6520686700:03:010:0015
10	6520686700:03:012:0003	23	6520686700:03:010:0009	36	6520686700:03:011:0004
11	6520686700:03:012:0016	24	6520686700:03:010:0008	37	6520686700:03:011:0007
12	6520686700:03:008:0015	25	6520686700:03:011:0009	38	6520686700:03:011:0003
13	6520686700:03:009:0001	26	6520686700:03:011:0008		

3. У разі стабілізації безпекової ситуації в громаді, що дозволить використовувати вищевказані земельні ділянки, припиняти пільгу прийнявши окреме розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на відділ земельних відносин, містобудування, архітектури та комунальної власності Новорайської сільської ради.

Начальник сільської військової
адміністрації



Микола ЧИСТІКОВ