НОВОРАЙСЬКА СІЛЬСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
БЕРИСЛАВСЬКОГО РАЙОНУХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

НАЧАЛЬНИКА СІЛЬСЬКОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

25.06.2026 с.Новорайськ № 281

Про встановлення місцевих податків та зборів на території Новорайської сільської територіальної громади на 2027 рік

Відповідно до Податкового кодексу України, постанови КМУ «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» від 24 травня 2017 року №483, з метою реалізації повноважень органів місцевого самоврядування щодо встановлення місцевих податків та зборів, беручи до уваги розташування Новорайської територіальної громади в зоні активних та можливих бойових дій, враховуючи оперативну ситуацію щодо землекористування та використання нерухомого майна відмінного від земельної ділянки, керуючись статтею 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» (зі змінами), Указом Президента України від 27 жовтня 2022 року №738/2022 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Херсонській області», постановою Верховної Ради України від 16 листопада 2022 року №2778-IX «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Херсонській області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»:

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Встановити на 2027 рік на території Новорайської сільської територіальної громади такі місцеві податки і збори:

1.1. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

1.2. транспортний податок;

1.3. земельний податок;

1.4. єдиний податок.

2. Затвердити елементи визначення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з Додатком 1.

2.1. Визначити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з Додатком 2.

3. Встановити в 2027 році на території Новорайської сільської територіальної громади транспортний податок, згідно з Додатком 3.

4. Затвердити елементи визначення земельного податку на території Новорайської сільської територіальної громади, згідно з Додатком 4.

4.1. Встановити в 2027 році на території Новорайської сільської територіальної громади ставки земельного податку, згідно з Додатком 5.

4.2. Встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 6.

5. Затвердити елементи визначення єдиного податку, згідно з Додатком 7.

5.1. Встановити ставки єдиного податку на території Новорайської сільської територіальної громади на 2027 рік:

- для першої групи платників єдиного податку (фізичних осіб) 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року для всіх видів економічної діяльності.
- для другої групи платників єдиного податку (фізичних осіб) 20 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року для всіх видів економічної діяльності.

6.Питання не врегульовані даним розпорядженням регулюються Податковим кодексом України.

7.Розпорядження набирає чинності з 01 січня 2027 року.

8. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на відділ земельних відносин, містобудування, архітектури та комунальної власності Новорайської сільської ради.

Начальник сільської військової адміністрації Микола ЧИСТІКОВ

Додаток 1
до розпорядження
начальника сільської
військової адміністрації
25.06.2026 № 281

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2.Об'єкти які не є об'єктом оподаткування визначенні п.п. 266.2.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

Перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

5. Ставка податку

Ставки податку у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, встановлюються за 1 квадратний метр бази оподаткування відповідно Додатку 2.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку, встановленому підпунктами 266.7.1-266.7.3,266.7.5 та пунктом 266.8 ст. 266 розділу XII Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

8.1. Строк та порядок подання звітності, визначені підпунктом 266.7 5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

8.2. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46

Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

10. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

10.3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу України.

Начальник сільської
військової адміністрації Микола ЧИСТІКОВ

Додаток 2
до розпорядження
начальника сільської
військової адміністрації
25.06.2026 № 281

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки[1]

Ставки встановлюються на 2027 рік та вводяться в дію з 01 січня 2027 року.

Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
65	**65206**	**6520685201**	**с.Новорайськ**
65	**65206**	**6520685203**	**с.Заможне**
65	**65206**	**6520685204**	**с.Костирка**
65	**65206**	**6520688201**	**с.Червоний Маяк**
65	**65206**	**6520688203**	**с.Монастирське**
65	**65206**	**6520688202**	**с.Крупиця**
65	**65206**	**6520683601**	**с.Сагайдачне**
65	**65206**	**6520686701**	**с.Степне**
65	**65206**	**6520686702**	**с.Кошара**

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)		**Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр**					
Код	Назва	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1	2	3	4	5	6	7	8
11	**Будівлі житлові**						
111	**Будинки одноквартирні**						
1110	**Будинки одноквартирні**						
	Цей клас включає: - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. *Цей клас включає також:* - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний						

	вхід з вулиці *Цей клас не включає:* - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1110.3	Будинки садибного типу	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1110.4	Будинки дачні та садові	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
112	**Будинки з двома та більше квартирами**						
1121	**Будинки з двома квартирами**						
	Цей клас включає: - відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами *Цей клас не включає:* - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1122	**Будинки з трьома та більше квартирами**						
	Цей клас включає: - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами *Цей клас не включає:* - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
113	**Гуртожитки**						
	Цей клас включає: - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. *Цей клас не включає:* - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)						
1130.1	Гуртожитки для робітників та	Звільнені від оподаткування					

	службовців	(пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
12	**Будівлі нежитлові**						
121	**Готелі, ресторани та подібні будівлі**						
1211	**Будівлі готельні**						
	Цей клас включає: - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього *Цей клас включає також:* - окремі ресторани та бари *Цей клас не включає:* - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)						
1211.1	Готелі	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1211.2	Мотелі	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1211.3	Кемпінги	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1211.4	Пансіонати	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1211.5	Ресторани та бари	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1212	**Інші будівлі для тимчасового проживання**						
	Цей клас включає: - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше *Цей клас не включає:* - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1212.2	Дитячі та сімейні табори	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	відпочинку						
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
122	**Будівлі офісні**						
1220	**Будівлі офісні**						
	Цей клас включає: - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. *Цей клас включає також:* - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі *Цей клас не включає:* - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей, інші	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
123	**Будівлі торговельні**						
1230	**Будівлі торговельні**						
	Цей класс включає: - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та інші. *Цей класс включає також:* - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування *Цей клас не включає:* - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей						

	- ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274)						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
124	**Будівлі транспорту та засобів зв'язку**						
1241	**Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі**						
	Цей клас включає: - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підіймальних станцій канатних доріг - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. *Цей клас включає також:* - ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо - телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту *Цей клас не включає:* - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) - телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224) - нафто-термінали (2303)						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	будівлі						
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1242	**Гаражі**						
	Цей клас включає: - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки *Цей клас включає також:* - навіси для велосипедів *Цей клас не включає:* - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)						
1242.1	Гаражі наземні	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1242.2	Гаражі підземні	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1242.4	Навіси для велосипедів	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
125	**Будівлі промислові та склади**						
1251	**Будівлі промислові**						
	Цей клас включає: - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням *Цей клас не включає:* - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	Будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях B-F КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії						

1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості						
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості						
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості						
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне						
1252	**Резервуари, силоси та склади**						
	Цей класс включає: - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади *Цей класс включає також:* - складські майданчики *Цей клас не включає:* - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафто термінали (2303)						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1252.3	Силоси для зерна	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1252.6	Холодильники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1252.7	Складські майданчики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1252.8	Склади універсальні	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1252.9	Склади та сховища інші	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

126	**Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення**						
1261	**Будівлі для публічних виступів**						
	Цей клас включає: - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. *Цей клас не включає:* - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1261.3	Цирки	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1262	**Музеї та бібліотеки**						
	Цей клас включає: - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри *Цей клас включає також:* - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів *Цей клас не включає:* - пам'ятки історії (1273)						
1262.1	Музеї та художні галереї	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1262.3	Технічні центри	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1262.4	Планетарії	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1262.5	Будівлі архівів	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263	**Будівлі навчальних та дослідних закладів**						

	Цей клас включає: - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій *Цей клас включає також:* - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії *Цей клас не включає:* - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264)						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264	**Будівлі лікарень та оздоровчих закладів**						
	Цей клас включає: - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри *Цей клас включає також:* - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського						

	грудного молока та т. ін. *Цей клас не включає:* - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1265	**Зали спортивні**						
	Цей клас включає: - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін. *Цей клас не включає:* - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1265.2	Басейни криті для плавання	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1265.5	Тири	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1265.6	Зали спортивні інші	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
127	**Будівлі нежитлові інші**						
1271	**Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства**						

	Цей клас включає: - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. *Цей клас не включає:* - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)							
1271.1	Будівлі для тваринництва	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)						
1271.2	Будівлі для птахівництва							
1271.3	Будівлі для зберігання зерна							
1271.4	Будівлі силосні та сінажні							
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства							
1271.6	Будівлі тепличного господарства							
1271.7	Будівлі рибного господарства							
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва							
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1272	**Будівлі для культової та релігійної діяльності**							
	Цей клас включає: - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. *Цей клас включає також:* - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії *Цей клас не включає:* - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)							
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)						
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1273	**Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою**							

	Цей клас включає: - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей *Цей клас включає також:* - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї *Цей клас не включає:* - музеї (1262)						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1274	**Будівлі інші, не класифіковані раніше**						
	Цей клас включає: - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб *Цей клас включає також:* - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. *Цей клас не включає:* - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)						
1274.1	Казарми збройних сил	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Додаткові пільги для фізичних та юридичних осіб, відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2027 рік не приймалися.

Начальник сільської
військової адміністрації – Микола ЧИСТІКОВ

Додаток 3
до розпорядження
начальника сільської
військової адміністрації
25.06.2026 № 281

Елементи транспортного податку

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 267.1. статті 267 Податкового кодексу України.

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування визначено пунктом 267.2. статті 267 Податкового кодексу України.

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального.

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

3. База оподаткування

Базу оподаткування визначено пунктом 267.3. статті 267 Податкового кодексу України.

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

Ставка податку визначена пунктом 267.4. статті 267 Податкового кодексу України.

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу

України.

5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення податку

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 267.5-267.8 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок подання звітності

Строк та порядок подання звітності визначені підпунктом 267.6.4 пунктом 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

7.1.Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8.Порядок сплати податку

Податок сплачується у відповідності до пункту 267.7. статті 267 Податкового кодексу України.

8.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

9.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Начальник сільської
військової адміністрації Микола ЧИСТІКОВ

Додаток 4
до розпорядження
начальника сільської
військової адміністрації
25.06.2026 № 281

Елементи земельного податку.

1.Платники земельного податку

1.1.Платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України.

1.1.1. Платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

1.1.2.Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2.Об'єкт оподаткування

2.1.Об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України.

Об'єктами є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування

Базу оподаткування земельним податком, визначено пунктом 271.1 ст. 271 Податкового кодексу України.

Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України.
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.Ставка податку

Ставки земельного податку визначені у Додатку 5.

5. Пільги із сплати податку

5.1.Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України.

5.2.Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

5.3.Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

5.4.Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2-284.4 статті 284 Податкового кодексу України.

5.5.Перелік пільг для юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 податкового кодексу України.

Пільги щодо сплати земельного податку визначені у Додатку 6.

6.Податковий період

Податковий період для земельного податку визначений ст.285 Податкового кодексу України. Базовим податковим (звітним) періодом для земельного податку є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7.Порядок обчислення плати за землю

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені статтями 273, 281-284, 286, 287, 289 Податкового кодексу України.

8.Строк та Порядок подання звітності

Строк та порядок подання звітності , визначені пунктом 286.2-286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

8.1. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

8.2. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

9. Строки оплати плати за землю

Строки сплати податку визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

Начальник сільської
військової адміністрації Микола ЧИСТІКОВ

Додаток 5
до розпорядження
начальника сільської
військової адміністрації
25.06.2026 № 281

СТАВКИ
земельного податку[1]

Ставки встановлюються на 2027 рік та вводяться в дію з 01 січня 2027 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
65	65206	6520685201	с.Новорайськ
65	65206	6520685203	с.Заможне
65	65206	6520685204	с.Костирка
65	65206	6520688201	с.Червоний Маяк
65	65206	6520688203	с.Монастирське
65	65206	6520688202	с.Крупиця
65	65206	6520683601	с.Сагайдачне
65	65206	6520686701	с.Степне
65	65206	6520686702	с.Кошара

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	**Землі сільськогосподарського призначення**				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва[4]	0,3	0,3	0,3	0,3

01.02	Для ведення фермерського господарства[4]	0,3	0,3	0,3	0,3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства[4]	0,3	0,3	0,3	0,3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства[4]	0,3	0,3	0,3	0,3
01.05	Для індивідуального садівництва[4]	0,3	0,3	0,3	0,3
01.06	Для колективного садівництва[4]	0,3	0,3	0,3	0,3
01.07	Для городництва[4]	0,3	0,3	0,3	0,3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби[4]	0,3	0,3	0,3	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3	0,3	0,3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,3	0,3	0,3	0,3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,3	0,3	0,3	0,3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,3	0,3	0,3	0,3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,3	0,3	0,3	0,3
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
02	**Землі житлової забудови**				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)[4]	0,0	0,0	0,0	0,0
02.02	Для колективного житлового будівництва[4]	0,0	0,0	0,0	0,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,0	0,0	0,0	0,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,0	0,0	0,0	0,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,0	0,0	0,0	0,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,0	0,0	0,0	0,0
02.07	Для іншої житлової забудови	0,0	0,0	0,0	0,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,0	0,0	0,0	0,0

03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування[4]	0,0	0,0	0,0	0,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти[4]	0,0	0,0	0,0	0,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги[4]	0,0	0,0	0,0	0,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій[4]	0,0	0,0	0,0	0,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно - просвітницького обслуговування[4]	0,0	0,0	0,0	0,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів[4]	0,0	0,0	0,0	0,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0	0,0	0,0	0,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0,0	0,0	0,0	0,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0,0	0,0	0,0	0,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	0,0	0,0	0,0	0,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки[4]	0,0	0,0	0,0	0,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,0	0,0	0,0	0,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,0	0,0	0,0	0,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС[4]	0,0	0,0	0,0	0,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,0	0,0	0,0	0,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,0	0,0	0,0	0,0

04	**Землі природно-заповідного фонду**				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,0	0,0	0,0	0,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників[4]	0,0	0,0	0,0	0,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків[4]	0,0	0,0	0,0	0,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів[4]	0,0	0,0	0,0	0,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,0	0,0	0,0	0,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,0	0,0	0,0	0,0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,0	0,0	0,0	0,0
04.08	Для збереження та використання заказників	0,0	0,0	0,0	0,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,0	0,0	0,0	0,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,0	0,0	0,0	0,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,0	0,0	0,0	0,0
05	**Землі іншого природоохоронного призначення**				
06	**Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)**				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів[4]	0,0	0,0	0,0	0,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,0	0,0	0,0	0,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,0	0,0	0,0	0,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,0	0,0	0,0	0,0
07	**Землі рекреаційного призначення**				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення[4]	0,0	0,0	0,0	0,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту[4]	0,0	0,0	0,0	0,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,0	0,0	0,0	0,0

07.04	Для колективного дачного будівництва	0,0	0,0	0,0	0,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,0	0,0	0,0	0,0
08	**Землі історико-культурного призначення**				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини[4]	0,0	0,0	0,0	0,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,0	0,0	0,0	0,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,0	0,0	0,0	0,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,0	0,0	0,0	0,0
09	**Землі лісогосподарського призначення**				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,0	0,0	0,0	0,0
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,0	0,0	0,0	0,0
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,0	0,0	0,0	0,0
10	**Землі водного фонду**				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,0	0,0	0,0	0,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,0	0,0	0,0	0,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,0	0,0	0,0	0,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,0	0,0	0,0	0,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,0	0,0	0,0	0,0
10.06	Для сінокосіння	0,0	0,0	0,0	0,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,0	0,0	0,0	0,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,0	0,0	0,0	0,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,0	0,0	0,0	0,0

10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,0	0,0	0,0	0,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,0	0,0	0,0	0,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,0	0,0	0,0	0,0
11	**Землі промисловості**				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	0,0	0,0	0,0	0,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0,0	0,0	0,0	0,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	0,0	0,0	0,0	0,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0,0	0,0	0,0	0,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,0	0,0	0,0	0,0
12	**Землі транспорту**				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,0	0,0	0,0	0,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,0	0,0	0,0	0,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,0	0,0	0,0	0,0

12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства[4]	0,0	0,0	0,0	0,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,0	0,0	0,0	0,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	0,0	0,0	0,0	0,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,0	0,0	0,0	0,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,0	0,0	0,0	0,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0,0	0,0	0,0	0,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,0	0,0	0,0	0,0
13	**Землі зв'язку**				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації	0,0	0,0	0,0	0,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	0,0	0,0	0,0	0,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	0,0	0,0	0,0	0,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно - заповідного фонду	0,0	0,0	0,0	0,0
14	**Землі енергетики**				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	0,0	0,0	0,0	0,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	0,0	0,0	0,0	0,0

14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,0	0,0	0,0	0,0
15	**Землі оборони**				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил[4]	0,0	0,0	0,0	0,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії[4]	0,0	0,0	0,0	0,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби[4]	0,0	0,0	0,0	0,0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ[4]	0,0	0,0	0,0	0,0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби[4]	0,0	0,0	0,0	0,0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки[4]	0,0	0,0	0,0	0,0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань[4]	0,0	0,0	0,0	0,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,0	0,0	0,0	0,0
16	**Землі запасу**	0,0	0,0	0,0	0,0
17	**Землі резервного фонду**	0,0	0,0	0,0	0,0
18	**Землі загального користування**[4]	0,0	0,0	0,0	0,0
19	**Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду**	0,0	0,0	0,0	0,0

[1]У разів становлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

[2] Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. N 548.

[3] Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

[4]Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281 - 283 Податкового кодексу України.

Начальник сільської
військової адміністрації – Микола ЧИСТІКОВ

Додаток 6
до розпорядження
начальника сільської
військової адміністрації
25.06.2026 № 281

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку[1]

Пільги встановлюються на 2027 рік та вводяться в дію з 01 січня 2027 року.

Адміністративно-територіальні одиниці,
на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
65	65206	6520685201	с.Новорайськ
65	65206	6520685203	с.Заможне
65	65206	6520685204	с.Костирка
65	65206	6520688201	с.Червоний Маяк
65	65206	6520688203	с.Монастирське
65	65206	6520688202	с.Крупиця
65	65206	6520683601	с.Сагайдачне
65	65206	6520686701	с.Степне
65	65206	6520686702	с.Кошара

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи місцевого самоврядування	100
Підприємства, установи,організації і заклади державної та комунальної форм власності, що повністю утримуються за рахунок державного чи місцевого бюджетів	100
Підприємства комунальної форми власності, основним видом діяльності яких є забір,очищення та постачання води	100
Власники земельних ділянок сільськогосподарського призначення (код 01)	100

[1] Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Начальник сільської військової адміністрації Микола ЧИСТІКОВ

Додаток 7
до розпорядження
начальника сільської
військової адміністрації
25.06.2026 № 281

Елементи єдиного податку першої і другої групи фізичних осіб – підприємців.

1. Платники податку

Платниками податку, визначено осіб, відповідно до статті 291 Податкового кодексу України.

Платниками єдиного податку є фізичні особи - підприємці, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, та поділяються на такі групи платників єдиного податку:

а) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року;

б) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб – підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи-підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам встановленим для такої групи.

2.Об'єкт оподаткування

Об'єкти оподаткування визначити, відповідно до статті 292 Податкового кодексу України.

3.База оподаткування

Базу оподаткування визначити відповідно до статті 292 Податкового кодексу України.

4.Ставка податку

Ставки податку, визначити відповідно до статті 293 Податкового кодексу України.

Встановити ставки для фізичних осіб - підприємців, на один календарний місяць залежно від виду діяльності згідно національного класифікатора України, затвердженого наказом Держспоживстандарту України від 11.10.2010 № 457 із внесеними до нього змінами:

- для першої групи платників єдиного податку (фізичних осіб) 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року для всіх видів економічної діяльності.

- для другої групи платників єдиного податку (фізичних осіб) 20 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року для всіх видів економічної діяльності.

5. Податковий період

Податковий період визначити відповідно статті 294 Податкового кодексу України.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.

6.Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

Порядок обчислення податку здійснювати відповідно до статті 295 Податкового кодексу України.

Строк та порядок сплати податку встановити відповідно до статті 297 Податкового кодексу України.

Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

Сплата єдиного податку першої та другої групи здійснюється за місцем податкової адреси.

7.Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначити відповідно до статті 297 Податкового кодексу України.

Платники єдиного податку першої і другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій

відображають обсяг отриманого доходу, щомісячні авансові внески, визначені пунктом 295.1 статті 295 розділу XIV Податкового кодексу України, а також відомості про сумі єдиного внеску, нарахованого, обчисленого і сплаченого в порядку, визначеному законом для даної категорії платників.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої групи господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської або селищної ради (на територіях територіальних громад), застосовується максимальний розмір єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

Начальник сільської
військової адміністрації Микола ЧИСТІКОВ

НОВОРАЙСЬКА СІЛЬСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
БЕРИСЛАВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

НАЧАЛЬНИКА СІЛЬСЬКОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

25.06.2026 с.Новорайськ № 282

Про надання пільг деяким орендарям земельних ділянок щодо сплати орендної плати, місцевих податків та зборів на території Новорайської територіальної громади на 2027 рік

Беручи до уваги те, що орендовані земельні ділянки, на сьогоднішній день не можуть бути використані за призначенням у зв'язку з потенційною загрозою ураження БПЛА, артилерією, дистанційним мінуванням та можливим забруднення вибухонебезпечними предметами, розглянувши лист ГУ ДПС у Херсонській області 15.02.2024 №459, про особливості справляння податків та зборів в умовах воєнного стану, задля недопущення безнадійної заборгованості, відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 №2755-VI (зі змінами), Закону України від 11 квітня 2023 року № 3050-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо звільнення від сплати екологічного податку, плати за землю та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за знищене чи пошкоджене нерухоме майно», з метою реалізації повноважень органів місцевого самоврядування щодо встановлення місцевих податків та зборів, керуючись постановою Верховної Ради України від 16 листопада 2022 року №2778-IX «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Херсонській області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»:

1. Надати пільги з нарахування та сплати орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на 2027 рік (з 01.01.2027 по 31.12.2027 рік), звільнивши від такої плати орендарів, земельні ділянки яких знаходяться в зоні активних бойових дій, піддаються атакам БПЛА, артилерії, дистанційному мінуванню та можуть бути потенційно забруднені вибухонебезпечними предметами;

2. Вважати, що земельні ділянки, які можуть бути потенційно забруднені вибухонебезпечними предметами, загальною площею 226,501 га., не є об'єктами оподаткування в 2027 році, з 01.01.2027 по 31.12.2027 року;

Кадастрові номери земельних ділянок загальною площею 226,501 га, що не є об'єктом оподаткування на території Новорайської сільської територіальної громади у період 01.01.2027 по 31.12.2027 роки, наведені у таблиці:

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа
1.	6520685200:01:001:0081	0,70
2.	6520685200:01:001:0082	0,35
3.	6520688200:04:001:0149	0,3157
4.	6520688200:04:001:0168	0,3118
5.	6520688200:04:001:0315	0,1737
6.	6520688200:04:001:0170	0,0621
7.	6520688200:04:001:0318	0,2197
8.	6520688200:04:001:0405	1,00
9.	6520688200:04:001:0155	0,18
10.	6520688200:04:001:0147	0,13
11.	6520688200:04:001:0147	4,2096
12.	6520688200:04:001:0266	4,0797
13.	6520688200:04:091:0001	21,1619
14.	6520685200:02:001:0192	11,4782
15.	6520686700:03:046:0009	0,6306
16.	6520685200:01:045:0014	0,6945
17.	6520685200:02:001:0194	37,2490
18.	6520685200:01:060:0001	105,0865
19.	6520685200:01:001:0130	0,0590
20.	6520685200:01:001:0079	0,1200
21.	6520685200:03:008:0001	10,3264
22.	6520685200:03:009:0001	6,5621

23.	6520683600:01:001:0001	21,4005
ВСЬОГО:		226,501

3. У разі стабілізації безпекової ситуації в громаді, що дозволить використовувати вищевказані земельні ділянки, припиняти пільгу прийнявши окреме розпорядження.

4. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на відділ земельних відносин, містобудування, архітектури та комунальної власності Новорайської сільської ради.

Начальник сільської військової адміністрації – Микола ЧИСТІКОВ

НОВОРАЙСЬКА СІЛЬСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
БЕРИСЛАВСЬКОГО РАЙОНУХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

НАЧАЛЬНИКА СІЛЬСЬКОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

25.06.2026 с.Новорайськ № 283

Про надання пільг власникам земельних ділянок із місцевих податків та зборів на території Новорайської територіальної громади на 2027 рік

Беручи до уваги те, що земельні ділянки, на сьогоднішній день не можуть бути використані за призначенням у зв'язку з потенційною загрозою ураження БПЛА, артилерією, дистанційним мінуванням та можливим забруднення вибухонебезпечними предметами, розглянувши лист ГУ ДПС у Херсонській області від 15.02.2024 №459, про особливості справляння податків та зборів в умовах воєнного стану, задля недопущення безнадійної заборгованості, зважаючи на численні звернення власників земельних ділянок про неможливість використання земельних ділянок за їх цільовим призначенням, перебуванням громади в зоні активних та можливих бойових дій, відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 №2755-VI (зі змінами), з метою реалізації повноважень органів місцевого самоврядування щодо встановлення місцевих податків та зборів, керуючись постановою Верховної Ради України від 16 листопада 2022 року №2778-IX «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Херсонській області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»:

1. Надати пільги власникам земельних ділянок сільськогосподарського призначення щодо сплати земельного податку, а саме 100% (стовідсотково) звільнити їх від плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення (код 01) за 2027 рік, у період: з 01.01.2027 по 31.12.2027 року.

2. Враховувати дане розпорядження під час визначення мінімального податкового зобов'язання щодо земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

3. У разі стабілізації безпекової ситуації в громаді, що дозволить використовувати вищевказані земельні ділянки, припиняти пільгу прийнявши окреме розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на відділ земельних відносин, архітектури, містобудування та комунальної власності.

Начальник сільської військової адміністрації - Микола ЧИСТІКОВ