

**ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**33 СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Код ЄДРПОУ 04333164**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 15л 21 червня 2023 року |  с. Вишнів | №33/65 |

**Про надання дозволу на розроблення**

**детального плану території**

Керуючись ст. ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України від 16.11.1992 №2780-ХІІ «Про основи містобудування», Законом України від 20.03.2018 №2354-ХІІІ «Про стратегічну екологічну оцінку», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ст. 12, 122, 173 Земельного кодексу України,  Законом України «Про землеустрій», ст. 26, 31 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання голови фермерського господарства «ВЕСТ-ФЕНІКС» Слюсарчук Вікторії Анатоліївни №2238/05-37 від 08.06.2023 року, враховуючи рекомендації комісії з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища Вишнівська сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради на розроблення Детального плану території земельної ділянки за кадастровим номером 0723380800:03:002:0799 загальною площею 8,6704 га, яка розташована на території Римачівського старостинського округу Ковельського району Волинської області, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки що перебуває у користуванні на умовах оренди ФГ «ВЕСТ-ФЕНІКС», з «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва 01.01» на цільове призначення: «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 12.08» відповідно до державних будівельних норм, стандартів та правил для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання.
2. Надати дозвіл на розроблення стратегічної екологічної оцінки документу державного планування «Детальний план території земельної ділянки за кадастровим номером 0723380800:03:002:0799 загальною площею 8,6704 га, яка розташована на території Римачівського старостинського округу Ковельського району Волинської області, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки що перебуває у користуванні на умовах оренди ФГ «ВЕСТ-ФЕНІКС», з «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва 01.01», на цільове призначення: «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 12.08» відповідно до державних будівельних норм, стандартів та правил для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання.
3. Підготовчі процедури розроблення детального плану території провести у відповідності до чинного законодавства.
4. Оприлюднити прийняте рішення про розроблення містобудівної документації шляхом розміщення прийнятого рішення через засоби масової інформації та на офіційному веб-сайті Вишнівської сільської ради.
5. Визначити перелік та значення індикаторів розвитку містобудівної документації.
6. Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
7. Зобов’язати голову фермерського господарства «ВЕСТ-ФЕНІКС» замовити в організації, що має відповідну ліцензію, розробку детального плану території та подати розроблений ДПТ на затвердження сесії Вишнівської сільської ради.
8. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів голови фермерського господарства «ВЕСТ-ФЕНІКС».
9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова Віктор** **СУЩИК**