

**Довідка про консультації з органами влади до Детального плану території земельних ділянок
для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Хворостівського старостинського округу
Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області.**

№ п/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП /звіту про СЕО, до якого висловлене зауваження (пропозиції)	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано / не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
1.	Управління екології та природних ресурсів Волинської ОДА	Проект ДДП, Звіт СЕО	Відсутній опис очисних споруд, які передбачається розмістити на території планованої діяльності (їх тип, технічні та технологічні характеристики, в тому числі ступінь очистки стічних вод, а також інформацію щодо можливих негативних впливів на навколишнє природне середовище)	Враховано	В п 10.2. ПЗ (пояснювальної записки) наведена додаткова інформація про очисні споруди які передбачається розмістити на території планованої діяльності.
2.	Управління екології та природних ресурсів Волинської ОДА	Проект ДДП, Звіт СЕО	Відсутня інформація щодо балансу водопостачання та водовідведення, а також щодо поводження з неочищеною водою від мийки автомобілів;	Враховано	В п 10.1 та п 10.2. ПЗ наведено розрахунок водоспоживання і водовідведення, а також щодо поводження з неочищеною водою від мийки автомобілів.
3.	Управління екології та природних ресурсів Волинської ОДА	Проект ДДП, Звіт СЕО	Відсутня інформація щодо утворення та подальшого поводження з виробничими відходами;	Враховано	Пункт 11.4 ПЗ доповнено інформацією щодо утворення та подальшого поводження з виробничими відходами;
4.	Управління екології та природних ресурсів Волинської ОДА	Проект ДДП, Звіт СЕО	Відсутнє обґрунтування встановлення зони санітарної охорони шахтних колодязів розміром 15 м	Враховано	В розділі 13 ПЗ наявна інформація про те що: Згідно з п.15.2 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди» для водозабірних споруд (шахтних колодязів) розташованих у сприятливих санітарних, топографічних та гідрогеологічних умовах, розмір першого поясу ЗСО допускається зменшувати, але вони повинні становити не менше ніж 15 м.

5.	Управління екології та природних ресурсів Волинської ОДА	Проект ДДП, Звіт СЕО	В поданих матеріалах відсутня характеристика проектної трансформаторної підстанції	Враховано	В проекті ДПТ наведена інформація про те що на даній території передбачено встановлення КТП (комплектної трансформаторної підстанції), в розділі 10.3 пояснювальної записки наведено розрахункову потребу території в електричній потужності. Інші характеристики КТП будуть відображені при проектуванні даної споруди та відповідно до ТУ (технічних умов) наданими власниками мереж до яких буде підключена дана споруда.
6.	Управління екології та природних ресурсів Волинської ОДА	Проект ДДП, Звіт СЕО	При здійсненні планованої діяльності необхідне дотримання нормативних розмірів санітарно-захисних зон відповідно до вимог ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів» та іншого нормативного законодавства України	Враховано	Планована діяльність здійснюється відповідно до вимог ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів» та іншого нормативного законодавства України.
7.	Управління екології та природних ресурсів Волинської ОДА	Проект ДДП, Звіт СЕО	Здійснити обов'язкове дотримання зон санітарної хорони для джерел водопостачання відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди» та Постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»	Враховано	Системи водопостачання запроєктовано згідно вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди» та Постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».
8.	Управління екології та природних ресурсів Волинської ОДА	Проект ДДП, Звіт СЕО	Системи водовідведення запроєктувати у повній відповідності до норм чинного законодавства, у тому числі ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»	Враховано	Системи водовідведення запроєктовано у повній відповідності до норм чинного законодавства, у тому числі ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди».
9.	Управління екології та природних ресурсів Волинської ОДА	Проект ДДП, Звіт СЕО	Поводження з відходами здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами», документів дозвільного характеру та укладених договорів зі спеціалізованими організаціями у сфері поводження з відходами	Враховано	Проектом ДПТ передбачено здійснювати поводження з відходами відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами», документів дозвільного характеру та укладених договорів зі спеціалізованими організаціями у сфері поводження з

					відходами.
10.	Управління екології та природних ресурсів Волинської ОДА	Проект ДДП, Звіт СЕО	Проектування та влаштування протипожежного водопостачання для зовнішнього пожежогасіння проектної території слід здійснювати згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12_2019 Планування і забудова територій.	Враховано	Проектом ДПТ передбачено протипожежне водопостачання для зовнішнього пожежогасіння проектної території згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12_2019 Планування і забудова територій.
11.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля)	Проект ДДП	Відповідно до підпункту 29 пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, проект містобудівної документації на місцевому рівні (у тому числі детального плану території) - набір тематичних геопросторових даних та відповідні текстові і графічні матеріали, підписані відповідальними особами, які його розробили, для використання під час, зокрема, здійснення громадського обговорення проекту містобудівної документації, здійснення стратегічної екологічної оцінки. Проте внесені до Реєстру матеріали Проекту не мають необхідних підписів, як обов'язкових реквізитів згаданих документів	Враховано	Креслення ДПТ підписані відповідальними особами.
12.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля)	Проект ДДП, Звіт СЕО	Врахувати вимоги статті 23 Земельного кодексу України, згідно якої для будівництва промислових підприємств, об'єктів житлово-комунального господарства, залізниць і автомобільних шляхів, ліній електропередачі та електронних комунікаційних мереж, магістральних трубопроводів, а також для інших потреб, не пов'язаних з веденням сільськогосподарського виробництва, надаються переважно несільськогосподарські угіддя або сільськогосподарські угіддя гіршої якості	Враховано	Проектом враховано вимоги статті 23 Земельного кодексу України. Згідно з проектом ДПТ існуюча земельна ділянка знаходиться в зоні впливу магістрального автошляху М-07. Зміна цільового земельних ділянок здійснюється на основі рішення Вишнівської сільської ради №37/85 від 30 серпня 2023 року.

13.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля)	Проект ДДП, Звіт СЕО	врахувати вимоги статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони	Враховано	Проектом враховано вимоги статті 24 Земельного кодексу України. В розділі 7 ПЗ наявна інформація про те що «Встановлення режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, не тягне за собою припинення права власності або права користування земельною ділянкою, зміни адміністративно-територіальних меж до моменту вилучення (викупу) земельної ділянки.»
14.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля)	Проект ДДП, Звіт СЕО	У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів; ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди» та Постанови Кабінету	Враховано	Проектом враховано вимоги статті 48 Закону України «Про охорону земель» Розділ 11 ПЗ містить інформацію з інженерної підготовки та захисту території, а саме: - про вертикальне планування території; - про заходи з інженерної підготовки території проектованої території. Проектом ДДП дотримані вимоги: - установлені законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів; - ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди»; - Постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»; - Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173 - підпункту 10.8.19 ДБН Б.2.2-12:2019

			<p>Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», зокрема, щодо дотримання зон санітарної охорони для джерел водопостачання;</p> <p>Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зокрема, щодо дотримання нормативних розмірів санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ);</p> <p>підпункту 10.8.19 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно якого під час розміщення АЗС поблизу лісових ділянок (у тому числі парків, скверів), насаджень і посівів сільськогосподарських культур, де можливе поширення вогню, по периметру меж території АЗС необхідно передбачати наземне покриття, що не поширює полум'я по своїй поверхні, або зорану смугу завширшки не менше 5 м</p>		<p>«Планування та забудова територій», згідно якого під час розміщення АЗС поблизу лісових ділянок (у тому числі парків, скверів), насаджень і посівів сільськогосподарських культур, де можливе поширення вогню, по периметру меж території АЗС необхідно передбачати наземне покриття, що не поширює полум'я по своїй поверхні, або зорану смугу завширшки не менше 5 м.</p>
15.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля)	Проект ДДП	<p>У матеріалах Проекту (графічний матеріал «План функціонального зонування території») пропонуємо зазначити коди та назви видів функціонального призначення території відповідно до вимог Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051).</p>	Враховано	<p>У матеріалах Проекту (графічний матеріал «План функціонального зонування території») функціональні зони нанесено у відповідності з ДСТУ Б Б.1.1-17-2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації», а дані про функціональне використання території наведені в розділі 14 ПЗ.</p>
16.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля)	Проект ДДП	<p>Розділ «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проекту пропонується доповнити відомостями щодо природоохоронних територій та об'єктів, з урахуванням визначення, наведеного у підпункті</p>	Враховано	<p>В розділі «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» наявна інформація про те що «В межах розробки Детального плану території відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.»</p>

			26 пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, зокрема, щодо територій, зарезервованих з метою наступного заповідання, та складових структурних елементів екомережі, які визначені статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України».		
--	--	--	---	--	--