

Довідка про громадське обговорення
Детального плану території земельних ділянок для розміщення та експлуатації
об'єктів дорожнього сервісу на території Хворостівського старостинського округу
Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області
та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (CEO)

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 555 від 25.05.2011 року, Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 року встановлено, що:

1. Громадське обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території земельних ділянок для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області.

Для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, замовник підготував та вніс заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 08-11-3231-23).

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території земельних ділянок для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області було розміщено на офіційному веб-сайті Вишнівської територіальної громади: <https://vyshniv-gromada.gov.ua/news/72387-zaiava-pro-viznacennia-obsiagu-strategicnoyi-ekologichnoyi-ocinki> – 8.11.2023 р. та трьох публічних місцях населених пунктів громади.

Громадське обговорення Заяви про визначення обсягу екологічної оцінки Детального плану території земельних ділянок для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області тривало протягом 15 днів з 08.11.2023 року.

Зауважень від громадськості щодо Заяви про визначення обсягу екологічної оцінки Детального плану території земельних ділянок для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області протягом терміну обговорення не надходило.

2. Громадське обговорення щодо ДДП та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Повідомлення про оприлюднення проекту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку разом з Детальним планом території земельних ділянок для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області та звітом про стратегічну екологічну оцінку 26.09.23 р. внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

Повідомлення про оприлюднення проекту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку разом з Детальним планом території земельних ділянок для

розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області та звітом про стратегічну екологічну оцінку було розміщено на офіційному веб-сайті Вишнівської територіальної громади: <https://vyshniv-gromada.gov.ua/news/74434-povidomlennia-pro-opriliudnennia-proektu-dokumenta-derzavnogo-planuvannia-ta-zvitu-pro-strategicnu-ekologicnu-ocinku> – 29.11.2023 р. та трьох публічних місцях населених пунктів громади.

Громадське обговорення Детального плану території земельних ділянок для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області та звіту про стратегічну екологічну оцінку тривало до 29.12.2023 р. включно.

Зауважень від громадськості до Детального плану території земельних ділянок для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області та звіту про стратегічну екологічну оцінку протягом терміну обговорення не надходило.

29.12.2023 року о 11 годині у приміщенні Вишнівської сільської ради за адресою: Волинська обл., Ковельський р-н, село Вишнів, вулиця Незалежності, будинок 80а, було проведено громадські слухання щодо містобудівної документації та Звіту про СЕО. Протокол громадських слухань додається.

3. Обґрунтування обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду.

Об'єктом планової діяльності є Детальний план території земельних ділянок для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області.

Негативні фактори впливу на оточуюче середовище при функціонуванні об'єкту можна оцінити як незначні при дотриманні усіх санітарно-епідемологічних та будівельних вимог та використанні сучасного обладнання.

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» були прийняті наступні перспективи для вивчення наявних альтернатив та їх впливу на навколишнє середовище:

Проектом пропонується до затвердження Альтернативу №1, так як вона є оптимальним варіантом для забезпечення розвитку Вишнівської територіальної громади.

Обґрунтування Альтернативи №1.

Територія для розробки ДПТ, на даний час є окремою ділянкою, що відноситься до території сільськогосподарського призначення. Запроектована територія знаходиться за межами населених пунктів.

Детальним планом передбачено зміну меж та цільового призначення ділянки №1 (лист ДПТ-2), для ведення особистого селянського господарства (кадастровий номер 0723386500:03:001:0936) під земельні ділянки №1...№3 (лист ДПТ-3...ДПТ-7) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу. Також детальним планом передбачено встановлення параметрів забудови проектної території.

Містобудівною документацією передбачено формування:

- Ділянки №1 (див. арк ДПТ-3...ДПТ-7) під БП АЗС, тип БП АЗС прийнято – А-III, розміщення резервуарів паливо-мастильних матеріалів на території АЗС – підземне, розміщення

резервуарів СВГ – наземне. Пропускна спроможність БП АЗС передбачена – більше 150 заправок на годину.

- Ділянки №2 (див. арк ДПТ-3...ДПТ-7) під СТО (станцію технічного обслуговування) на чотири автомобілі, мийку на 4 автомобілі, торгові приміщення для продажу комплектуючих для автомобілів та офісні приміщення для розміщення логістичних центрів.

- Ділянки №3 (див. арк ДПТ-3...ДПТ-7) під мийку на 2 автомобілі, торгові приміщення для продажу продуктів та господарських товарів, кафе на 20 місць, мотелю на 17 номерів та офісні приміщення для розміщення логістичних центрів.

На території проектування відсутні: об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини; історичні ареали населених місць; історико-культурні заповідники; історико-культурні заповідні території; охоронювані археологічні території; музеї, природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Даною містобудівною документацією не передбачено розміщення на проєктованій території об'єктів житлового фонду ділових центрів, інноваційних та виробничих об'єктів.

Обслуговування населення здійснюватиметься шляхом продажу пального та супутніх товарів вроздріб на території АЗС, також на запроектованих об'єктах передбачено сервісне обслуговування автотранспорту та стоянки для автомобілів.

Під'їзд до проектних будівель і споруд передбачено з існуючого магістрального автошляху М-07 (дорога I категорії) та проєктованих вулиць з твердим покриттям.

Інженерне забезпечення території:

Водопостачання. Проєктом передбачено 2 шахтних колодязі на потреби об'єктів соціально-побутового призначення. Також передбачено 2 пожежних резервуари з сухими та мокрими колодязями для забезпечення потреб з пожежогасіння. Джерелом водопостачання є підземні води водоносних горизонтів.

Каналізація. На території проєктних ділянок передбачено розміщення локальних споруд повної біологічної очистки, станцій біологічної очистки, станцій знезараження, резервуарів технічних рідин також передбачено розміщення брудовідстійників з бензомасловловлювачами для запобігання розтіканню забрудненої води від автомобілів за межі проєктних ділянок. Стічні води проєктних ділянок ДПТ по мережі самопливних колекторів надходитимуть до локальних очисних споруд, в яких очищатимуться та фільтруватимуться, з можливістю зберігання очищеної води в герметичних ємностях (резервуарах) та використанням їх для поливу території.

Скид господарсько-побутових стоків передбачається здійснювати в проєктні блочно-модульні очисні споруди типу «Вібох Pro-15». Очищені води можуть відводитись в пожежні резервуари, використовуватись для поливу території, або для потреб мийки автомобілів, також в разі необхідності очищені дощові води можуть вивозитись автоцистернами згідно договору з спеціалізованою організацією.

Зовнішня мережа дощової каналізації з місць локальних забруднень забезпечує самопливне відведення дощових і талих вод з місць зливу та роздачі ПММ, площадок тимчасового зберігання автотранспорту та з території АЗС, для очистки на сепаратор нафтопродуктів типу «Вібох -N-10».

Очищені води відводяться в резервуари-накопичувачі. Вода із резервуарів-накопичувачів використовується для поливу території, для чого видаляється насосним обладнанням, що забезпечує подачу води для системи зрошення з необхідною продуктивністю та напором.

Для запобігання попадання палива у систему дощової каналізації з вузлів зливу палива у випадку розгерметизації автоцистерни необхідно встановлювати колодязі з трьох ходовим краном. Для прийняття аварійного розливу нафтопродуктів передбачено встановити аварійний резервуар рідкого моторного палива. Зовнішня мережа дощової каналізації забезпечує самопливне відведення дощових і талих вод з проектних будівель та території в резервуари-накопичувачі.

Електропостачання. Біля проектної території знаходяться існуючі лінії електропередач 35 кВ. В межах проекту ДПТ запроектовано комплектну трансформаторну підстанцію. Споживачами електричної енергії є: силові і освітлювальні установки житлових кімнат мотелю, сфери обслуговування та зовнішнє освітлення території. Під'єднання інженерних мереж електропостачання до будівель і споруд буде здійснюватись на основі технічних умов, проходження трас проектних мереж можливо змінювати за умови дотримання будівельних норм і правил.

Інженерна підготовка і захист території. Інженерна підготовка території проекрованої ділянки включає комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудування, захисту її від несприятливих антропогенних і природних явищ та поліпшення екологічного стану, який визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території.

Заходи з інженерної підготовки включають в себе: вертикальне планування території, відведення дощових і талих вод; використання гумусового шару.

Згідно оцінки території за природними умовами, проектна територія відноситься до сприятливої для будівництва. Уквітін рельєфу 1-10 %. Інженерно-геологічні умови сприятливі для будівництва і не потребують спеціального інженерного захисту території ДПТ.

Інженерна підготовка виконується на усій території проектування крім існуючої території транспортної інфраструктури в межах магістральних вулиць та доріг. Загальна площа території що потребує інженерної підготовки становить – 4,000 га.

Благоустрій території. Основною зоною формування озелених територій є зелені насадження загального та обмеженого користування.

Озелененням передбачено створення захисних посадок по периметру земельних ділянок з урахуванням забезпечення достатнього провітрювання та інсоляції. Проектні проїзди та пішохідні доріжки в межах території проектування передбачено виконати з бетонної бруківки. Проектні дороги в межах території проектування передбачено виконати з асфальтобетону.

Площа озеленення в межах проектної території становить – 15413,0 м². Площа проїздів з твердим покриттям – 17571,0 м².

Поводження з відходами. Проектом детального плану території прийнята роздільна система санітарного очищення. Санітарна очистка території має бути планово-регулярною і здійснюватись органами ЖКГ або іншими службами. Порядок збирання побутових відходів та частота їх вивезення визначається місцевою радою за погодженням з санепідемстанцією. Вивезення твердих і рідких побутових відходів здійснюватиметься у місця, які погоджуються замовником з Волинською райСЕС.

У процесі експлуатації, технічного обслуговування і ремонту рухомого складу автотранспорту на території ділянок можуть утворюватись промислові відходи: відпрацьовані моторні оливи, трансмісійні оливи, консистентні мастила, нафтопродукти, які змиваються з агрегатів і вузлів під час мийки, відпрацьована гальмівна рідина, антифриз і вода з систем охолодження, електроліт і свинцевий шлам, фільтри і брудне ганчір'я, відходи ацетиленових генераторів, зношені шини тощо.

Промислові відходи будуть збиратись в окремі герметичні ємності та контейнери, по мірі накопичення, та вивозитись до спеціалізованих організацій які займаються переробкою або утилізацією таких відходів згідно складеного договору та відповідності до вимог чинного природоохоронного та санітарного законодавства.

Обґрунтування Альтернативи №2.

Як альтернатива, розглядався наземний варіант зберігання нафтопродуктів. Наземний варіант зберігання має значно більше ризиків техногенного та екологічного характеру та є малоприйнятним. Тому, технічна альтернатива 1 з підземним зберіганням нафтопродуктів є оптимальним варіантом з урахуванням існуючих розмірів та конфігурацій проектованої території.

Обґрунтування Альтернативи №3 (нульова альтернатива).

У разі не затвердження документа державного планування, а саме Детального плану території земельних ділянок для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області та відмова від реалізації проектового об'єкта призведе до неможливості розвитку Вишнівської територіальної громади та району загалом. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток територіальної громади є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації та неефективного використання природних ресурсів.