

ПРОТОКОЛ № 4

громадського слухання Звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту
«Детального плану території земельних ділянок для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» та містобудівної документації
«Детальний план території земельних ділянок для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області »

29 грудня 2023 р.

с. Вишнів

Під головуванням в.о. начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради Солодухи Н.А.

Секретар комісії: провідний спеціаліст відділу з питань земельних ресурсів, кадастру та екологічної безпеки Шахраюк І. М.

Розробник містобудівної документації: Фізична особа – підприємець Солярчук Б. Д.

Головний архітектор проекту: Солярчук Б.Д.

Еколог: Бакараєв О. А.

Учасники громадських слухань: Сущик В. С. – Вишнівський сільський голова; Дитина А. І. – начальник відділу з питань земельних ресурсів, кадастру та екологічної безпеки Вишнівської сільської ради.

Участь в громадських слуханнях взяли - 14 громадян.

Порядок денний:

1. Про громадське слухання звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту «Детального плану території земельних ділянок для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області».

2. Про громадське слухання містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області».

Регламент громадських слухань:

- розробнику проектної документації для інформації - 30 хв.
- для інформування учасників слухань про подані пропозиції та зауваження та порядок їх урахування - 5 хв.
- для запитань від громадськості та висловлення їхньої думки - 15 хв.
- для обговорення проекту містобудівної документації - 20 хв.
- для обговорення Звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту - 15 хв.
- для підбиття підсумків громадських слухань - 10 хв.

Слухали: Солодуху Н. А. – в.о. начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради, яка взяла участь в обговоренні містобудівної документації, зокрема звернула увагу на те, що метою громадських слухань звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту «Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» та містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» є розгляд, надання пропозицій та зауважень, для врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації. Виходячи з вищезазначеного для здійснення презентації містобудівної документації надала слово розробнику містобудівної документації Солярчук Б. Д.

Слухали: Солярчука Б.Д. – який здійснив презентацію містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області», яка розроблена у відповідності з вимогами екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил, забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені робочими кресленнями. Проектована територія знаходиться на території за межами населених пунктів Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради, Ковельського району, Волинської області та межує: з півночі – автошлях М-07 (Київ-Ковель-Ягодин); з півдня – проєктовані червоні лінії шириною 15,0м; з заходу – проєктовані червоні лінії, шириною 20,0м; зі сходу – землі сільськогосподарського призначення. Проектом передбачено зміну поділ та зміну цільового призначення земельної ділянки, а також встановлення параметрів забудови проектної території, а також формування під: БП АЗС, СТО, мийку на 2 автомобілі, торгові приміщення для продажу продуктів та господарських товарів, кафе на 20 місць, мотелю на 17 номерів та офісні приміщення для розміщення логістичних центрів. Прогнозовані відвідувачі даного комплексу – жителі села Хворостів та водії які рухаються автошляхом М-07. Прогнозована кількість створених робочих місць – 40 од. Зв'язок між територіями здійснюватиметься по існуючій та раніше запроектованій мережі

доріг з твердим покриттям. Проектом передбачено 2 шахтних колодязі на потреби об'єктів соціально-побутового призначення. Також передбачено 2 пожежних резервуари з сухими та мокрими колодязями для забезпечення потреб з пожежогасіння. Джерелом водопостачання є підземні води водоносних горизонтів. У разі влаштування централізованих мереж водопостачання передбачити підключення проєктованих споруд до даних мереж. Під'єднання інженерних мереж до будівель і споруд буде здійснюватись на основі технічних умов, проходження трас проєктних мереж можливо змінювати за умови дотримання будівельних норм і правил. На території проєктних ділянок передбачено розміщення локальні споруди повної біологічної очистки, станцій біологічної очистки, станцій знезараження, резервуарів технічних рідин. В межах проєктних ділянок передбачено розміщення брудовідстійників з бензомасловловлювачами для запобігання розтіканню забрудненої води від автомобілів за межі проєктних ділянок. Виробничі території відсутні на ділянці проєктування. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища. Протягом всього періоду проведення громадських слухань надходили зауваження та пропозиції, які було усунено. Детальний план розроблено в повному об'ємі зі всіма розділами та погоджені.

Слухали: Корнейко О. А. – спеціаліста в галузі екології, представник розробника звіту про стратегічну екологічну оцінку проєкту «Детального плану території земельних ділянок для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» про те, що на території проєктування відсутні: об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини; історичні ареали населених місць; історико-культурні заповідники; історико-культурні заповідні території; охоронювані археологічні території; музеї, природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території. Проектом детального плану території прийнята роздільна система санітарного очищення. Санітарна очистка території має бути планово-регулярною і здійснюватись органами ЖКГ або іншими службами. Порядок збирання побутових відходів та частота їх вивезення визначається місцевою радою за погодженням з санепідемстанцією. Вивезення твердих і рідких побутових відходів здійснюватиметься у місця, які погоджуються замовником з Волинською райСЕС. Метою документа є створення умов для підвищення стандартів життя населення шляхом впровадження системного підходу до поводження з відходами на державному та регіональному рівні, зменшення обсягів утворення відходів та збільшення обсягу їх переробки та повторного використання. Ділянка проєктування не входить до екологічної мережі, не займає території коридорів (сполучних територій) екомережі, не входить до ядер (ключових територій) екологічної мережі України. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного

середовища. В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації було розглянуто значну кількість документів, що містять екологічні цілі та відповідні завдання у сфері охорони здоров'я і соціально-економічного розвитку.

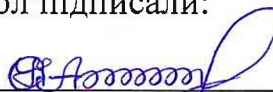
Слухали: Солодуху Н.А., про підбиття підсумків громадського обговорення містобудівної документації, та порядок врахування пропозицій, зауважень громадськості, яка зокрема запропонувала доповнити та внести на розгляд сесії Вишнівської сільської ради, з метою затвердження в цілому звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту «Детального плану території земельних ділянок для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області», містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області», про що потрібно скласти відповідний акт.

Голосували: Внести на розгляд і затвердження сесії Вишнівської сільської ради Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту «Детального плану території земельних ділянок для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» та містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» після усунення всіх зауважень, одноголосно голосували «ЗА».

Вирішили: Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту «Детального плану території земельних ділянок для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» та містобудівну документацію «Детальний план території земельних ділянок для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» внести на розгляд та затвердження сесії Вишнівської сільської ради.

Протокол підписали:

Головуючий громадських слухань



Солодуха Н. А.

Секретар громадських слухань



Шахраюк І. М.

Акт

29 грудня 2023 р.

с. Вишнів

Складений про те, що протягом періоду оприлюднення Звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту «Детального плану території земельних ділянок для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» та містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Хворостівського старостинського округу Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області» від 29 листопада 2023 року до її громадського обговорення та під час громадського обговорення надходили пропозиції та зауваження, які було усунено.

Акт підписали

Головуючий громадських слухань



Солодуха Н. А.

Секретар громадських слухань



Шахраюк І. М.