

 **ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

 **53 СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ**

 **РІШЕННЯ**

29 жовтня 2024 року № 53/89

**Про передачу земельних ділянок в оренду**

У відповідності до ст. 12, 122, 123, 124, Перехідні положення Земельного кодексу України, ст.13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), Закону України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», розглянувши технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) нерозділених земельних часток (паїв) та клопотання ТОВ «Волинь-Агро» код ЄДРПОУ 37691361 від 14.08.2024 року №235 щодо передачі земельних ділянок в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Вишнівської (Хворостівської) сільської ради, враховуючи висновок комісії з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) Вишнівській сільській раді для ведення особистого селянського господарства код цільового призначення – 01.03., загальною площею 57,7453 га, які знаходяться на території Вишнівської (Хворостівської) сільської ради, Ковельського району Волинської області – затвердити.
2. Передати ТОВ «Волинь-Агро» земельні ділянки невитребуваних часток (паїв) в оренду строком на 15 років, або до моменту їх витребування  (до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку) загальною площею 57,7453 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва кадастровими номерами:

0723386500:03:002:1333 – 0,4476 га;

0723386500:03:002:1339 – 0,5968 га;

0723386500:03:002:1341 – 0,5968 га;

0723386500:03:002:1338 – 0,5968 га;

0723386500:03:002:1340 – 0,4476 га;

0723386500:03:002:1337 – 0,4476 га;

0723386500:03:002:1330 – 0,4476 га;

0723386500:03:002:1329 – 0,4476 га;

0723386500:03:002:1310 – 0,5295 га;

0723386500:03:002:1307 – 0,5968 га;

0723386500:03:002:1323 – 0,4777 га;

0723386500:03:002:1322 – 0,4568 га;

0723386500:03:002:1321 – 0,4476 га;

0723386500:03:002:1311 – 0,5768 га;

0723386500:03:002:1303 – 0,5968 га;

0723386500:03:002:1302 – 0,5968 га;

0723386500:03:002:1301 – 0,5968 га;

0723386500:03:002:1300 – 0,5968 га;

0723386500:03:002:1309 – 0,5968 га;

0723386500:03:002:1319 – 0,5859 га;

0723386500:03:002:1317 – 0,4947 га;

0723386500:03:002:1314 – 0,5689 га;

0723386500:03:002:1312 – 0,5400 га;

0723386500:03:002:1316 – 0,5968 га;

0723386500:03:002:1320 – 0,4476 га;

0723386500:03:002:1318 – 0,5310 га;

0723386500:03:002:1313 – 0,5967 га;

0723386500:03:002:1315 – 0,4890 га;

0723386500:03:002:1275 – 0,3609 га;

0723386500:03:002:1274 – 0,3609 га;

0723386500:03:002:1272 – 0,3609 га;

0723386500:03:002:1273 – 0,3609 га;

0723386500:03:002:1271 – 0,4081 га;

0723386500:03:002:1281 – 0,3620 га;

0723386500:03:002:1280 – 0,3609 га;

0723386500:03:002:1279 – 0,3609 га;

0723386500:03:002:1278 – 0,3609 га;

0723386500:03:002:1277 – 0,3609 га;

0723386500:03:002:1282 – 0,3743 га;

0723386500:03:002:1276 – 0,3610 га;

0723386500:03:002:1286 – 0,3609 га;

0723386500:03:002:1292 – 0,3730 га;

0723386500:03:002:1290 – 0,3683 га;

0723386500:03:002:1291 – 0,3652 га;

0723386500:03:002:1289 – 0,4232 га;

0723386500:03:002:1288 – 0,5225 га;

0723386500:03:002:1287 – 0,3671 га;

0723386500:03:002:1284 – 0,3713 га;

0723386500:03:002:1283 – 0,3609 га;

0723386500:03:002:1336 – 0,5968 га;

0723386500:03:002:1335 – 0,5178 га;

0723386500:03:002:1334 – 0,7127 га;

0723386500:03:002:1332 – 0,5968 га;

0723386500:03:002:1331 – 0,4476 га;

0723386500:03:002:1326 – 0,5968 га;

0723386500:03:002:1325 – 0,5968 га;

0723386500:03:002:1324 – 0,5968 га;

0723386500:03:002:1327 – 0,5968 га;

0723386500:03:002:1328 – 0,4476 га;

0723386500:03:002:3003 – 0,4707 га;

0723386500:03:002:1293 – 0,3684 га;

0723386500:03:002:1304 – 0,4476 га;

0723386500:03:002:1294 – 0,4476 га;

0723386500:03:002:1308 – 0,4821 га;

0723386500:03:002:1306 – 0,6295 га;

0723386500:03:002:1305 – 0,3636 га;

0723386500:03:002:1295 – 0,4944 га;

0723386500:03:002:1297 – 0,5661 га;

0723386500:03:002:1296 – 0,5092 га;

0723386500:03:002:1299 – 0,5968 га;

0723386500:03:002:1285 – 0,3609 га;

0723386500:03:002:1342 – 0,4476 га;

0723386500:03:002:1345 – 0,4476 га;

0723386500:03:002:1344 – 0,4476 га;

0723386500:03:002:1343 – 0,5968 га;

0723386500:03:002:1346 – 0,7125 га;

0723386500:03:002:1347 – 0,4476 га;

0723386500:03:002:1349 – 0,5968 га;

0723386500:03:002:1348 – 0,5968 га;

0723386500:03:002:1352 – 0,4650 га;

0723386500:03:002:1351 – 0,4480 га;

0723386500:03:002:1350 – 0,4476 га;

0723386500:03:002:1353 – 0,4583 га;

0723386500:03:002:1354 – 0,5030 га;

0723386500:03:002:1356 – 0,4482 га;

0723386500:03:002:1355 – 0,5968 га;

0723386500:03:002:1357 – 0,4476 га;

0723386500:03:002:1298 – 0,3740 га;

0723386500:03:002:1358 – 0,3762 га;

0723386500:03:002:1360 – 0,5968 га;

0723386500:03:002:1359 – 0,6652 га;

0723386500:03:002:1368 – 0,5594 га;

0723386500:03:002:1364 – 0,5649 га;

0723386500:03:002:1363 – 0,5071 га;

0723386500:03:002:1367 – 0,7964 га;

0723386500:03:002:1366 – 0,3755 га;

0723386500:03:002:1365 – 0,5968 га;

0723386500:03:002:1362 – 0,5968 га;

0723386500:03:002:1369 – 0,5968 га;

0723386500:03:002:1370 – 0,4496 га;

0723386500:03:002:1371 – 0,4527 га;

0723386500:03:002:1373 – 0,4542 га;

0723386500:03:002:1374 – 0,5322 га;

0723386500:03:002:1372 – 0,3256 га;

0723386500:03:002:1375 – 0,4476 га;

0723386500:03:002:1376 – 0,4825 га;

0723386500:03:002:1377 – 0,3803 га;

0723386500:03:002:1379 – 0,4752 га;

0723386500:03:002:1380 – 0,4959 га;

0723386500:03:002:1378 – 0,3815 га;

0723386500:03:002:0146 – 0,5612 га;

0723386500:03:002:1381 – 0,4574 га;

0723386500:03:002:1361 – 0,4476 га;

0723386500:03:002:1382 – 0,3815 га;

0723386500:03:002:1383 – 0,4779 га;

0723386500:03:002:1384 – 0,4924 га;

0723386500:03:002:1385 – 0,5921 га;

0723386500:03:002:1386 – 0,4476 га,

на території Вишнівської (Хворостівської) сільської ради Ковельського району Волинської області.

1. Встановити орендну плату на дані земельні ділянки в розмірі 10% (десять) від нормативно грошової оцінки земельних ділянок. Перегляд орендної плати проводити один раз в три роки.
2. Вишнівському сільському голові, протягом місяця з дня прийняття рішення, укласти договори оренди земельних ділянок.
3. Зобов’язати ТОВ «Волинь-Агро» провести державну реєстрацію права оренди на визначені в пункті 2 цього рішення земельні ділянки у встановленому діючим законодавством порядку.
4. Відділу земельних ресурсів, кадастру та екологічної безпеки Вишнівської сільської ради внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.
5. Координацію роботи з виконання цього рішення покласти на відділ з питань земельних ресурсів, кадастру та екологічної безпеки.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова  **Віктор СУЩИК**

Дитина Анатолій, 32342