

 **ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

 **53 СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ**

 **РІШЕННЯ**

29 жовтня 2024 року № 53/104

**Про затвердження звіту про експертну**

**грошову оцінку земельної ділянки та**

**продаж земельної ділянки для розміщення**

**та експлуатації будівель і споруд автомобільного**

**транспорту та дорожнього господарства**

У відповідності до ст.12, 127, 128 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою продажу земельної ділянки у власність для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки та клопотання жителя с. Рованці, вул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* від 27.06.2024 року №К-62 про продаж у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за межами населених пунктів Вишнівської сільської ради, враховуючи висновок комісії з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки загальною площею 0,4759 га кадастровий номер 0723380400:04:009:0237, що намічена для продажу у власність гр. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (12.04.), яка розташована за межами населених пунктів Вишнівської сільської ради, Ковельського району, Волинської області в розмірі 446 632 грн. (чотириста сорок шість тисяч шістсот тридцять дві гривні 00 коп.).
2. Продати гр. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* у власність земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,4759 га (кадастровий номер 0723380400:04:009:0237) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за межами населених пунктів Вишнівської сільської ради, Ковельського району, Волинської області за результатами експертної грошової оцінки.
3. Авансовий внесок в розмірі 52 844 грн. 46 коп. (п’ятдесят дві тисячі вісімсот сорок чотири грн. 46 коп.) зарахувати в рахунок оплати ціни земельної ділянки, решту вартості (залишок коштів) у розмірі 393 787 грн. 54 коп. (триста дев’яносто три тисячі сімсот вісімдесят сім грн. 54 коп.) від загальної вартості земельної ділянки, сплатити відповідно до умов оплати вартості земельної ділянки цього рішення на рахунок Вишнівської сільської ради, відкритий у територіальному органі Державної казначейської служби України: р/р № UA938999980314101941000003500, код ЄДРПОУ 38009371, банк отримувача Казначейство України (ел. адм. подат.), код платежу 33010100.
4. Умови продажу земельної ділянки:

– покупець відшкодовує продавцю кошти за розробку звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки в сумі 15 739 грн (п’ятнадцять тисяч сімсот тридцять дев’ять гривні 00 копійок);

* витрати по укладанню договору купівлі-продажу земельної ділянки покладаються на покупця.
1. Доручити сільському голові Віктору Сущику укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки за адресою: за межами населених пунктів Вишнівської сільської ради, Ковельського району, Волинської області, за ціною та на умовах визначених цим рішенням.
2. Припинити дію договору оренди землі на земельну ділянку площею 0,4759 га (кадастровий номер 0723380400:04:009:0237), укладеного між Вишнівською сільською радою та гр. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* від 01.11.2023 року, після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.
3. Координацію роботи з виконання цього рішення покласти на відділ з питань земельних ресурсів, кадастру та екологічної безпеки.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова  **Віктор СУЩИК**

Дитина Анатолій, 32342