

 **ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

 **53 СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ**

 **РІШЕННЯ**

29 жовтня 2024 року № 53/105

**Про затвердження звіту про експертну**

**грошову оцінку земельної ділянки та**

**продаж земельної ділянки для будівництва**

**та обслуговування будівель торгівлі**

У відповідності до ст.12, 127, 128 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою продажу земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи висновок комісії з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки загальною площею 0,0750 га кадастровий номер 0723380800:02:003:0003, що намічена для продажу у власність Машівському сільському споживчому товариству для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07.), яка розташована в  с. Бережці, вул. Центральна, 12, Ковельського району, Волинської області в розмірі 65 520 грн. (шістдесят п’ять тисяч п’ятсот двадцять гривень 00 коп.).
2. Продати Машівському сільському споживчому товариству у власність земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0750 га (кадастровий номер 0723380800:02:003:0003) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Бережці, вул. Центральна, 12, Ковельського району, Волинської області за результатами експертної грошової оцінки.
3. Авансовий внесок в розмірі 33 930 грн. 34 коп. (тридцять три тисячі дев’ятсот тридцять грн. 34 коп.) зарахувати в рахунок оплати ціни земельної ділянки, решту вартості (залишок коштів) у розмірі 31 589 грн. 66 коп. (тридцять одна тисяча п’ятсот вісімдесят дев’ять грн. 66 коп.) від загальної вартості земельної ділянки, сплатити відповідно до умов оплати вартості земельної ділянки цього рішення на рахунок Вишнівської сільської ради, відкритий у територіальному органі Державної казначейської служби України: р/р № UA938999980314101941000003500, код ЄДРПОУ 38009371, банк отримувача Казначейство України (ел. адм. подат.), код платежу 33010100.
4. Умови продажу земельної ділянки:

– покупець відшкодовує продавцю кошти за розробку звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки в сумі 10 482 грн (десять тисяч чотириста вісімдесят дві гривні 00 копійок);

* витрати по укладанню договору купівлі-продажу земельної ділянки покладаються на покупця.
1. Доручити сільському голові Віктору Сущику укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки за адресою: с. Бережці, вул. Центральна, 12, Ковельського району, Волинської області, за ціною та на умовах визначених цим рішенням.
2. Припинити дію договору оренди землі на земельну ділянку площею 0,0750 га (кадастровий номер 0723380800:02:003:0003), укладеного між Римачівською сільською радою та Машівським сільським споживчим товариством від 02.09.2008 року, після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.
3. Координацію роботи з виконання цього рішення покласти на відділ з питань земельних ресурсів, кадастру та екологічної безпеки.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова  **Віктор СУЩИК**

Дитина Анатолій, 32342