

**ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**59 СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

24 січня 2025 року с. Вишнів №59/

**Про передачу в оренду без проведення аукціону**

**нерухомого майна комунальної власності Вишнівської сільської ради**

Керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року №483 зі змінами, на підставі рішення ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_від 27.05.2022 року № 20/5 «Про затвердження Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню Вишнівської сільської ради в новій редакції», клопотання\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з метою ефективного використання комунального майна сільської ради, враховуючи висновок постійної комісіїпитань будівництва, земельних відносин, охорони навколишнього середовища, інфраструктури та комунальної власності, Вишнівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Надати дозвіл на передачу в оренду без проведення аукціону частину нежитлового приміщення.

2.Передати в оренду площею 16,3 м.кв, що знаходиться за адресою: с.Вишнів, вул.Незалежності, 80б, Комунальному некомерційному підприємству «Шацька лікарня Шацької селищної ради».

3. Затвердити наступні істотні умови оренди вказаного об’єкта нерухомого майна комунальної власності територіальної громади:

3.1. Орендна плата за об’єкт оренди становить   1 (одна) гривня на рік відповідно до п. 6 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Постановою КМУ від 28 квітня 2021 року № 630;

3.2. Додатково відшкодуванню підлягають витрати на утримання орендованого нерухомого майна;

3.3.Строк оренди становить 5 (п’ять) років з моменту укладення договору оренди нерухомого майна;

3.4.Цільове призначення використання об’єктів – для розміщення стоматологічного кабінету.

3.Відділу з питань юридичного забезпечнення ради, діловодства та проектно-інвестиційної діяльності забезпечити підготовку договору оренди нерухомого майна, що зазначене у пункті 2 цього рішення, з урахуванням вимог чинного законодавства та пункту 3 цього рішення та оприлюднити дане рішення та договір оренди відповідно до чинного законодавства.

4.Вишнівському сільському  голові Віктору Сущику укласти договір оренди нерухомого майна, що зазначене у пункті 2 цього рішення, на виконання умов цього рішення та у відповідності до чинного законодавства.

5.Контроль за виконанням цього рішення покласти постійну комісію питань

питань будівництва, земельних відносин, охорони навколишнього середовища, інфраструктури та комунальної власності та з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку

Сільський голова **Віктор СУЩИК**

Богуш Ірина 32342