

 **ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

 **57 СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ**

 **РІШЕННЯ**

23 грудня 2024 року № 57/44

**Про передачу земельних ділянок в оренду**

У відповідності до ст. 12, 122, 123, 124, Перехідні положення Земельного кодексу України, ст.13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), Закону України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», розглянувши технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) нерозділених земельних часток (паїв) та клопотання ТОВ «Волинь-Агро» с. Перевали, вул. Центральна, 36, Ковельського району, Волинської області код ЄДРПОУ 37691361 від 03.12.2024 року №262 щодо передачі земельних ділянок в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Вишнівської (Радехівської) сільської ради, враховуючи висновок комісії з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) Вишнівській сільській раді для ведення особистого селянського господарства код цільового призначення – 01.03., загальною площею 80,3769 га, які знаходяться на території Вишнівської (Радехівської) сільської ради, Ковельського району Волинської області – затвердити.
2. Передати ТОВ «Волинь-Агро» земельні ділянки невитребуваних часток (паїв) в оренду строком на 15 років, або до моменту їх витребування  (до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку) загальною площею 80,3769 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва кадастровими номерами:

0723384700:04:006:0613 – 0,6714 га;

0723384700:04:006:0614 – 0,7365 га;

0723384700:04:004:0961 – 0,5332 га;

0723384700:04:004:0962 – 0,5552 га;

0723384700:04:006:0615 – 0,7361 га;

0723384700:04:006:0616 – 0,7365 га;

0723384700:04:006:0617 – 0,7365 га;

0723384700:04:006:0618 – 0,7365 га;

0723384700:04:004:0963 – 0,5296 га;

0723384700:04:004:0964 – 0,5195 га;

0723384700:04:006:0619 – 0,7365 га;

0723384700:04:004:0965 – 0,5204 га;

0723384700:04:004:0966 – 0,5106 га;

0723384700:04:006:0620 – 0,7638 га;

0723384700:04:006:0621 – 0,7365 га;

0723384700:04:004:0967 – 0,5412 га;

0723384700:04:004:0968 – 0,5200 га;

0723384700:04:006:3000 – 0,7607 га;

0723384700:04:004:0969 – 0,5195 га;

0723384700:04:006:0622 – 0,7365 га;

0723384700:04:006:0623 – 0,7802 га;

0723384700:04:004:0971 – 0,5391 га;

0723384700:04:004:0970 – 0,5076 га;

0723384700:04:006:0624 – 0,7620 га;

0723384700:04:006:0625 – 0,7365 га;

0723384700:04:006:0626 – 0,7870 га;

0723384700:04:006:0627 – 0,7571 га;

0723384700:04:006:0629 – 0,7485 га;

0723384700:04:004:0972 – 0,4696 га;

0723384700:04:004:0973 – 1,0378 га;

0723384700:04:004:0974 – 0,5168 га;

0723384700:04:004:0975 – 0,4471 га;

0723384700:04:004:0976 – 1,0378 га;

0723384700:04:004:0977 – 0,4723 га;

0723384700:04:004:0978 – 0,5040 га;

0723384700:04:004:0979 – 1,0378 га;

0723384700:04:004:0980 – 0,4250 га;

0723384700:04:004:0981 – 0,7365 га;

0723384700:04:004:0982 – 0,7367 га;

0723384700:04:004:0983 – 0,4952 га;

0723384700:04:004:0984 – 1,0480 га;

0723384700:04:004:0985 – 1,0325 га;

0723384700:04:006:0630 – 0,7365 га;

0723384700:04:006:0631 – 0,7365 га;

0723384700:04:004:1003 – 0,6171 га;

0723384700:04:004:1006 – 0,8060 га;

0723384700:04:004:1009 – 0,4986 га;

0723384700:04:004:1004 – 0,4829 га;

0723384700:04:004:1007 – 0,6171 га;

0723384700:04:004:1011 – 0,4134 га;

0723384700:04:004:0998 – 0,4117 га;

0723384700:04:004:1010 – 0,4082 га;

0723384700:04:004:1008 – 0,4782 га;

0723384700:04:004:0996 – 0,8176 га;

0723384700:04:004:1002 – 0,6546 га;

0723384700:04:004:1000 – 0,6171 га;

0723384700:04:004:0995 – 0,6171 га;

0723384700:04:004:0994 – 0,6171 га;

0723384700:04:004:1014 – 0,6171 га;

0723384700:04:004:0997 – 0,6171 га;

0723384700:04:004:0991 – 0,6171 га;

0723384700:04:004:1001 – 0,6171 га;

0723384700:04:004:0990 – 0,7948 га;

0723384700:04:004:1013 – 0,7945 га;

0723384700:04:004:1005 – 0,7874 га;

0723384700:04:004:0988 – 0,7997 га;

0723384700:04:004:0999 – 0,7884 га;

0723384700:04:004:1015 – 0,7248 га;

0723384700:04:004:0989 – 0,4716 га;

0723384700:04:004:1012 – 0,4220 га;

0723384700:04:006:0633 – 0,7360 га;

0723384700:04:004:0992 – 0,9623 га;

0723384700:04:004:0993 – 0,4717 га;

0723384700:04:004:0987 – 0,5136 га;

0723384700:04:006:0632 – 0,7856 га;

0723384700:04:004:1016 – 0,6287 га;

0723384700:04:004:1017 – 0,6642 га;

0723384700:04:004:1018 – 0,8433 га;

0723384700:04:004:1019 – 0,7873 га;

0723384700:04:004:1020 – 0,6550 га;

0723384700:04:004:1021 – 0,7563 га;

0723384700:04:004:1022 – 0,7557 га;

0723384700:04:006:0634 – 1,1375 га;

0723384700:04:006:0635 – 0,7138 га;

0723384700:04:006:0636 – 1,0561 га;

0723384700:04:006:0637 – 1,1426 га;

0723384700:04:006:0638 – 1,1328 га;

0723384700:04:004:1023 – 0,8438 га;

0723384700:04:004:1024 – 0,8138 га;

0723384700:04:004:1025 – 0,8287 га;

0723384700:04:004:1027 – 0,8855 га;

0723384700:04:004:1026 – 0,7873 га;

0723384700:04:004:1028 – 0,8457 га;

0723384700:04:004:1029 – 0,7525 га;

0723384700:04:004:1030 – 0,7091 га;

0723384700:04:004:1031 – 0,6634 га;

0723384700:04:004:1032 – 0,4477 га;

0723384700:04:004:1033 – 0,7873 га;

0723384700:04:004:1034 – 0,7506 га;

0723384700:04:004:1035 – 0,7397 га;

0723384700:04:004:1036 – 0,6984 га;

0723384700:04:004:1037 – 0,7486 га;

0723384700:04:004:1038 – 0,6595 га;

0723384700:04:004:1039 – 0,7754 га;

0723384700:04:004:1040 – 0,6789 га;

0723384700:04:004:1041 – 0,4132 га;

0723384700:04:004:1042 – 0,6553 га;

0723384700:04:004:1044 – 0,3050 га;

0723384700:04:004:1043 – 0,7570 га;

0723384700:04:004:1045 – 0,7145 га;

0723384700:04:004:1046 – 0,7581 га;

0723384700:04:004:1047 – 0,7135 га;

0723384700:04:004:1048 – 0,7312 га;

0723384700:04:004:1049 – 0,5472 га;

0723384700:04:004:1050 – 0,5579 га,

на території Вишнівської (Радехівської) сільської ради Ковельського району Волинської області.

1. Встановити орендну плату на дані земельні ділянки в розмірі 10% (десять) від нормативно грошової оцінки земельних ділянок. Перегляд орендної плати проводити один раз в три роки.
2. Вишнівському сільському голові, протягом місяця з дня прийняття рішення, укласти договори оренди земельних ділянок.
3. Зобов’язати ТОВ «Волинь-Агро» провести державну реєстрацію права оренди на визначені в пункті 2 цього рішення земельні ділянки у встановленому діючим законодавством порядку.
4. Відділу земельних ресурсів, кадастру та екологічної безпеки Вишнівської сільської ради внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.
5. Координацію роботи з виконання цього рішення покласти на відділ з питань земельних ресурсів, кадастру та екологічної безпеки.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова  **Віктор СУЩИК**

Дитина Анатолій, 32342