

 **ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

 **57 СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ**

 **РІШЕННЯ**

23 грудня 2024 року № 57/45

**Про передачу земельних ділянок в оренду**

У відповідності до ст. 12, 122, 123, 124, Перехідні положення Земельного кодексу України, ст.13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), Закону України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», розглянувши технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) нерозділених земельних часток (паїв) та клопотання ТОВ «Волинь-Агро» с. Перевали, вул. Центральна, 36, Ковельського району, Волинської області код ЄДРПОУ 37691361 від 18.12.2024 року №268 щодо передачі земельних ділянок в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Вишнівської сільської ради, враховуючи висновок комісії з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) Вишнівській сільській раді для ведення особистого селянського господарства код цільового призначення – 01.03., загальною площею 73,9820 га, які знаходяться на території Вишнівської сільської ради, Ковельського району Волинської області – затвердити.
2. Передати ТОВ «Волинь-Агро» земельні ділянки невитребуваних часток (паїв) в оренду строком на 15 років, або до моменту їх витребування  (до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку) загальною площею 73,9820 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва кадастровими номерами:

0723380400:04:006:0441 – 1,6629 га;

0723380400:04:006:0442 – 1,9270 га;

0723380400:04:006:0443 – 2,0043 га;

0723380400:04:006:0444 – 1,6629 га;

0723380400:04:006:0445 – 2,0078 га;

0723380400:04:006:0446 – 1,6799 га;

0723380400:04:006:0447 – 1,6629 га;

0723380400:04:006:0448 – 2,4618 га;

0723380400:04:006:0449 – 1,6629 га;

0723380400:04:006:0450 – 1,6629 га;

0723380400:04:006:0451 – 2,4941 га;

0723383300:03:001:4118 – 0,6667 га;

0723383300:03:001:4119 – 0,6032 га;

0723383300:03:001:4120 – 0,6793 га;

0723383300:03:001:4122 – 0,7687 га;

0723383300:03:001:4123 – 0,7951 га;

0723383300:03:001:4124 – 0,6559 га;

0723383300:03:001:4125 – 0,6585 га;

0723383300:03:001:4127 – 0,7373 га;

0723383300:03:001:4128 – 0,6158 га;

0723383300:03:001:4130 – 0,7951 га;

0723383300:03:001:4132 – 0,6837 га;

0723383300:03:001:4133 – 0,8413 га;

0723383300:03:001:4134 – 0,7952 га;

0723383300:03:001:4135 – 0,7057 га;

0723383300:03:001:4136 – 0,7308 га;

0723383300:03:001:4137 – 0,7951 га;

0723383300:03:001:4138 – 0,6034 га;

0723383300:03:001:4139 – 0,6709 га;

0723383300:03:001:4140 – 0,7880 га;

0723383300:03:001:4141 – 0,6441 га;

0723383300:03:001:4143 – 0,9193 га;

0723383300:03:001:4144 – 0,7881 га;

0723383300:03:001:4146 – 0,7951 га;

0723383300:03:001:4147 – 0,7951 га;

0723383300:03:001:4149 – 0,7951 га;

0723383300:03:001:4151 – 0,6605 га;

0723383300:03:001:4152 – 0,7951 га;

0723383300:03:001:4153 – 0,9522 га;

0723383300:03:001:4155 – 0,6111 га;

0723383300:03:001:4156 – 0,9718 га;

0723383300:03:001:4157 – 0,7167 га;

0723382800:02:001:0546 – 0,7743 га;

0723382800:02:001:0547 – 0,8412 га;

0723382800:02:001:0548 – 0,7701 га;

0723382800:02:001:0549 – 0,7727 га;

0723382800:02:001:0550 – 0,7740 га;

0723382800:02:001:0551 – 0,7546 га;

0723382800:02:001:0552 – 0,9096 га;

0723382800:02:001:0573 – 0,8758 га;

0723382800:02:001:0592 – 0,7676 га;

0723382800:02:001:0593 – 0,7765 га;

0723382800:02:001:0594 – 0,7645 га;

0723382800:02:001:0597 – 1,0654 га;

0723382800:02:001:0598 – 0,9482 га;

0723382800:02:001:0599 – 0,9919 га;

0723382800:02:001:0601 – 1,0654 га;

0723382800:02:001:0602 – 1,0654 га;

0723382800:02:001:0603 – 1,0654 га;

0723382800:02:001:0604 – 0,7469 га;

0723382800:02:001:0605 – 1,0499 га;

0723382800:02:001:2000 – 0,7605 га;

0723382800:02:002:0571 – 0,7169 га;

0723382800:02:002:0572 – 0,7696 га;

0723382800:02:002:0574 – 0,7234 га;

0723382800:02:002:0575 – 0,8875 га;

0723382800:02:002:0576 – 0,7169 га;

0723382800:02:002:0577 – 0,8970 га;

0723382800:02:002:0578 – 0,7169 га;

0723382800:02:002:0579 – 1,0018 га;

0723382800:02:002:0580 – 0,7169 га;

0723382800:02:002:0581 – 0,7434 га;

0723382800:02:002:0582 – 0,8056 га;

0723382800:02:002:0583 – 0,7528 га;

0723382800:02:002:0584 – 1,1654 га;

0723382800:02:002:0585 – 0,8287 га;

0723382800:02:002:0586 – 1,0760 га,

на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області.

1. Встановити орендну плату на дані земельні ділянки в розмірі 10% (десять) від нормативно грошової оцінки земельних ділянок. Перегляд орендної плати проводити один раз в три роки.
2. Вишнівському сільському голові, протягом місяця з дня прийняття рішення, укласти договори оренди земельних ділянок.
3. Зобов’язати ТОВ «Волинь-Агро» провести державну реєстрацію права оренди на визначені в пункті 2 цього рішення земельні ділянки у встановленому діючим законодавством порядку.
4. Відділу земельних ресурсів, кадастру та екологічної безпеки Вишнівської сільської ради внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.
5. Координацію роботи з виконання цього рішення покласти на відділ з питань земельних ресурсів, кадастру та екологічної безпеки.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова  **Віктор СУЩИК**

Дитина Анатолій, 32342