

 **ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

 **57 СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ**

 **РІШЕННЯ**

23 грудня 2024 року № 57/58

**Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку**

**земельної ділянки та продаж земельної ділянки для**

**будівництва та обслуговування будівель торгівлі**

У відповідності до ст.12, 127, 128 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою продажу земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки та клопотання жителя с. Римачі, вул. \*\*\*\*\*\*\*\*, \*\* \*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* від 30.11.2023 року №Г-750 про продаж у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Римачі, вул. \*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*, враховуючи висновок комісії з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки загальною площею 0,0500 га кадастровий номер 0723380800:01:002:0178, що намічена для продажу у власність гр. \*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07.), яка розташована в с. Римачі, вул. \*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*, Ковельського району, Волинської області в розмірі 63 660 грн. (шістдесят три тисячі шістсот шістдесят гривень 00 коп.).
2. Продати гр. \*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* у власність земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0500 га (кадастровий номер 0723380800:01:002:0178) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Римачі, вул. \*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*, Ковельського району, Волинської області за результатами експертної грошової оцінки.
3. Авансовий внесок в розмірі 26 815 грн. 79 коп. (двадцять шість тисяч вісімсот п’ятнадцять грн. 79 коп.) зарахувати в рахунок оплати ціни земельної ділянки, решту вартості (залишок коштів) у розмірі 36 844 грн. 21 коп. (тридцять шість тисяч вісімсот сорок чотири грн. 21 коп.) від загальної вартості земельної ділянки, сплатити відповідно до умов оплати вартості земельної ділянки цього рішення на рахунок Вишнівської сільської ради, відкритий у територіальному органі Державної казначейської служби України: р/р № UA938999980314101941000003500, код ЄДРПОУ 38009371, банк отримувача Казначейство України (ел. адм. подат.), код платежу 33010100.

4 . Умови продажу земельної ділянки:

– покупець відшкодовує продавцю кошти за розробку звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки в сумі 9 508,0 грн (дев’ять тисяч п’ятсот вісім гривень 00 копійок);

* витрати по укладанню договору купівлі-продажу земельної ділянки покладаються на покупця.
1. Доручити сільському голові Віктору Сущику укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки за адресою: с. Римачі, вул. \*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*, Ковельського району, Волинської області, за ціною та на умовах визначених цим рішенням.
2. Припинити дію договору оренди землі на земельну ділянку площею 0,0500 га (кадастровий номер 0723380800:01:002:0178), укладеного між Римачівською сільською радою та гр. \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* від 12.02.2015 року, після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.
3. Координацію роботи з виконання цього рішення покласти на відділ з питань земельних ресурсів, кадастру та екологічної безпеки.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова  **Віктор СУЩИК**

Дитина Анатолій, 32342