

 **ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

 **57 СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ**

 **РІШЕННЯ**

23 грудня 2024 року № 57/59

**Про затвердження звіту про експертну**

**грошову оцінку земельної ділянки та**

**продаж земельної ділянки для розміщення**

**та експлуатації будівель і споруд додаткових**

**транспортних послуг та допоміжних операцій**

У відповідності до ст.12, 122, 127, 134-139 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою продажу земельних ділянок на земельних торгах, розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи висновок комісії з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код КВЦПЗ 12.08.) площею 2,2636 га (кадастровий номер 0723380800:03:002:0190), яка намічається для продажу у власність на земельних торгах (аукціоні) і розташована на території Вишнівської сільської ради, Ковельського району, Волинської області в розмірі 2 674 443 грн. (два мільйони шістсот сімдесят чотири тисячі чотириста сорок три гривні 00 коп.).
2. Продати у власність на земельних торгах земельну ділянку для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код КВЦПЗ 12.08.) площею 2,2636 га (кадастровий номер 0723380800:03:002:0190), що знаходиться на території Вишнівської сільської ради, Ковельського району Волинської області.
3. Стартову ціну продажу земельної ділянки площею 2,2636 га (кадастровий номер 0723380800:03:002:0190) встановити в розмірі 2 674 443 грн. (два мільйони шістсот сімдесят чотири тисячі чотириста сорок три гривні 00 коп.).
4. Встановити значення кроку торгів 1% від стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 26 744,43 грн. (двадцять шість тисяч сімсот сорок чотири гривні 43 коп.).
5. Умови продажу земельної ділянки:

– переможець земельних торгів відшкодовує організатору кошти на підготовку лоту до продажу за розробку звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки в сумі 17 772,00 грн.;

– переможець земельних торгів відшкодовує розробнику містобудівної документації кошти на підготовку лоту до продажу в сумі 74 500,00 га, в т. ч. за розробку містобудівної документації 45 500,00 грн., Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) – 29 000,00 грн.;

– витрати по укладанню договору купівлі-продажу земельної ділянки покладаються на переможця аукціону.

1. Затвердити проект договору купівлі-продажу земельної ділянки (додаток №1).
2. Земельні торги провести в порядку визначеному ст. 135-139 Земельного кодексу України.
3. Опублікувати в електронній торговій системі «Прозоро.Продажі», оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот, (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 Земельного кодексу України.
4. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону встановити у межах термінів, визначених п.6 ст. 137 Земельного кодексу України.
5. Сільському голові забезпечити організацію проведення земельного аукціону.
6. Доручити сільському голові здійснити всі необхідні дії щодо проведення аукціону з продажу земельної ділянки та укладення (підписання) договору купівлі-продажу з переможцем аукціону
7. Координацію роботи з виконання цього рішення покласти на відділ з питань земельних ресурсів, кадастру та екологічної безпеки.
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова  **Віктор СУЩИК**

Дитина Анатолій, 32342