

 **ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

 **57 СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ**

 **РІШЕННЯ**

23 грудня 2024 року № 57/62

**Про затвердження звіту про експертну**

**грошову оцінку земельної ділянки та**

**продаж земельної ділянки для розміщення**

**та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу**

У відповідності до ст.12, 122, 127, 134-139 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою продажу земельних ділянок на земельних торгах, розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи висновок комісії з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ 12.11.) площею 4,3636 га (кадастровий номер 0723380400:04:009:0554), яка намічається для продажу у власність на земельних торгах (аукціоні), і розташована на території Вишнівської сільської ради, Ковельського району, Волинської області в розмірі 5 140 757 грн. (п’ять мільйонів сто сорок тисяч сімсот п’ятдесят сім гривень 00 коп.).
2. Продати у власність на земельних торгах земельну ділянку для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ 12.11.) площею 4,3636 га (кадастровий номер 0723380400:04:009:0554), що знаходиться на території Вишнівської сільської ради, Ковельського району Волинської області.
3. Стартову ціну продажу земельної ділянки площею 4,3636 га (кадастровий номер 0723380400:04:009:0554) встановити в розмірі 5 140 757 грн. (п’ять мільйонів сто сорок тисяч сімсот п’ятдесят сім гривень 00 коп.).
4. Встановити значення кроку торгів 1% від стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 51 407,57 грн. (п’ятдесят одна тисяча чотириста сім гривень 57 коп.).
5. Умови продажу земельної ділянки:

– переможець земельних торгів відшкодовує організатору кошти на підготовку лоту до продажу в сумі 123 986,0 га, в т. ч. за розробку містобудівної документації 32 444,0 грн., Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) – 23 540,0 грн., проекту із землеустрою – 9 550,0 грн., за виготовлення топографічного плану – 40 175,0 грн., звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки – 18 277,00 грн;

– витрати по укладанню договору купівлі-продажу земельної ділянки покладаються на переможця аукціону.

1. Затвердити проект договору купівлі-продажу земельної ділянки (додаток №1).
2. Земельні торги провести в порядку визначеному ст. 135-139 Земельного кодексу України.
3. Опублікувати в електронній торговій системі «Прозоро.Продажі», оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот, (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 Земельного кодексу України.
4. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону встановити у межах термінів, визначених п.6 ст. 137 Земельного кодексу України.
5. Сільському голові забезпечити організацію проведення земельного аукціону.
6. Доручити сільському голові здійснити всі необхідні дії щодо проведення аукціону з продажу земельної ділянки та укладення (підписання) договору купівлі-продажу з переможцем аукціону
7. Координацію роботи з виконання цього рішення покласти на відділ з питань земельних ресурсів, кадастру та екологічної безпеки.
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова  **Віктор СУЩИК**

Дитина Анатолій, 32342