

 **ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

 **57 СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ**

 **РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 15л 23 грудня 2024 року |   |  №57/65  |

**Про надання дозволу на розроблення**

**детального плану території**

Керуючись ст. ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України від 16.11.1992 №2780-ХІІ «Про основи містобудування», Законом України від 20.03.2018 №2354-ХІІІ «Про стратегічну екологічну оцінку», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ст. 12, 122, 173 Земельного кодексу України,  Законом України «Про землеустрій», ст. 26, 31 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву жителя с. Замлиння, вул. \*\*\*\*\*\*\*, \*\*, \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\* вх. № П-5288 від 12 грудня 2024 року, враховуючи рекомендації комісії з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища Вишнівська сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Вишнівської сільської ради на розроблення «Детального плану території житлової забудови з метою зміни цільового призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01), яка розташована в с. Замлиння вулиця \*\*\*\*\*\*, \*\*, Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області», на земельну ділянку комунальної власності, за кадастровим номером 0723387200:03:001:0003 площею 0,09 га, відповідно до державних будівельних норм, стандартів та правил для визначення граничних параметрів забудови та режимів використання.
2. Підготовчі процедури розроблення детального плану території провести у відповідності до чинного законодавства.
3. Оприлюднити прийняте рішення про розроблення містобудівної документації шляхом розміщення прийнятого рішення через засоби масової інформації та на офіційному веб-сайті Вишнівської сільської ради.
4. Визначити перелік та значення індикаторів розвитку містобудівної документації.
5. Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
6. Зобов’язати гр. \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\* замовити в організації, що має відповідну ліцензію, розробку детального плану території державного планування та подати розроблений ДПТ на затвердження сесії Вишнівської сільської ради.

7. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити відповідно до статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

8. Координацію роботи з виконання цього рішення покласти на відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова  **Віктор СУЩИК**

Наталія Солодуха, 32342