

 **ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

 **60 СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ**

 **РІШЕННЯ**

05 березня 2025 року №60/90

**Про продовження терміну дії Програми розвитку земельних відносин
та охорони земель Вишнівської сільської ради**

Відповідно до п. 22 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного та Бюджетного кодексів України, згідно із Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань будівництва, земельних відносин, охорони навколишнього середовища, інфраструктури та комунальної власності, з метою здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення Державного земельного кадастру, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Продовжити термін дії Програми розвитку земельних відносин та охорони земель Вишнівської сільської ради на 2025-2028 роки.

2.Фінансовому відділу передбачати кошти для фінансування Програми.

2.Контроль за виконанням цієї Програми покласти на постійну комісію з питань будівництва, земельних відносин, охорони навколишнього середовища, інфраструктури та комунальної власності.

Сільський голова  **Віктор СУЩИК**

Дитина Анатолій 3234

Додаток 1

Затверджено
рішення сесії Вишнівської сільської ради
від 05.03.2025 року №60/ 90

 **ПРОГРАМА**

**розвитку земельних відносин та охорони земель на території Вишнівської сільської територіальної громади на 2025-2028 роки**

 с.Вишнів

 2025 рік

Додаток 1

Затверджено
Рішення сесії Вишнівської сільської ради
№12/5від 10.11.2021 року

**ПРОГРАМА**
**розвитку земельних відносин та охорони земель**
**Вишнівської сільської ради на 2025-2028 роки**

**Паспорт Програми**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Вишнівська сільська рада |
| 2.  | Підстава для прийняття програми | Закон України «Про державний бюджет України»Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»Закон України «Про державні цільові програми»Закон України «Про землеустрій»Закон України «Про охорону земель»Закон України «Про оцінку земель»Закон України «Про Державний земельний кадастр» |
| 3. | Розробник Програми | Вишнівська сільська рада |
| 4. | Відповідальний виконавець Програми | Вишнівська сільська рада |
| 5. | Учасники Програми |  |
| 6. | Термін реалізації Програми | 2025-2028 роки |
| 7. | Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми | Місцевий, районний, обласний ,державний бюджети та інші кошти не заборонені чинним законодавством |
| 8. | Загальнийобсягфінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього: | Передбачається щорічно |
|  | у тому числі: |  |
| 8.1. | Коштів місцевого бюджету | Передбачається щорічно |
| 8.2. | Інші джерела, не заборонені чинним законордавством | У межах реальних надходжень |

**ВСТУП**

Програма розвитку земельних відносин та охорони земель Вишнівської сільської ради на 2025-2028 роки (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», з метою здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення Державного земельного кадастру.

Результатом виконання Програми має стати підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель сільської ради.

Разом із зростанням інвестиційного та виробничого потенціалів землі як самостійного фактора економічного зростання буде завершено здійснення більш важливих заходів і завдань, необхідних для подальшого розвитку земельних відносин, гарантування прав на землю, формування якісного екологічного середовища Вишнівської сільської ради.

**1. Мета Програми**

Основною метою Програми є:

* Здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення Державного земельного кадастру;
* Забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності.

**2. Організаційне забезпечення виконання програми**

У Програмі визначені основні завдання проведення земельної реформи. Програма має сприяти активізації процессу загальног орозвитку земельних відносин та докорінно поліпшити охорону земельних ресурсів Вишнівської сільської ради. Ними слід вважати:

* Проведення аналізу стану використання та охорони земель на території Вишнівської сільської ради;
* Проведення інвентаризації земель усіх форм власності;
* Коригування раніше розроблених Проектів землеустрою щодо встановлення та зміни меж населених пунктів та включення у межі адміністративно-територіальних одиниць земельних ділянок проектно їжитлової садибної забудови (враховуючи дані Схеми планування територій);
* виявлення та повернення самовільно зайнятих земельних ділянок і приведення їх у стан, придатний для подальшого використання;
* оновлення планово-картографічних матеріалів;
* співпраця з контролюючими органами, які проводять нарахування фізичним особам суми земельного податку, з метою приведення їх у відповідність до даних державного земельного кадастру та тарифів;
* впровадження механізму сплати фізичними особами земельного податку через відділення пошти або банків, за квитанцією про приймання податкових платежів (форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України);
* проведення рекультивації порушених земель;
* проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Вишнівської сільської ради;
* підключення типового робочого місця стороннього користувача Автоматизованої системи Державного земельного кадастру;
* запровадження ефективних механізмів ринку землі, у тому числі проведення земельних торгів у формі аукціону;
* проведення заходів з меліорації земель та забезпечення функціонування об’єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем у належному стані, проведення робіт з ремонту меліоративної системи;
* розроблення проектів землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг для забезпечення раціонального використання природоохоронної території з режимом обмеженої господарської діяльності;
* запровадження внутрішніх правил регулювання земельних відносин, пов’язаних з наданням громадянам у користування або у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та ведення особистого селянського господарства на територіїВишнівськоїсільської ради;
* розроблення генеральних планів населених пунктів.Розроблення детальних планів території;
* розроблення Комплексного Плану просторового розвитку Вишнівської сільської ради;
* збільшення інвестиційної привабливості шляхом індустріалізації;
* збільшення вартості земель громади шляхом капіталізації;
* створення геопорталу на основі Комплексного просторового розвитку громади;
* створення водних об'єктів для рибогосподарських та рекреаційних потреб;
* збільшення ресурсного потенціалу шляхом залучення інвестицій у переробну та видобувну галузі господарства.

 **3. Сучасний стан земельного фонду Вишнівської сільської ради.**

Вишнівська сільська рада знаходиться в західній частині Ковельського району Волинської області на відстані 42 км від районного центру – м. Ковель

До складу сільської ради входять 21 населених пунктів:  [Вишнів](https://vyshniv-rada.gov.ua/structure/#1293), [Бабаці](https://vyshniv-rada.gov.ua/structure/#1293), [Коцюри](https://vyshniv-rada.gov.ua/structure/#1293), [Ладинь](https://vyshniv-rada.gov.ua/structure/#1301), [Мосир](https://vyshniv-rada.gov.ua/structure/#1301), [Пустинка](https://vyshniv-rada.gov.ua/structure/#1301), [Олеськ](https://vyshniv-rada.gov.ua/structure/#1304), [Глинянка](https://vyshniv-rada.gov.ua/structure/#1304), [Радехів](https://vyshniv-rada.gov.ua/structure/#1308), [Вижгів](https://vyshniv-rada.gov.ua/structure/#1308),[Чмикос](https://vyshniv-rada.gov.ua/structure/#1308), [Римачі](https://vyshniv-rada.gov.ua/structure/#1309), [Бережці](https://vyshniv-rada.gov.ua/structure/#1309), [Штунь](https://vyshniv-rada.gov.ua/structure/#1313), [Висоцьк](https://vyshniv-rada.gov.ua/structure/#1313), [Замлиння](https://vyshniv-rada.gov.ua/structure/#1313), [Приріччя](https://vyshniv-rada.gov.ua/structure/#1313), [Терехи](https://vyshniv-rada.gov.ua/structure/#1313), Хворостів, Руда, Машів.Адміністративний центр – село Вишнів.

ЗагальнаплощаВишнівськоїсільської ради становить 49857,5га ,

в тому числі площа населених пунктів:

* с. Вишнів — 593,6264 га;
* с. Бабаці – 75,7903 га;
* с. Коцюри – 178,3467 га;
* с. Ладинь– 125,40 га;
* с.Мосир – 208,95 га;
* с. Пустинка– 59,90 га;
* с. Олеськ – 438,60 га;
* с. Глинянка – 126,1 га;
* с. Радехів – 156,70 га;
* с.Вижгів - 86,50 га;
* с.Чмикос- 117,0 га ;
* с.Римачі- 399,94га;
* с.Бережці- 397,30 га;
* с.Штунь- 290,0 га;
* с. Висоцьк- 124,2 га;
* с.Замлиння- 98,3 га;
* с.Приріччя- 22,5 га;
* с.Терехи- 56,1 га;
* с. Хворостів – 225,4 га;
* с. Руда - 195,9га.
* с.Машів -28,308га

**4. Фінансовезабезпеченнявиконанняпрограми**

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів:

* місцевого бюджету;
* районного бюджету;
* обласного бюджету;
* державного бюджету;
* інших джерел, що не заборонені чиним законодавством.

Щорічний план основних заходів та необхідний обсяг фінансування, щодо реалізації Програми затверджується рішенням Вишнівської сільської ради.

Головними розпорядниками бюджетних коштів з виконання заходів Програми є Вишнівська сільської ради.

**5. Очікувані результати виконання програми**

Передбачені Програмою заходи планується здійснити протягом 2025–2028 років.

Поетапне виконання Програми шляхом здійснення комплексу організаційних, правових, еколого-економічних та інших заходів дозволить створити стійку систему нарощування біоресурсного потенціалу земель та підвищити економічну ефективність їх використання.

Проведення робіт, пов'язаних з розробкою та складанням планів земельно-господарського устрою населених пунктів, дасть змогу упорядкувати відомості про земельні ділянки і землекористувачів, вирішувати питання забудови, планування і зонування, створити реальний банк даних про ринок землі.

Також роботи пов’язані з оновленням меж населених пунктів, встановленням прибережних захисних смуг, дадуть можливість остаточно визначити компетенцію сільської ради в частині розпорядження землями, сприятимуть належному оподаткуванню територій та додатковим бюджетним надходженням, а також забезпечать подальше впорядкування територій із визначенням перспектив розвитку сільської громади.

В цілому по Вишнівській сільській раді збільшиться надходження коштів до бюджету від сплати земельного податку та оренди землі, зокрема це буде забезпечено проведенням та своєчасним оновлення грошової оцінки, що дозволить збільшити бюджетні надходження від плати за землю орієнтовно у 4–7 разів, а для сільської ради це стане гарантією стабільного наповнення місцевого бюджету на наступні сім років.

**6. Контроль за виконанням програми**

Контроль за виконанням цієї Програми здійснюють: постійна комісія з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку та постійна комісія з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища.

 Додаток 2

Затверджено

 рішенням сільської ради

від 10.11.2021 №12/5

**ПОРЯДОК**

**надання та використання коштів бюджету сільської ради на фінансування заходів Програми розвитку земельних відносин та охорони земель Вишнівської сільської ради на 2025-2028 роки**

**1. Загальні положення**

1.1. Порядок надання і використання коштів сільського бюджету на фінансування заходів Програми земельних відносин Вишнівської сільської ради на 2025-2028 роки (далі – Порядок) розроблений у відповідності до статей 2, 91, 85 Бюджетного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення сільської ради від 10.11.2021 року №12/5 «Про затвердження Програми земельних відносин та охорони земель Вишнівської сільської ради на 2021-2025 роки».

1.2. Порядок визначає та регулює механізм надання і використання коштів сільського бюджету на реалізацію Програми земельних відносин та охорони земель Вишнівської сільської ради на 2025-2028 роки (далі – Програма).

1.3. Вишнівська сільська рада є одержувачем коштів на реалізацію заходів Програми з місцевого і бюджетів інших рівнів та інших коштів, не заборонених чинним законодавством.

**2. Надання та використання бюджетних коштів**

2.1. Спрямування коштів з бюджету сільської ради здійснюється в межах обсягу видатків, затверджених сільською радою на реалізацію Програми відповідно до статті 85 Бюджетного кодексу України.

 2.2. Кошти сільського бюджету спрямовуються для виконання завдань і заходів, визначених Програмою.

 2.3. Фінансування цих заходів здійснюється відповідно до помісячного розпису асигнувань загального фонду сільського бюджету на відповідний бюджетний період.

 2.4. Видатки проводяться на підставі актів виконаних робіт та інших платіжних документів, тощо.

 2.5.Відділ бухгалтерського обліку та звітності сільської ради:

 2.5.1.Реєструє фінансові зобов’язання в Любомльському УДКСУ та готує платіжні доручення.

2.6. Операції з бюджетними коштами проводяться відповідно до Порядку казначейського обслуговування місцевих бюджетів, затвердженого Державним казначейством України.

**3. Відповідальність, звітність і контроль.**

3.1. Складання та подання фінансової звітності про використання бюджетних коштів здійснюється в установленому законодавством порядку.

3.2. Контроль і відповідальність за цільовим та ефективним використанням бюджетних коштів, що спрямовуються на реалізацію Програми, покладається на відділ бухгалтерського обліку та звітності.