

 **ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

 **61 СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ**

 **РІШЕННЯ**

10 квітня 2025 року № 61/30

**Про продаж права оренди земельних ділянок**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 135, 136, 137, 207 Земельного кодексу України, з метою залучення додаткових коштів до місцевого бюджету та раціонального використання земель громади, враховуючи рекомендації комісії з питань будівництва, земельних відносин, охорони навколишнього середовища, інфраструктури та комунальної власності, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виставити право оренди земельних ділянок терміном на 20 (двадцять) років площею 9,7737 га (кадастровий номер 0723380400:04:005:0225), площею 3,3243 га (кадастровий номер **0723380800:03:004:0315**), площею 18,5778 га (кадастровий номер **0723380800:03:004:0273**) на території Вишнівської сільської ради, Ковельського району Волинської області для ведення фермерського господарства для продажу на земельних торгах у формі аукціону.
2. Затвердити проект договору оренди земельної ділянки, який пропонується укласти з переможцем земельних торгів у формі аукціону (додається).
3. Переможцю земельних торгів відшкодувати Організатору кошти на підготовку лоту до продажу в сумі, визначеній актом виконаних робіт.
4. Стартовий розмір річної орендної плати земельних ділянок площею 9,7737 га (кадастровий номер 0723380400:04:005:0225), площею 3,3243 га (кадастровий номер **0723380800:03:004:0315**), площею 18,5778 га (кадастровий номер **0723380800:03:004:0273**) встановити на рівні 10% нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
5. Встановити значення кроку торгів у розмірі 1% стартової орендної плати за земельні ділянки, право оренди яких підлягає продажу на земельних торгах.
6. Уповноважити сільського голову Віктора Сущика, за результатами проведення земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок, підписати протоколи проведення земельних торгів та укласти договори оренди земельних ділянок від імені організатора проведення земельних торгів - Вишнівської сільської ради.
7. Координацію роботи з виконання цього рішення покласти на відділ з питань земельних ресурсів, кадастру та екологічної безпеки.
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, земельних відносин, охорони навколишнього середовища, інфраструктури та комунальної власності.

Сільський голова  **Віктор СУЩИК**

Шахраюк Ірина, 32342