

 **ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

 **63 СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ**

 **РІШЕННЯ**

23 травня 2025 року № 63/59

**Про затвердження технічної документації**

**з нормативної грошової оцінки земельної ділянки**

Керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 20, 135, 136, 137 Земельного кодексу України, ст. 13, 15, 23 Закону України «Про оцінку земель», ст. 288 Податкового кодексу України, розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки для рибогосподарських потреб, з метою залучення додаткових коштів до місцевого бюджету та раціонального використання земель громади, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань будівництва, земельних відносин, охорони навколишнього середовища, інфраструктури та комунальної власності, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 5,9309 га, кадастровий номер 0723387200:06:001:0587, розташованої за межами населених пунктів Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області, що планується для продажу права оренди на земельних торгах для рибогосподарських потреб, код цільового призначення – 10.07, з нормативною грошовою оцінкою 167 988,91 грн. (сто шістдесят сім тисяч дев’ятсот вісімдесят вісім гривень 91 коп.).
2. Ввести в дію технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки з 01.06.2025 року.
3. Виставити право оренди земельної ділянки терміном на 35 (тридцять п’ять) років площею 5,9309 га (кадастровий номер 0723387200:06:001:0587) за межами населених пунктів Вишнівської сільської ради, Ковельського району Волинської області для рибогосподарських потреб для продажу на земельних торгах у формі аукціону.
4. Затвердити проект договору оренди земельної ділянки, який пропонується укласти з переможцем земельних торгів у формі аукціону (додається).
5. Переможцю земельних торгів відшкодувати Організатору кошти на підготовку лоту до продажу в сумі, визначеній актом виконаних робіт.
6. Стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки площею 5,9309 га (кадастровий номер 0723387200:06:001:0587) встановити на рівні 10% нормативної грошової оцінки землі.
7. Встановити значення кроку торгів у розмірі 1% стартової орендної плати за земельну ділянку, право оренди якої підлягає продажу на земельних торгах.
8. Уповноважити сільського голову Віктора Сущика, за результатами проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки, підписати протокол проведення земельних торгів та укласти договір оренди земельної ділянки від імені організатора проведення земельних торгів - Вишнівської сільської ради.
9. Координацію роботи з виконання цього рішення покласти на відділ з питань земельних ресурсів, кадастру та екологічної безпеки.
10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, земельних відносин, охорони навколишнього середовища, інфраструктури та комунальної власності.

Сільський голова  **Віктор СУЩИК**

Дитина Анатолій, 32342