Зображення, що містить символ, логотип

Автоматично згенерований опис

**ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
65 СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 15л 2025 року |  | №65/ |

**Про затвердження Програми підтримки індивідуального**

**житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2025-2028 роки**

**в новій редакції**

Відповідно до пункту 22 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Бюджетного кодексу України, законів України «Про правовий режим воєнного стану», постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2022 року № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану» на виконання указів Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 "Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі" та від 15 липня 2002 року № 640 "Про першочергові заходи щодо підтримки розвитку соціальної сфери села", постанови Кабінету Міністрів України від 22 квітня 1997 року № 376 "Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі", Регіональної комплексної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» у Волинській області на 2022-2026 роки, з метою покращення умов надання послуг населенню Вишнівської сільської територіальної громади, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити Програму підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2025-2028 роки в новій редакції, згідно додатку.

2.Відділу фінансів виконавчого комітету Вишнівської сільської ради передбачити кошти на фінансування даної Програми в межах наявних фінансових ресурсів.

3.Вважати таким що втратило чинність рішення сесії сільської ради від 23.07.2021 року №8/14 «Про затвердження Програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2021-2025 роки».

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Сільський голова **Віктор СУЩИК**

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення сесії Вишнівської сільської ради від 00.08.2025 року № 0/00

**ПРОГРАМА ПІДТРИМКИ ІНДИВІДУАЛЬНОГО ЖИТЛОВОГО**

**БУДІВНИЦТВА НА СЕЛІ «ВЛАСНИЙ ДІМ»**

**НА 2025-2028 РОКИ**

Паспорт програми

|  |  |
| --- | --- |
| Ініціатор розроблення Програми | Вишнівська сільська рада |
| Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми | Указ Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», Стратегія розвитку Волинської області на період до 2027 року, затвердженої рішенням Волинської обласної ради від 12 березня 2020 року № 29/16 (зі змінами) |
| Головний розпорядник місцевих коштів | Фінансовий відділ |
| Відповідальний виконавець Програми | Відділ з питань юридичного забезпечення ради, діловодства та проектно-інвестиційної діяльності Вишнівської ради |
| Співвиконавець Програми | Волинський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі |
| Термін реалізації Програми | 2025 - 2028 роки |
| Загальний обсяг фінансового забезпечення, необхідного для реалізації Програми, всього:  в тому числі | 9 300,0 тис.грн |
| - обласний бюджет | 6 300,0 тис. грн |
| - сільський бюджет | 3 000,0 тис. грн |

Програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2025-2028 роки (далі-Програма) розроблена відповідно до Указу Президента України від 27 березня 1998 року №222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі»; постанов Кабінету Міністрів України від 22 квітня 1997 року №376 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 3 серпня 1998 року №1211 «Про затвердження Положення фондів підтримки індивідуального будівництва на селі» та від 5 жовтня 1998 року №1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів про порядок формування і використання коштів», рішення Волинської обласної ради від 09 грудня 2021 року №10/5 «Про затвердження комплексної програми надання позик окремим категоріям громадян у Волинській області на 2022-2026 роки «Власний дім». Програма спрямована на виконання Державної стратегії регіонального розвитку на 2021–2027 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 05 серпня 2020 року № 695, у частині стратегічної цілі − розвиток людського капіталу та підвищення якості життя населення (оперативна ціль – створення умов для комфортного та безпечного проживання мешканців). Паспорт Програми наданий у додатку 1.

**1.Проблема, на розв’язання якої спрямована програма**

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 19 липня 2017 року №489-р затверджено План заходів з концепції розвитку сільських територій, яким, з 2017 по 2025 рік, передбачено надання державної підтримки для індивідуального житлового будівництва на селі та вдосконалення механізмів Концепції. Виконання заходів Концепції забезпечить підтримку індивідуального житлового будівництва на селі, підвищить рівень привабливості проживання на селі та створить умови для отримання власного житла молодими спеціалістами, особами, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та громадянами, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб.

Значна частина сільського житлового фонду та об’єктів соціально-побутового призначення не відповідає сучасним вимогам через зношеність, застарілість архітектурно-планувальних рішень, низький рівень інженерної оснащеності. Це створює неприйнятні умови проживання молоді у сільській місцевості.

Низький рівень доходів, незадовільні житлові умови призводять до міграційних процесів і відтоку з області молодих висококваліфікованих фахівців та обмежують можливість народження дітей у сім’ях, які потребують покращення житлових умов, що, зі свого боку, негативно позначається на соціально-економічному розвитку громади.

Переважна більшість учасників бойових дій та членів їх родин, багатодітні сім’ї, які проживають в сільській місцевості, не мають власного житла, або потребують поліпшення житлових умов. Вказані категорії потребують першочергової уваги у вирішенні їх житлових питань.

Повномасштабне вторгнення росії в Україну поглибило демографічну кризу в області, особливо у сільській місцевості.

Високі відсоткові ставки за кредитами в банківських установах, підвищені вимоги до платоспроможності позичальників та необхідної іпотеки не дають можливості більшості мешканців сільської місцевості отримати кредити в банках.

З метою покращення демографічної ситуації, надання можливості забезпечення громадян доступним житлом, на виконання Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» та постанови Кабінету Міністрів України від 03 серпня 1998 року № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» в Україні реалізується державна та місцеві програми «Власний дім».

Основні проблеми, що потребують вирішення:

забезпечення житлом жителів громади, які постійно проживають (або переселилися для постійного проживання), будують об’єкти кредитування в сільській місцевості і працюють в органах місцевого самоврядування, на підприємствах, в установах та організаціях сільського господарства, в особистих селянських господарствах, інших господарських формуваннях, що функціонують у сільській місцевості, соціальній сфері села, а також на підприємствах, в установах та організаціях переробних і обслуговуючих галузей агропромислового комплексу, навчальних закладах, закладах культури та охорони здоров’я, розташованих у межах громади, а також особи, на яких поширюється дія [пунктів 19](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/3551-12/paran73#n73) і [20 частини першої статті 6](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/3551-12/paran77#n77) та [абзацу четвертого пункту 1 статті 10](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/3551-12/paran153#n153) Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та громадяни України, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб (далі - індивідуальні забудовники).

Реалізацію Програми у Волинській області здійснює комунальне підприємство «Волинський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» (далі – Фонд), відповідно до своїх статутних завдань, шляхом надання довгострокових пільгових позик шляхом співфінансування з місцевого бюджету.

Програма «Власний дім» спрямована на часткове розв’язання означених проблем шляхом надання жителям громади довгострокових пільгових кредитів. Дешевий фінансовий ресурс та довготривалий термін погашення позик дозволяє значній кількості сімей суттєво підвищити рівень якості життя.

**2. Мета Програми**

Метою Програми є створення фінансових передумов для запобігання демографічної кризи, розвитку сільської місцевості, забезпечення гендерної рівності, гарантованих соціальних стандартів і покращення умов проживання у селі, збереження сільського населення як носія української ідентичності, культури і духовності шляхом надання дешевих позик індивідуальним забудовникам житла.

Програма спрямована на реалізацію в громаді державної політики у сфері індивідуального житлового будівництва на селі та сприятливих умов для спорудження житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями, добудови незавершених житлових будинків, реконструкції, капітального ремонту житла, придбання незавершеного будівництва та готового житла, а також проведення заходів з енергозбереження, а саме: утеплення будинків (зовнішніх фасадів, теплова ізоляція покрівель та підвалів, заміна вхідних дверей та віконних блоків).

Досягнення визначеної мети сприятиме створенню умов для розширення можливостей окремим категоріям жителів громади з розв’язання наявних у них проблем шляхом переміщення фокусу з підтримки державою окремих секторів економіки на підтримку сільського розвитку – поліпшення якості життя та економічного благополуччя сільського населення.

Програма визначає шляхи розв’язання проблем населення, які не можуть бути вирішені без допомоги держави та органів місцевого самоврядування.

**3. Шляхи і засоби розв’язання проблем, обсяги, строки виконання програми**

Забезпечення сільського населення пільговими кредитними ресурсами є головним чинником активізації індивідуального житлового будівництва на селі, розвитку особистого селянського господарства, підвищення самозайнятості населення та поліпшення інфраструктури села.

Реалізація Програми здійснюється шляхом співфінансування довгострокового та короткострокового кредитування обласним фондом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» (далі - Фонд).

Раціональність кредитування полягає в тому, що кошти, які повертаються від наданих кредитів, залучаються на нове кредитування, що з кожним роком дає можливість збільшити загальний об’єм оборотних кредитних коштів на вищезазначені цілі.

Виконання Програми передбачається здійснювати до 2028 року.

Обсяги коштів, які пропонується залучити на виконання Програми. (відображено в додатку 1)

**4.Фінансування програми**

Фінансування Програми передбачається за рахунок коштів державного, обласного та місцевих бюджетів.

З бюджету сільської територіальної громади співфінансування здійснюється в обсязі не менше 25% річного обсягу коштів обласного бюджету, що спрямовується на територіальну громаду за Програмою.

Щорічне формування бюджетних коштів на виконання заходів Програми здійснюється під час складання проєкту місцевого бюджету.

Пропозиції Фонду щодо обсягу коштів, необхідних для надання пільгових позик з місцевого бюджету в установленому порядку подається Вишнівській сільській раді.

Порядок надання та використання коштів бюджету Вишнівської сільської територіальної громади (відображено в додатку 2).

**5. Напрями реалізації та заходи Програми**

Забезпечити розвиток індивідуального житлового будівництва в сільських населених пунктах шляхом надання пільгових довгострокових кредитів на будівництво житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями, добудови незавершених житлових будинків, реконструкції, капітального ремонту житла, придбання незавершеного будівництва та готового житла, а також проведення заходів з енергозбереження, а саме: утеплення будинків (зовнішніх фасадів, теплова ізоляція покрівель та підвалів, заміна вхідних дверей та віконних блоків).

Напрямками діяльності Програми є надання жителям громади співфінансування довгострокових пільгових кредитів на наступні цілі:

- для будівництва нового житлового будинку;

- для реконструкції, капітального ремонту, в тому числі запровадження заходів із забезпечення енергоефективності та енергозбереження, житлового будинку або добудови незавершеного будівництвом житла;

- для придбання житла;

- для спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій.

6**. П****оказники результативності**

Виконання Програми дозволить:

* Підвищити привабливість сільських населених пунктів села, що сприятиме зменшенню відсотку населення із сільської місцевості, заохоченню його до будівництва та придбання житла на селі, стимулюванню закріплення і зростання чисельності молоді на селі, зниженню рівня міграції сільського населення в міста та за межі області;
* Покращити інфраструктуру села, соціально-демографічну ситуацію на селі, підвищити економічну активність та збільшити доходи (платоспроможність) сільського наседення.

Вимоги до позичальників при оформленні позики щодо наявності права власності на житло дадуть змогу активізувати державну реєстрацію об'єктів нерухомого майна (житлових будинків) у громаді у відповідності з чинним законодавством.

Багатогранність та доступний фінансовий механізм виконання Програми дасть можливість здійснити комплекс заходів, спрямованих на реалізацію державної політики у галузі індивідуального житлового будівництва на селі, покращення соціально-побутових умов населення та підвищення рівня інженерного облаштування.

**7. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Координація роботи виконання Програми здійснюється Фондом та фінансовим відділом Вишнівської сільської ради, відділом з питань юридичного забезпечення ради, діловодства та проектно-інвестиційної діяльності Вишнівської ради.

Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» один раз на рік подає Фінансовому відділу Вишнівської сільської ради узагальнену інформацію про стан та результати виконання Програми.

Фінансовий відділ Вишнівської сільської ради звітує сільській раді та відповідним постійним комісіям сільської ради про хід виконання Програми: щороку до 1 березня.

***Додатки до Програми:***

Додаток 1– Ресурсне забезпечення Комплексної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» у Вишнівській сільській територіальній громаді на 2025 – 2028 роки;

Додаток 2 - Порядок надання та використання коштів бюджету Вишнівської сільської територіальної громади на виконання Програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2025-2028 роки.

додаток 1

до Програми

**Ресурсне забезпечення Програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2025 – 2028 роки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Обсяг коштів , які пропонується залучити на виконання Програми | 2025 рік | 2026 рік | 2027 рік | 2028 рік |
| 1 | 2 |  |  |  |
| Обсяги ресурсів всього, в тому числі: |  |  |  |  |
| Державний бюджет |  |  |  |  |
| Обласний бюджет |  |  |  |  |
| Бюджет Вишнівської сільської територіальної громади |  |  |  |  |

додаток 2

до Програми

**ПОРЯДОК**

**надання та використання коштів бюджету Вишнівської сільської територіальної громади на виконання Програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2025-2028 роки**

**І. Загальні положення**

1. Порядок визначає умови і механізм надання сільським забудовникам (далі – Позичальники) співфінансування пільгових довгострокових кредитів (позик).

Позики надаються обласним фондом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» (далі – Фонд) на зворотній основі на підставі клопотань відповідних органів місцевого самоврядування на умовах співфінансування з державного, обласного та місцевих бюджетів.

Позика - сума коштів або матеріальні ресурси у грошовому виразі, що надаються позичальникам за рахунок кредитних ресурсів Фонду для фінансування спорудження житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями та добудови незавершених житлових будинків, реконструкції та капітального ремонту, в тому числі запровадження заходів із забезпечення енергоефективності та енергозбереження житла, спорудження інженерних мереж, підключення їх до існуючих комунікацій, а також придбання незавершеного будівництвом та готового житла за результатами оцінки, проведеної відповідно до законодавства, та його реконструкції (далі - об’єкт кредитування).

Сума Позики визначається Фондом з урахуванням рівня платоспроможності позичальника і не може перевищувати кошторисної вартості об’єкта кредитування та граничного розміру Позики в сумі:

600 тис. гривень для будівництва нового житлового будинку;

350 тис. гривень для реконструкції, капітального ремонту, в тому числі запровадження заходів із забезпечення енергоефективності та енергозбереження, житлового будинку або добудови незавершеного будівництвом житла;

500 тис. гривень для придбання житла;

150 тис. гривень для спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій.

2. Позичальниками кредитів можуть бути громадяни України, які постійно проживають (або переселилися для постійного проживання), будують об’єкти кредитування в сільській місцевості і працюють в органах місцевого самоврядування, на підприємствах, в установах та організаціях сільського господарства, в особистих селянських господарствах, інших господарських формуваннях, що функціонують на території Вишнівської сільської територіальної громади, а також на підприємствах, в установах та організаціях обслуговуючих галузей агропромислового комплексу, навчальних закладах, закладах культури та охорони здоров’я, розташованих у межах громади (далі - індивідуальні забудовники).

3. Черга на отримання кредитів формується на підставі заяв позичальників. Списки затверджуються постійною комісію сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку та залучення інвестицій.

Розгляд заяв потенційних Позичальників проводиться Комісією в порядку черговості їх подання та реєстрації у окремому журналі заяв позичальників.

Комісія розглядає подані заяви та приймає рішення про включення особи до Списку потенційних Позичальників.

4. Рішення про надання або відмову у наданні кредиту приймається рішенням сільської ради.

У разі прийняття рішення про відмову у наданні кредиту сільська рада в місячний термін у письмовій формі повідомляє про це індивідуального забудовника.

5. Списки затверджуються головою сільської ради. Списки потенційних Позичальників із сумою виділених асигнувань з бюджету територіальної громади, подаються Фонду.

6. Кредитний договір (договір позики) укладається з обласним Фондом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім».

**ІІ. Умови надання кредиту (позики)**

7. Позика надається Позичальникам – сільським забудовникам, визначеним в підпункті 2 пункту 1 цього Порядку на строк до 20 років, але не більш як до досягнення позичальником пенсійного віку відповідно до Закону України  «Про загальнообов’язкове державне пенсійне страхування», а молодим сім’ям (подружжя, в якому вік чоловіка та дружини не перевищує 35 років) або неповним сім’ям (мати (батько) віком до 35 років) - до 30 років, з внесенням за користування ним плати у розмірі 3-ох відсотків річних.

Позичальник, який має трьох і більше дітей (у тому числі усиновлених та/або таких, що перебувають під його опікою/піклуванням), звільняється від сплати відсотків за користування Позикою, починаючи з дати подання копії підтвердних документів (свідоцтва про народження дітей, документів про усиновлення, встановлення опіки чи піклування, посвідчення батьків багатодітної сім’ї). Поновлення нарахування відсотків у розмірі 3-ох відсотків річних починається з наступного року після досягнення повноліття.

Відсотки за користування Позикою також не нараховуються таким позичальникам (за умови звернення їх або повнолітніх членів їхніх сімей з відповідною заявою):

військовослужбовцям, подружжю, в якому чоловік або дружина є військовослужбовцем, що підтверджується копією військового квитка, з моменту їх звернення до Фонду з підтвердними документами і до скасування воєнного стану;

резервістам та військовозобов’язаним, подружжю, в якому чоловік або дружина є резервістом чи військовозобов’язаним, що підтверджується довідкою відповідного територіального центру комплектування та соціальної підтримки або військової частини про перебування на військовій службі, – з моменту їх звернення до Фонду з підтвердними документами про мобілізацію і до закінчення проходження військової служби в особливий період.

Інші умови, а також порядок оформлення і видачі Позик визначаються Фондом самостійно, у відповідності до Статуту та з урахуванням Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998 року № 1597 (зі змінами).

8. У першочерговому порядку кредити надаються:

– особам, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та громадянам України, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб;

– індивідуальним забудовникам для завершення раніше розпочатого будівництва;

– молодим спеціалістам, які працюють на підприємствах, в установах та організаціях.

**ІІІ. Порядок здійснення витрат бюджету сільської**

**територіальної громади на надання кредитів (позик)**

9. Фінансування витрат на надання кредитів з бюджету сільської територіальної громади здійснюється фінансовим відділом Вишнівської сільської ради, відповідно до помісячного розпису асигнувань бюджету громади. Кошти перераховуються на рахунок обласного Фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім».

10. Фінансовий відділ Вишнівської сільської ради здійснює контроль в частині своєчасного перерахування коштів з бюджету територіальної громади до обласного Фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» та використання коштів відповідно до поданого списку.