**ПРОТОКОЛ №5**

**засідання постійної комісії з питань будівництва, земельних відносин, охорони навколишнього середовища, інфраструктури та комунальної власності**

07 липня 2025 року с. Вишнів

Початок засідання: о 13:20 год.

**Присутні:**

Каліщук І. М. – голова комісії;

Хаїнський С. В. – член комісії;

Самолюк І. І. – член комісії;

**Відсутні:**

Пилипчук Ю І. – секретар комісії;

Козел В. М. – член комісії;

**Запрошені:**

Дитина А. І. – начальник відділу з питань земельних ресурсів, кадастру та екологічної безпеки;

Богуш І. В. – начальник відділу з питань юридичного забезпечення ради, діловодства та проектно-інвестиційної діяльності;

Шахраюк І. М. – головний спеціаліст відділу з питань земельних ресурсів, кадастру та екологічної безпеки;

Васейко Т. В. – староста Хворостівського старостинського округу;

Самолюк І. А. – староста Римачівського старостинського округу;

Ягодинець А. П. – староста Олеського старостинського округу;

**Головує**: Каліщук І. М.

**Порядок денний:**

1. Про обрання тимчасово виконуючого обов’язки секретаря комісії з числа присутніх членів комісії.
2. Про прийняття майна до комунальної власності Вишнівської сільської ради та передачу його на баланс Штунського ліцею.
3. Про передачу майна з балансу Штунського ліцею на баланс Машівського ліцею.
4. Про прийняття в тимчасове користування транспортний засіб.
5. Про зміну цільового призначення будівлі.
6. Про затвердження Переліків першого та другого типу об’єктів комунального майна Вишнівської сільської територіальної громади в новій редакції.
7. Про надання дозволу на передачу в оренду майна комунальної власності Вишнівської сільської ради.
8. Про закупівлю та безоплатну передачу товаро-матеріальних цінностей.
9. Про затвердження технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу їх у власність.
10. Про затвердження протоколів розподілу земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв): гр. \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*, гр. \*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.
11. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), виділення земельних часток (паїв).
12. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
13. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу в оренду земельних ділянок невитребуваних (нерозподілених) часток (паїв).
14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).
15. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та передачу земельних ділянок в постійне користування КП «Буг».
16. Про затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок.
17. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продаж земельної ділянки у власність для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій площею 3,7939 га кадастровий номер 0723380400:04:009:0559 на території Вишнівської сільської ради.
18. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Вишнівській сільській раді під існуючим сміттєзвалищем - земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами, кадастровий номер 0723387200:06:001:0591 площею 1,0000 га за межами населеного пункту с. Штунь.
19. Про надання дозволу на поділ земельних ділянок.
20. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
21. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.
22. Про розірвання договорів оренди земельних ділянок.
23. Про продаж права оренди земельних ділянок для ведення фермерського господарства з кадастровими номерами: 0723384700:04:001:0450, площею 2,6725 га; 0723387200:06:003:2201, площею 3,5053 га, на території Вишнівської сільської ради.
24. Про встановлення земельного сервітуту на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (ТОВ «Немирів-Ойл»).
25. Про реєстрацію земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності.
26. Про передачу земельної ділянки в постійне користування КП «Буг» земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання площею 2,5090 га за межами населеного пункту с. Римачі.

**ВИРІШИЛИ:**

запропонований проєкт порядку денного прийняти за основу.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 3, «проти» – 0, «утримався» – 0.

1. **СЛУХАЛИ:**

Про обрання тимчасово виконуючого обов’язки секретаря комісії з числа присутніх членів комісії.

**Івана Каліщука**, голову комісії, який запропонував обрати тимчасово виконуючого обов’язки секретаря комісії Хаїнського Сергія Васильовича.

**ВИРІШИЛИ:**

Обрати тимчасово виконуючого обов’язки секретаря комісії Хаїнського Сергія Васильовича.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 3, «проти» – 0, «утримався» – 0.

1. **СЛУХАЛИ:**

Про прийняття майна до комунальної власності Вишнівської сільської ради та передачу його на баланс Штунського ліцею.

**ІНФОРМУВАЛИ:**

Ірина Богуш,яка запропонувала членам комісії розглянути проєкт рішення про прийняття майна до комунальної власності Вишнівської сільської ради та передачу його на баланс Штунського ліцею.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати запропонований проєкт рішення та винести на розгляд пленарного засідання сесії сільської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 3, «проти» – 0, «утримався» – 0.

1. **СЛУХАЛИ:**

Про передачу майна з балансу Штунського ліцею на баланс Машівського ліцею.

**ІНФОРМУВАЛИ:**

Ірина Богуш,яка запропонувала членам комісії розглянути проєкт рішення про передачу майна з балансу Штунського ліцею на баланс Машівського ліцею.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати запропонований проєкт рішення та винести на розгляд пленарного засідання сесії сільської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 3, «проти» – 0, «утримався» – 0.

1. **СЛУХАЛИ:**

Про прийняття в тимчасове користування транспортний засіб.

**ІНФОРМУВАЛИ:**

Ірина Богуш,яка запропонувала членам комісії розглянути проєкт рішення про прийняття в тимчасове користування транспортний засіб.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати запропонований проєкт рішення та винести на розгляд пленарного засідання сесії сільської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 3, «проти» – 0, «утримався» – 0.

1. **СЛУХАЛИ:**

Про зміну цільового призначення будівлі.

**ІНФОРМУВАЛИ:**

Ірина Богуш,яка запропонувала членам комісії розглянути проєкт рішення про зміну цільового призначення будівлі Чмикоської ЗОШ І ступеня.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати запропонований проєкт рішення та винести на розгляд пленарного засідання сесії сільської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 3, «проти» – 0, «утримався» – 0.

1. **СЛУХАЛИ:**

Про затвердження Переліків першого та другого типу об’єктів комунального майна Вишнівської сільської територіальної громади в новій редакції.

**ІНФОРМУВАЛИ:**

Ірина Богуш,яка запропонувала членам комісії розглянути проєкт рішення про затвердження Переліків першого та другого типу об’єктів комунального майна Вишнівської сільської територіальної громади в новій редакції.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати запропонований проєкт рішення та винести на розгляд пленарного засідання сесії сільської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 3, «проти» – 0, «утримався» – 0.

1. **СЛУХАЛИ:**

Про надання дозволу на передачу в оренду майна комунальної власності Вишнівської сільської ради.

**ІНФОРМУВАЛИ:**

Ірина Богуш,яка запропонувала членам комісії розглянути проєкт рішення про надання дозволу Комунальному закладу «Центр культури, мистецтва та естетичного виховання» Вишнівської сільської ради на передачу в оренду майна комунальної власності Вишнівської сільської ради шляхом проведення аукціону об’єкт нерухомого майна нежитлова будівля – підвальне приміщення.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати запропонований проєкт рішення та винести на розгляд пленарного засідання сесії сільської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 3, «проти» – 0, «утримався» – 0.

1. **СЛУХАЛИ:**

Про закупівлю та безоплатну передачу товаро-матеріальних цінностей.

**ІНФОРМУВАЛИ:**

Ірина Богуш,яка запропонувала членам комісії розглянути проєкт рішення про закупівлю та безоплатну передачу товаро-матеріальних цінностей військовим частинам.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати запропонований проєкт рішення та винести на розгляд пленарного засідання сесії сільської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 3, «проти» – 0, «утримався» – 0.

1. **СЛУХАЛИ:**

Про затвердження технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу їх у власність.

**ІНФОРМУВАЛИ:**

Анатолій Дитина, який ознайомив присутніх із клопотаннями громадян про затвердження технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу їх у власність.

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати сесії затвердити технічні документації щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати їх у власність громадянам:

1) \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка);

2) \*\*\*\* \*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\* для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка);

3) \*\*\*\* \*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\* для ведення особистого селянського господарства;

4) \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\* для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка);

5) \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\* для ведення особистого селянського господарства;

6) \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка);

7) \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\* для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка);

8) \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 3, «проти» – 0, «утримався» – 0.

1. **СЛУХАЛИ:**

Про затвердження протоколів розподілу земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв): гр. \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*, гр. \*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.

**ІНФОРМУВАЛИ:**

Анатолій Дитина, який ознайомив присутніх із протоколами розподілу земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв): гр. \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*, гр. \*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати сесії затвердити протоколи розподілу земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв) №7 від 23.05.2025 року, №8 від 23.05.2025 року.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 3, «проти» – 0, «утримався» – 0.

1. **СЛУХАЛИ:**

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), виділення земельних часток (паїв).

**ІНФОРМУВАЛИ:**

Анатолій Дитина, який ознайомив присутніх із клопотаннями громадян щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), виділення земельних часток (паїв).

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати сесії затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), виділити земельні частки (паї):

1. \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*;
2. \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 3, «проти» – 0, «утримався» – 0.

1. **СЛУХАЛИ:**

Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

**ІНФОРМУВАЛИ:**

Анатолій Дитина, який ознайомив присутніх із клопотанням гр. \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\* про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на території Штунського старостинського округу для ведення особистого селянського господарства.

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати сесії надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянці \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\* для ведення особистого селянського господарства.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 3, «проти» – 0, «утримався» – 0.

1. **СЛУХАЛИ:**

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу в оренду земельних ділянок невитребуваних (нерозподілених) часток (паїв).

**ІНФОРМУВАЛИ:**

Анатолій Дитина, який запропонував земельні ділянки передати в оренду ФГ «Олміт» строком на 15 років, або до моменту їх витребування власниками земельних сертифікатів та встановити орендну плату на дані земельні ділянки в розмірі 10% (десять) від нормативно грошової оцінки земельних ділянок.

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати сесії затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати земельні ділянки в оренду ФГ «Олміт» загальною площею 9,2743 га, строком на 15 років, або до моменту їх витребування власниками земельних сертифікатів та встановити орендну плату на дані земельні ділянки в розмірі 10% (десять) від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 3, «проти» – 0, «утримався» – 0.

1. **СЛУХАЛИ:**

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

**ІНФОРМУВАЛИ:**

Анатолій Дитина, який ознайомив присутніх з технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості):

- площею 3,3507 га, земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) на території Вишнівської сільської ради (Штунський старостинський округ);

- площею 19,3791 га, земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) на території Вишнівської сільської ради (Римачівський старостинський округ).

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати сесії затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) Вишнівської сільської ради земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами):

- площею 3,3507 га, розташованої на території Вишнівської сільської ради (Штунський старостинський округ);

- площею 19,3791 га, розташованої на території Вишнівської сільської ради (Римачівський старостинський округ).

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 3, «проти» – 0, «утримався» – 0.

1. **СЛУХАЛИ:**

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та передачу земельних ділянок в постійне користування КП «Буг».

**ІНФОРМУВАЛИ:**

Анатолій Дитина, який ознайомив присутніх з технічною документацією із землеустрою щодо інвентаризації земель - земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання:

* площею 0,2497 га, розташованої на території Вишнівської сільської ради (с. Вижгів);
* площею 1,3000 га, розташованої на території Вишнівської сільської ради (с. Висоцьк);

- площею 0,6194 га, розташованої на території Вишнівської сільської ради (с. Ладинь);

- площею 0,5897 га, розташованої на території Вишнівської сільської ради (с. Мосир);

- площею 0,8589 га, розташованої в с. Радехів;

- площею 1,2402 га, розташованої на території Вишнівської сільської ради (с. Штунь).

Пропонується дані земельні ділянки передати в постійне користування КП «Буг».

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати сесії:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель - земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання, площею 0,2497 га розташованої на території Вишнівської сільської ради та передати дану земельну ділянку в постійне користування КП «Буг»;
2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель - земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання, площею 1,3000 га розташованої на території Вишнівської сільської ради та передати дану земельну ділянку в постійне користування КП «Буг»;
3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель - земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання, площею 0,6194 га розташованої на території Вишнівської сільської ради та передати дану земельну ділянку в постійне користування КП «Буг»;
4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель - земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання, площею 0,5897 га розташованої на території Вишнівської сільської ради та передати дану земельну ділянку в постійне користування КП «Буг»;
5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель - земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання, площею 0,8589 га розташованої в с. Радехів та передати дану земельну ділянку в постійне користування КП «Буг»;
6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель - земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання, площею 1,2402 га розташованої на території Вишнівської сільської ради та передати дану земельну ділянку в постійне користування КП «Буг».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 3, «проти» – 0, «утримався» – 0.

1. **СЛУХАЛИ:**

Про затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок.

**ІНФОРМУВАЛИ:**

Анатолій Дитина, який ознайомив присутніх з проектами землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок площею 2,6725 га, 3,5053 га, 20,0 га та 5,2277 га, 20,0 га та 7,9523 га для ведення фермерського господарства на території Радехівського та Штунського старостинських округів та земельної ділянки площею 0,3357 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги в с. Чмикос, вул. Свободи.

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати сесії затвердити:

1. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення на «для ведення фермерського господарства» площею 2,6725 га, яка розташована на території Вишнівської (Радехівської) сільської ради, Ковельського району, Волинської області;
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення на «для ведення фермерського господарства» площею 3,5053 га, яка розташована на території Вишнівської (Штунської) сільської ради, Ковельського району, Волинської області;
3. Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок із зміною цільового призначення на «для ведення фермерського господарства» площею 20,0 га та 5,2277 га, які розташовані на території Вишнівської (Штунської) сільської ради, Ковельського району, Волинської області;
4. Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок із зміною цільового призначення на «для ведення фермерського господарства» площею 20,0 га та 7,9523 га, які розташовані на території Вишнівської (Штунської) сільської ради, Ковельського району, Волинської області;
5. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення на «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги» площею 0,3357 га, яка розташована в с. Чмикос, вул. \*\*\*\*\*\*\*.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 3, «проти» – 0, «утримався» – 0.

1. **СЛУХАЛИ:**

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продаж земельної ділянки у власність для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій площею 3,7939 га кадастровий номер 0723380400:04:009:0559 на території Вишнівської сільської ради.

**ІНФОРМУВАЛИ:**

Анатолій Дитина, який ознайомив присутніх із звітом про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 3,7939 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій з визначеною вартістю 4 428 240 грн та пояснив, що дана земельна ділянка пропонується для продажу на земельних торгах. Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки розроблено з метою встановлення стартової ціни продажу та запропонував встановити значення кроку торгів 1% від стартової ціни продажу земельних ділянок.

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати сесії затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій площею 3,7939 га (кадастровий номер 0723380400:04:009:0559), яка намічається для продажу у власність на земельних торгах (аукціоні) і розташована на території Вишнівської сільської ради, Ковельського району, Волинської області в розмірі 4 428 240 грн. Встановити значення кроку торгів 1% від стартової ціни продажу земельних ділянок.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 3, «проти» – 0, «утримався» – 0.

1. **СЛУХАЛИ:**

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Вишнівській сільській раді під існуючим сміттєзвалищем - земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами, кадастровий номер 0723387200:06:001:0591 площею 1,0000 га за межами населеного пункту с. Штунь.

**ІНФОРМУВАЛИ:**

Анатолій Дитина, який ознайомив присутніх з розробленим проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,0000 га, земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами за межами населеного пункту с. Штунь.

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати сесії затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Вишнівській сільській раді - земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами, площею 1,0000 га розташованої за межами населеного пункту с. Штунь, Ковельського району, Волинської області.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 3, «проти» – 0, «утримався» – 0.

1. **СЛУХАЛИ:**

Про надання дозволу на поділ земельних ділянок.

**ІНФОРМУВАЛИ:**

Анатолій Дитина, ознайомив присутніх із заявою гр. \*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* про виділення земельної частки (паю) та пояснив, що необхідно здійснити поділ земельних ділянок невитребуваних (нерозподілених) часток (паїв) з метою виділення гр. \*\*\*\*\*\* \*. \*. земельної частки (паю) в розмірі ½ частки.

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати сесії дати дозвіл гр. \*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* на поділ земельних ділянок невитребуваних (нерозподілених) часток (паїв):

* площею 0,5195 га, кадастровий номер 0723384700:04:004:0964;
* площею 0,6171 га, кадастровий номер 0723384700:04:004:0994;
* площею 0,2371 га, кадастровий номер 0723384700:04:006:0598;
* площею 1,0343 га, кадастровий номер 0723384700:04:005:3006;
* площею 0,9976 га, кадастровий номер 0723384700:04:002:0740,

на території Вишнівської (Радехівської) сільської ради, Ковельського району, Волинської області.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 3, «проти» – 0, «утримався» – 0.

1. **СЛУХАЛИ:**

Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

**ІНФОРМУВАЛИ:**

Анатолій Дитина, який ознайомив присутніх із клопотаннями:

- ФГ «Велесові поля» про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на території Вишнівської сільської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з земель невитребуваних (нерозподілених) часток (паїв);

- гр. \*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під об’єктом нерухомого майна (нежитлове приміщення) площею 0,10 га в с. Хворостів, вул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*.

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати сесії дати дозвіл:

- Вишнівській сільській раді на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) земельних ділянок невитребуваних (нерозподілених) часток (паїв) на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області для ведення особистого селянського господарства;

- гр. \*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під об’єктом нерухомого майна (нежитлове приміщення) площею 0,10 га в с. Хворостів, вул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 3, «проти» – 0, «утримався» – 0.

1. **СЛУХАЛИ:**

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

**ІНФОРМУВАЛИ:**

Анатолій Дитина, який ознайомив присутніх із клопотаннями:

* гр. \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* про надання земельної ділянки в оренду для сінокосіння і випасання худоби, площею 3,6026 га, за межами населеного пункту с. Римачі, Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області;
* гр. \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* про надання земельної ділянки в оренду для сінокосіння і випасання худоби, площею до 0,90 га, в с. Бабаці, Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області;
* гр. \*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* про надання земельної ділянки в оренду для сінокосіння і випасання худоби, площею до 19,0 га, за межами населеного пункту с. Штунь, Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області;
* ПрАТ «Волиньобленерго» про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду на 49 років для будівництва, обслуговування і експлуатації повітряної ЛЕП-10 кВ Л 58-03 (опори №500-503) орієнтовною площею 0,0050 га, які знаходяться в с. Вишнів, Ковельського району, Волинської області.

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати сесії дати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду:

* гр. \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* для сінокосіння і випасання худоби, площею 3,6026 га, за межами населеного пункту с. Римачі, Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області;
* гр. \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* для сінокосіння і випасання худоби, площею до 0,90 га, в с. Бабаці, Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області;
* гр. \*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* для сінокосіння і випасання худоби, площею до 19,0 га, за межами населеного пункту с. Штунь, Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області;
* ПрАТ «Волиньобленерго» для будівництва, обслуговування і експлуатації повітряної ЛЕП-10 кВ Л 58-03 (опори №500-503) орієнтовною площею 0,0050 га, які знаходяться в с. Вишнів, Ковельського району, Волинської області.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 3, «проти» – 0, «утримався» – 0.

1. **СЛУХАЛИ:**

Про розірвання договорів оренди земельних ділянок.

**ІНФОРМУВАЛИ:**

Анатолій Дитина, який ознайомив присутніх із клопотанням ФГ «Агроінвест-Топилище» про розірвання договорів оренди землі невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) укладених з ФГ «Агроінвест-Топилище» на загальну площу 22,4590 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати сесії розірвати договори оренди землі невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) та земельних ділянок комунальної власності укладених з ФГ «Агроінвест-Топилище» на загальну площу 22,4590 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва у зв’язку зі зміною господарської діяльності та логістичним невигідним розташуванням земельних ділянок.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 3, «проти» – 0, «утримався» – 0.

1. **СЛУХАЛИ:**

Про продаж права оренди земельних ділянок для ведення фермерського господарства з кадастровими номерами: 0723384700:04:001:0450, площею 2,6725 га; 0723387200:06:003:2201, площею 3,5053 га, на території Вишнівської сільської ради

**ІНФОРМУВАЛИ:**

Анатолій Дитина, який запропонував виставити право оренди земельних ділянок терміном на 20 (двадцять) років з кадастровими номерами: 0723384700:04:001:0450, площею 2,6725 га; 0723387200:06:003:2201, площею 3,5053 га, для ведення фермерського господарства на території Вишнівської сільської ради, для продажу на земельних торгах у формі аукціону. Стартовий розмір річної орендної плати земельних ділянок встановити на рівні 10% нормативної грошової оцінки землі та встановити значення кроку торгів у розмірі 1% стартової орендної плати за земельну ділянку.

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати сесії виставити право оренди земельних ділянок терміном на 20 (двадцять) років кадастровий номер 0723384700:04:001:0450, площею 2,6725 га; кадастровий номер 0723387200:06:003:2201, площею 3,5053 га для ведення фермерського господарства на території Вишнівської сільської ради, для продажу на земельних торгах у формі аукціону. Стартовий розмір річної орендної плати земельних ділянок встановити на рівні 10% нормативної грошової оцінки землі та встановити значення кроку торгів у розмірі 1% стартової орендної плати за земельну ділянку.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 3, «проти» – 0, «утримався» – 0.

1. **СЛУХАЛИ:**

Про встановлення земельного сервітуту на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (ТОВ «Немирів-Ойл»).

**ІНФОРМУВАЛИ:**

Анатолій Дитина, який ознайомив присутніх з клопотанням ТОВ «Немирів-Ойл» щодо укладання договору про встановлення земельного сервітуту на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій відносно земельної ділянки площею 0,6263 га, що розташована в межах населеного пункту с. Римачі та запропонував встановити строковий земельний сервітут строком на 1 рік, облаштування та обслуговування залізничного переїзду покласти на ТОВ «Немирів-Ойл».

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати сесії встановити строковий земельний сервітут на частину земельної ділянки кадастровий номер 0723380800:03:002:0173 площею 0,6263 га на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій на період будівництва терміналу перевантажування енергоносіїв, яка розташована в межах населеного пункту с. Римачі, Ковельського району, Волинської області строком на 1 рік. Облаштування та обслуговування залізничного переїзду покласти на ТОВ «Немирів-Ойл».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 3, «проти» – 0, «утримався» – 0.

1. **СЛУХАЛИ:**

Про реєстрацію земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності.

**ІНФОРМУВАЛИ:**

Анатолій Дитина, який повідомив про те, що до сільської ради надійшли клопотання ТОВ «П’ятидні» та ТОВ «Екопел» про розірвання договорів оренди землі укладених з Головним управління Держгеокадастру у Волинській області. Для того щоб сільська рада могла укласти додаткові угоди про дострокове розірвання даних договорів з ТОВ «П’ятидні» та ТОВ «Екопел» необхідно провести державну реєстрацію права комунальної власності земельних ділянок.

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати сесії провести державну реєстрацію комунальної власності земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які знаходяться на території Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 3, «проти» – 0, «утримався» – 0.

1. **СЛУХАЛИ:**

Про передачу земельної ділянки в постійне користування КП «Буг» земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання площею 2,5090 га за межами населеного пункту с. Римачі.

**ІНФОРМУВАЛИ:**

Анатолій Дитина, який ознайомив присутніх з клопотанням директора КП «Буг» щодо передачі в постійне користування КП «Буг» земельних ділянок загального користування відведені під місця поховання, які знаходяться на території Вишнівської сільської ради.

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати сесії передати в постійне користування Комунальному підприємству «Буг» земельну ділянку загального користування відведену під місця поховання, площею 2,5090 га, кадастровий номер 0723380800:03:001:0111, що розташована за межами населеного пункту с. Римачі, Ковельського Волинської області.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 3, «проти» – 0, «утримався» – 0.

**ЗАСІДАННЯ ЗАВЕРШЕНО о 14:00 год.**

Голова комісії: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Іван КАЛІЩУК

Т. в. о. секретаря комісії:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сергій ХАЇНСЬКИЙ