

**ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**22 СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 15 липня 2022 року | с. Вишнів | №22/53 |

**Про надання дозволу на розробку**

**проекту детального плану території**

Керуючись ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України від 16.11.1992 №2780-ХІІ «Про основи містобудування», Законом України від 20.03.2018 №2354-ХІІІ «Про стратегічну екологічну оцінку», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ст. 12, 122, 173 Земельного кодексу України,  Законом України «Про землеустрій», ст. 26, 31 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції комісії з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища Вишнівська сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Дати дозвіл Вишнівській сільській раді на розробку проекту детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд та об'єктів альтернативної енергетики за межами населеного пункту с. Руда Вишнівської ТГ Ковельського району Волинської області відповідно до державних будівельних норм, стандартів та правил, з метою продажу на земельних торгах.
2. Надати дозвіл на розробку стратегічної екологічної оцінки документу державного планування «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд та об'єктів альтернативної енергетики за межами населеного пункту с. Руда Вишнівської ТГ Ковельського району Волинської області».
3. Підготовчі процедури розроблення детального плану території провести з відповідності до календарного плану (Додаток 1).
4. Оприлюднити прийняте рішення про розроблення містобудівної документації шляхом розміщення прийнятого рішення через засоби масової інформації та на офіційному веб-сайті сільської ради.
5. Визначити перелік та значення індикаторів розвитку містобудівної документації (Додаток 2).
6. Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
7. Рекомендувати Вишнівському сільському голові замовити в організації, що має відповідну ліцензію, розробку детального плану території та подати розроблений ДПТ на затвердження сесії Вишнівської сільської ради.
8. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів Вишнівської сільської ради.
9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова Віктор СУЩИК**Додаток 1 до рішення №22/53

від 15.07.2022 року

**Календарний план підготовчих процедур для розробки**

Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд та об'єктів альтернативної енергетики у с. Руда Вишнівської ТГ

Ковельського району Волинської області

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підготовчої процедури розроблення детального плану | Дата початку | Строк проведення (робочі дні) | Дата закінчення |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Інформування громадськості про прийняття рішення на розроблення детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку | 15.07 | - | - |
| 2 | Отримання доступу до всіх чинних кадастрів та реєстрів | 15.07 | 5  | 22.07 |
| 3 | Формування переліку раніше розробленої містобудівної документації, формування переліку документів державного планування, складення переліку раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань  затверджених до прийняття рішення про розроблення  детального плану території, дія яких розповсюджується на території розробки детального плану території,складення переліку намірів суб’єктів містобудівної діяльності щодо території опрацювання. | 15.07 | 5  | 22.07 |
| 6 | Публікація на веб-сайті календарного плану виконаних робіт з розроблення детального плану території відповідно до укладеного договору на розроблення детального плану території | 25.07 | - | - |

Додаток 2 до рішення №22/53

від 15.07.2022 року

**Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку**

Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд та об'єктів альтернативної енергетики у с. Руда Вишнівської ТГ

Ковельського району Волинської області

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Показники | Одиниці виміру | Стартовий рік (2022 р.) | Бажане значення |
| 1. Господарська діяльність
 |
| 1.1 | К-ть робочих місць | місць | 0 | 50 |
| 1. Мобільність та транспорт
 |
| 2.1 | Кількість паркомісць | м/м  | 0 | 25 |
| 2.2 | Залізнична колія | м | 0 | 1000 |
| 1. Інженерна інфраструктура
 |
| 3.1 | Локальні очисні споруди | споруд | 0 | 1 |
| 3.2 | Електропідстанція | мВт | 0 | 1,0 |