

**ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**22 СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 15 липня 2022 року | с. Вишнів | №22/54 |

**Про включення до переліку земельних ділянок**

**для підготовки лоту для продажу права власності**

**на них на земельних торгах у формі**

**аукціону та надання дозволу на розробку**

**відповідних документацій земельних ділянок**

**(детального плану території, звіту про стратегічну**

**екологічну оцінку, проектів із землеустрою**

**та звіту з експертної грошової оцінки)**

Керуючись ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України від 16.11.1992 №2780-ХІІ «Про основи містобудування», Законом України від 20.03.2018 №2354-ХІІІ «Про стратегічну екологічну оцінку», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ст. 12, 122, 173 Земельного кодексу України,  Законом України «Про землеустрій», ст. 26, 31 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою ефективного використання земельного фонду, забезпечення ефективного використання земель, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для реалізації програм соціально-економічного розвитку та для економії коштів місцевого бюджету, враховуючи вимоги п.5.ст.135, п.5 ст.136 Земельного кодексу України яким передбачено, що фінансування підготовки Лотів до продажу земельних ділянок чи прав на них державної, комунальної, приватної власності на земельних торгах та проведення земельних торгів може здійснюватися за рахунок коштів Виконавця земельних торгів на підставі договору про підготовку Лоту до проведення та про організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону між Організатором земельних торгів та Виконавцем земельних торгів з наступним відшкодуванням витрат Виконавцю земельних торгів за рахунок коштів, що сплачуються Переможцем земельних торгів, керуючись, ст.134-138 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції комісії з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища Вишнівська сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Включити до переліку земельні ділянки для підготовки Лоту для продажу права власності на них на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку на території Вишнівської сільської ради, Ковельського району Волинської області на землях комунальної власності, що межують з землями Львівської залізниці.
2. Відповідно до п.5.ст.135, п.5 ст.136,п.31 ст. 137 ЗКУ заключити договір про організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону між Організатором торгів та Оператором електронного майданчику з наступним відшкодуванням витрат за рахунок коштів, що сплачуються Переможцем земельних торгів.
3. Доручити сільському голові В.Сущик укласти Договір із спеціалізованою організацією– Виконавцем земельних торгів про формування Лоту для організації і проведення продажу права власності на земельних торгах у формі аукціону.
4. Дати дозвіл Вишнівській сільській раді на розробку проекту детального плану території на території Вишнівської сільської ради, Ковельського району Волинської області на землях комунальної власності, що межують з землями Львівської залізниці для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд, відповідно до державних будівельних норм, стандартів та правил, на з метою формування лоту для продажу права власності на них на земельних торгах у формі аукціону.
5. Надати дозвіл на розробку стратегічної екологічної оцінки документу державного планування «Детальний план території на території Вишнівської сільської ради, Ковельського району Волинської області на землях комунальної власності, що межують з землями Львівської залізниці для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд».
6. Підготовчі процедури розроблення детального плану території провести з відповідності до календарного плану (Додаток 1).
7. Оприлюднити прийняте рішення про розроблення містобудівної документації шляхом розміщення прийнятого рішення через засоби масової інформації та на офіційному веб-сайті сільської ради.
8. Визначити перелік та значення індикаторів розвитку містобудівної документації (Додаток 2).
9. Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
10. Надати дозвіл на виготовлення проектів із землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Вишнівської сільської ради, Ковельського району Волинської області на землях комунальної власності, що межують з землями Львівської залізниці для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд з метою формування лоту для продажу права власності на нихна земельних торгах у формі аукціону.
11. Надати дозвіл на виготовлення звіту з експертної грошової оцінки та технічної документації з нормативно грошової оцінки земельних ділянок на території Вишнівської сільської ради, Ковельського району Волинської області на землях комунальної власності, що межують з землями Львівської залізниці для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд з метою формування лоту для продажу права власності на них на земельних торгах у формі аукціону.
12. Розроблені та погоджені в установленому порядку документацію державного планування та документацію із землеустрою на земельні ділянки подати на затвердження сесії сільської ради.
13. Відповідно до п.5.ст.135, п.5 ст.136 ЗКУ фінансування підготовки Лоту до продажу на земельних торгах та проведення земельних торгів здійснити без використання бюджетних коштів, за рахунок коштів Виконавця земельних торгів, на підставі Договорів про підготовку Лоту до проведення та про організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону між Організатором торгів та Виконавцем земельних торгів з наступним відшкодуванням витрат Виконавцю земельних торгів за рахунок коштів, що сплачуються Переможцем земельних торгів.
14. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова Віктор СУЩИК**

Додаток 1 до рішення №22/54

від 15.07.2022 року

**Календарний план підготовчих процедур для розробки**

«Детальний план території на території Вишнівської сільської ради, Ковельського району Волинської області на землях комунальної власності, що межують з землями Львівської залізниці для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підготовчої процедури розроблення детального плану | Дата початку | Строк проведення (робочі дні) | Дата закінчення |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Інформування громадськості про прийняття рішення на розроблення детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку | 15.07. | - | - |
| 2 | Отримання доступу до всіх чинних кадастрів та реєстрів | 15.07. | 5  | 17.08 |
| 3 | Формування переліку раніше розробленої містобудівної документації, формування переліку документів державного планування, складення переліку раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань  затверджених до прийняття рішення про розроблення  детального плану території, дія яких розповсюджується на території розробки детального плану території,складення переліку намірів суб’єктів містобудівної діяльності щодо території опрацювання. | 15.07. | 5  | 17.08 |
| 6 | Публікація на веб-сайті календарного плану виконаних робіт з розроблення детального плану території відповідно до укладеного договору на розроблення детального плану території | 18.07 | - | - |

Додаток 1 до рішення №22/54

від 15.07.2022 року

**Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку**

«Детальний план території на території Вишнівської сільської ради, Ковельського району Волинської області на землях комунальної власності, що межують з землями Львівської залізниці для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Показники | Одиниці виміру | Стартовий рік (2022 р.) | Бажане значення |
| 1. Господарська діяльність
 |
| 1.1 | К-ть робочих місць | місць | 0 | 50 |
| 1. Мобільність та транспорт
 |
| 2.1 | Кількість паркомісць | м/м  | 0 | 50 |
| 1. Інженерна інфраструктура
 |
| 3.1 | Локальні очисні споруди | споруд | 0 | 1 |