****

**Костянтинівська сільська рада**

**Миколаївського району Миколаївської області**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Р І Ш Е Н Н Я № 10**

19 жовтня 2023 року ХХІІ сесія восьмого скликання

с. Костянтинівка

Про поновлення договорів оренди та затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних

ділянок, які перебувають у користуванні ТОВ «ТЕХНОТОРГ-АГРО»

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, згідно до статей 12, 65, 66, 122, 123, 126-1 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 13, 23 Закону України «Про оцінку земель» , Податкового кодексу України, п. 11 Прикінцевих положень Закону України «Про державний бюджет України», рішення ХX сесія восьмого скликання від 14.07.2023 р. № 11 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки Костянтинівської сільської ради» Костянтинівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договори оренди, укладені між Миколаївською обласною державною адміністрацією (правонаступник – Костянтинівська сільська рада) та Товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОТОРГ-АГРО», площею 13,5542 га забудованих земель, кадастровий номер 4824883400:01:005:0175 та 1,5378 га забудованих земель, кадастровий номер 4824883400:01:005:0174 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств іншої промисловості в межах Костянтинівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області.
2. Затвердити технічні документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок площею 13,5542 га забудованих земель, кадастровий номер 4824883400:01:005:0175 та 1,5378 га забудованих земель, кадастровий номер 4824883400:01:005:0174 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств іншої промисловості, нормативна грошова оцінка становить 16700539,70 грн та 789487,45 грн.
3. Сільському голові Паєнтко А.М. укласти договір оренди землі терміном 7 років та орендною платою в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища, благоустрою, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту (голова постійної комісії – Брижатий Олег Миколайович).

Сільський голова Антон ПАЄНТКО