****

**Костянтинівська сільська рада**

**Миколаївського району Миколаївської області**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Р І Ш Е Н Н Я № 50**

25 вересня 2024 року ХХVII сесія восьмого скликання

с. Костянтинівка

Про відмову у затвердженні проєкту

землеустрою щодо відведення

земельної ділянки у власність

гр. Тер-Маркар’янц Євгену Леонідовичу

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, згідно ст. 12, 22, 35, 122, 198, п.п.5 п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, розглянувши повторно клопотання та виконавчий лист Миколаївського окружного адміністративного суду по адміністративній справі №400/3004/22, Костянтинівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Тер-Маркар’янц Євгену Леонідовичу у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності в межах території Костянтинівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області у зв’язку з тим, що земельна ділянка відповідно до Генерального плану населено пункту с. Костянтинівка відноситься до прибережної захисної смуги (про що не зазначено в матеріалах проекту) – територія зелених насаджень загального користування, яка не може передаватись у приватну власність (п. 4 п.п. а ст. 83 Земельного кодексу України). Безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється (п.п.5 п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України).
2. Контроль за виконанням данного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища, благоустрою, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту (голова постійної комісії – Брижатий Олег Миколайович).

Сільський голова Антон ПАЄНТКО