

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення Костянтинівської  
сільської ради  
21.12.2021 року №12

**ЦІЛЬОВА СОЦІАЛЬНА ПРОГРАМА  
забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених  
батьківського піклування, та осіб з їх числа  
в Костянтинівській сільській раді  
на 2021-2023 роки**

**Розділ 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

Програма забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа в Костянтинівській сільській раді на 2021-2023 роки розроблена з метою реалізації державної політики щодо захисту житлових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа і забезпечення дітей житлом.

Одним з показників стану захисту прав дитини та її добробуту в державі є рівень забезпеченості житлом та майном дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа.

**Розділ 2. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМ,  
НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКИХ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА**

Основними причинами відсутності житла у дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, є:

відсутність житла у батьків на момент позбавлення їх батьківських прав;  
залишення дитини матір'ю в пологовому будинку;  
відсутність постійного місця проживання батьків.

Вирішення питання забезпечення житлом дітей дозволить молодим людям реалізувати й інші свої права, оскільки наявність житла - це міцний фундамент подальшої долі.

**Розділ 3. МЕТА ПРОГРАМИ**

Метою Програми є забезпечення житлом дітей на підставі Законів України "Про охорону дитинства", "Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування", "Про житловий фонд соціального призначення", Указу Президента України від 16 грудня 2011 року № 1163/2011 "Про питання щодо забезпечення реалізації прав дітей в Україні", від 30 вересня 2019 року №721/2019 "Про деякі питання забезпечення прав та законних інтересів дітей-сиріт та дітей,

позбавлених батьківського піклування, розвитку та підтримки сімейних форм виховання", Постанови Кабінету Міністрів України від 24 вересня 2008 року №866 "Питання діяльності органів опіки та піклування, пов'язаної із захистом прав дитини", керуючись Житловим кодексом Української РСР, статтею 91 Бюджетного кодексу України.

Житлова сфера є важливою складовою частиною економіки України, яка суттєво впливає на всі галузі господарства. В Костянтинівській сільській раді, як і в усій Україні, більшість громадян не мають можливості отримати доступ до ринку житла без підтримки держави та місцевої влади. Найбільш незахищеними категоріями, які потребують підтримки на сьогодні, є діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, особи з їх числа та члени їх сімей.

Недостатній рівень доходів та незадовільні житлові умови призводять до міграційних процесів і відтоку із громади висококваліфікованих фахівців та обмежують можливість народження дітей у сім'ях, які потребують поліпшення житлових умов, що у свою чергу негативно позначається на соціально-економічному розвитку громади в цілому.

Вирішення житлового питання незахищеної категорії осіб шляхом підвищення рівня доступності житла є важливою соціально-економічною передумовою стабілізації життя суспільства. Поліпшення житлових умов дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа шляхом придбання доступного житла – є основною складовою реалізації цієї Програми.

#### Розділ 4. ОБҐРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ

Однією із найактуальніших проблем сьогодення є забезпечення громадян України житлом. Існує безліч причин, які призводять до погіршення житлової політики в країні в цілому та породжують нескінченні черги осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Водночас особливе занепокоєння викликають випадки, коли під загрозою залишитися на вулиці опиняється одна із найбільш вразливих категорій осіб, таких як, діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування. Тому ця Програма направлена саме на вирішення проблемних питань, пов'язаних із захистом житлових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

#### Розділ 5. ЗАВДАННЯ І ЗАХОДИ ПРОГРАМИ

Основними завданнями Програми є:

забезпечення обліку та збереження житла, яке належить дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, на праві приватної власності чи користування;

забезпечення захисту житлових та майнових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа;

методична та інформаційно-роз'яснювальна робота з питань захисту житлових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа.

Перелік завдань і заходів Програми наведено у додатку 2.

## Розділ 6. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Виконання Програми дасть можливість:

поліпшити стан захисту житлових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа;

впорядкувати перебування дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, віком від 16 до 18 років, а також осіб з їх числа віком від 18 до 23 років на соціальному квартирному обліку або на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов (тобто на квартирному обліку), у разі придбання соціального житла, житла для дітей, надання грошової компенсації на придбання житла;

сформувати загальний список дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа з урахуванням дати взяття на квартирний облік.

вивчити потребу у забезпеченні дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа упорядкованим житлом;

забезпечити право на отримання житла або грошової компенсації дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа віком від 16 до 23 років у порядку черговості взяття на квартирний облік (за наявності кількох осіб з однаковою датою взяття на облік перевага надається дитині старшого віку), у тому числі особам, які досягли 23-річного віку протягом поточного бюджетного року;

забезпечити поширення соціальної реклами та широке висвітлення в засобах масової інформації питань соціально-правового захисту дітей, дотримання положень Конвенції ООН про права дитини;

забезпечити придбання житла у введених в експлуатацію багатоквартирних житлових будинках та з вторинного ринку за рахунок коштів обласного та місцевих бюджетів;

забезпечити придбання житлових будинків, що перебувають у власності фізичних, юридичних осіб, та земельних ділянок, на яких вони розміщені;

проведення реконструкції (ремонт) житла;

сформувати житловий фонд соціального житла за рахунок вільних житлових приміщень, що знаходяться у власності громади, та вжити заходів з

передачі їх у користування дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, особам з їх числа з метою вирішення подальшого забезпечення житлом.

При цьому квартири та житлові будинки, що підлягають викупу, повинні відповідати затвердженим побутовим нормам житла щодо їх площі і планування.

## Розділ 7. РОЗРАХУНОК ОБСЯГІВ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ

Реалізація заходів Програми здійснюватиметься у межах видатків, передбачених у державному та місцевому бюджетах на відповідну мету, а також за рахунок інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

## Розділ 8. КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ ПРОГРАМИ

Контроль за виконанням завдань і заходів Програми здійснює постійна комісія з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту та Служба у справах дітей Костянтинівської сільської ради.

Керівники структурних підрозділів сільської ради забезпечують виконання заходів Програми та щопівроку до 10 числа місяця, що настає за звітним періодом, інформують Службу у справах дітей Костянтинівської сільської ради про їх виконання.