



**Костянтинівська сільська рада  
Миколаївського району Миколаївської області**

---

**Р І Ш Е Н Н Я № 31**

21 грудня 2021 року  
с. Костянтинівка

ХІІ сесія восьмого скликання

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продаж земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої за адресою вул. Перемоги, 4 А в межах с. Костянтинівка

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до пункту «а» частини 2 статті 81, статей 125 - 128, абзацу 1 частини 2 статті 134, 201 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Положенням про порядок продажу земельних ділянок комунальної власності, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, на території Костянтинівської сільської ради, враховуючи лист-згоду гр. Чижа В.С. сільська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, передбаченої до надання у власність шляхом викупу громадянину України Чижу Володимиру Сергійовичу площею 0,0100 га (кадастровий номер - 4824883400:03:007:0014) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі із земель комунальної власності за адресою вул. Перемоги, 4 А в межах с. Костянтинівка Миколаївського району Миколаївської області.

2. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер – 4824883400:03:007:0014) на підставі висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої за адресою вул. Перемоги, 4 А в межах с. Костянтинівка Миколаївського району Миколаївської області, в розмірі 14323,00 грн. (чотирнадцять тисяч триста двадцять три грн., 00 коп.) без ПДВ, вартість 1 кв. м. 143,23 грн. без ПДВ.

3. Продати громадянину України Чижу Володимиру Сергійовичу земельну ділянку загальною площею 0,0100 га (кадастровий номер – 4824883400:03:007:0014) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою вул. Перемоги, 4 А в межах с. Костянтинівка Миколаївського району Миколаївської області, за ціною, встановленою за домовленістю двох сторін, а саме: згідно нормативної грошової

оцінки земельної ділянки - 22074,16 грн. (двадцять дві тисячі сімдесят чотири грн., 16 коп.) без ПДВ.

4. Суму авансового внеску в розмірі 4409,43 грн. (чотири тисячі чотириста дев'ять гривень 43 коп.), сплачену згідно договору про оплату авансового внеску, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки за кадастровим номером 4824883400:03:007:0014.

5. Громадянину України Чижу Володимиру Сергійовичу здійснити оплату за земельну ділянку в І кварталі 2022 року.

6. Після сплати залишку суми вартості земельної ділянки у розмірі 17664,73 грн. (сімнадцять тисяч шістьсот шістьдесят чотири грн. 73 коп.), доручити сільському голові Паєнтко А.М. укласти від імені Костянтинівської сільської ради договір купівлі – продажу земельної ділянки з гр. Чижом Володимиром Сергійовичем.

7. Витрати, пов'язані з укладанням договору, покласти на покупця.

8. Громадянину України Чижу Володимиру Сергійовичу після нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу земельної ділянки, оформити право власності на земельну ділянку згідно чинного законодавства.

9. Зобов'язати гр. Чижа Володимира Сергійовича виконувати обов'язки землевласника відповідно вимог статей 91, 103, 104, 211 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою(голова постійної комісії – Брижаний Олег Миколайович).

Сільський голова

Антон ПАЄНТКО