



**Костянтинівська сільська рада
Миколаївського району Миколаївської області**

Р І Ш Е Н Н Я № 11

21 січня 2022 року
с. Костянтинівка

ХІІІ сесія восьмого скликання

Про затвердження Програми
розвитку земельних відносин
Костянтинівської сільської ради
на 2022-2025 роки

Відповідно до ст. 26, ст. 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, Законами України "Про землеустрій", "Про охорону земель", "Про оцінку земель", сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму розвитку земельних відносин Костянтинівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області на 2022 - 2025 роки, що додається.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова постійної комісії – Брижаний Олег Миколайович).

Сільський голова

Антон ПАЄНТКО

**Програма
розвитку земельних відносин
Костянтинівської сільської ради
на 2022 - 2025 роки**

I. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

1	Ініціатор розроблення Програми	Костянтинівська сільська рада
2	Розробник Програми	Виконавчий комітет Костянтинівської сільської ради
3	Відповідальний виконавець Програми	Виконавчий комітет Костянтинівської сільської ради
4	Термін реалізації Програми	2022 - 2025 роки
5	Перелік бюджетів, які приймають участь в виконанні Програми	Місцевий бюджет Обласний бюджет Державний бюджет Інші джерела, не заборонені законодавством
6	Загальних обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, тис. грн.	В межах фінансових ресурсів

II. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Програма розвитку земельних відносин Костянтинівської сільської ради на 2022 - 2025 роки (далі - Програма) розроблена згідно з Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про охорону земель", "Про оцінку земель", з метою здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі.

Результатом виконання Програми має стати підвищення ефективності раціонального використання земель Костянтинівської сільської ради.

III. МЕТА ПРОГРАМИ

Основною метою Програми є:

- здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі;
- забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі.

IV. ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ

У Програмі визначені основні завдання проведення земельної реформи. Програма має сприяти активізації процесу загального розвитку земельних відносин та поліпшити охорону земельних ресурсів Костянтинівської сільської ради.

Ними слід вважати:

- проведення аналізу стану використання та охорони земель на території Костянтинівської сільської ради;
- проведення аудиту та інвентаризації земель усіх форм власності;
- оновлення планово-картографічних матеріалів;
- розробка проєктів землеустрою щодо встановлення та зміни меж населених пунктів Костянтинівської сільської ради;
- оновлення планово-картографічних матеріалів;
- запровадження ефективних механізмів ринку землі, у тому числі проведення земельних аукціонів;
- проведення робіт з розробки нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів Костянтинівської сільської ради;
- проведення експертно-грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу;
- виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності;
- виготовлення технічних документацій із встановлення – відновлення меж земельних ділянок комунальної власності;
- проведення інвентаризації польових (проєктних) доріг, реєстрація права комунальної власності на польові дороги та укладання договорів оренди із орендарями земельних часток (паїв);
- виявлення та повернення самовільно зайнятих земельних ділянок і приведення їх у стан, придатний для подальшого використання;
- придбання програмного забезпечення та вимірювального геодезичного обладнання для контролю за використанням земель.

V. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ

Проведення робіт, пов'язаних з розробкою проєктів землеустрою та технічних документацій населених пунктів Костянтинівської сільської ради, дасть змогу упорядкувати відомості про земельні ділянки і землекористувачів, вирішувати питання забудови, планування і зонування, створити реальний банк даних про ринок землі.

В цілому по Костянтинівській сільській раді в результаті реалізації вищевказаних заходів збільшиться надходження до місцевого бюджету коштів від сплати орендної плати та земельного податку, зокрема це буде забезпечено за рахунок проведення оновлення нормативно-грошової оцінки земель та проведення земельних аукціонів.

VI. ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ

Основним джерелом фінансування Програми є кошти місцевого бюджету та інші джерела фінансування, які не заборонені чинним законодавством.

Головним розпорядником бюджетних коштів з виконання заходів Програми є виконавчий комітет Костянтинівської сільської ради.

Перелік заходів програми

№ п/ п	Назва заходу	Викона- вець	Сума фінансування, тис. грн.			
			2022	2023	2024	2025
1	Проведення аналізу стану використання та охорони земель на території Костянтинівської сільської ради	Виконком	В межах фінансових ресурсів			
2	Проведення аудиту та інвентаризації земель усіх форм власності	Виконком	В межах фінансових ресурсів			
3	Оновлення планово-картографічних матеріалів	Виконком	В межах фінансових ресурсів			
4	Запровадження ефективних механізмів ринку землі, у тому числі проведення земельних аукціонів	Виконком	В межах фінансових ресурсів			
5	Проведення робіт з розробки нормативно - грошової оцінки земель населених пунктів Костянтинівської сільської ради	Виконком	В межах фінансових ресурсів			
6	Проведення експертно-грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу	Виконком	В межах фінансових ресурсів			
7	Виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності	Виконком	В межах фінансових ресурсів			
8	Виготовлення технічних документацій із	Виконком	В межах фінансових ресурсів			

	встановлення – відновлення меж земельних ділянок комунальної власності		
9	Проведення інвентаризації польових (проектних) доріг, реєстрація права комунальної власності на польові дороги та укладання договорів оренди із орендарями земельних часток (паїв)	Виконком	В межах фінансових ресурсів
10	Виявлення та повернення самовільно зайнятих земельних ділянок і приведення їх у стан, придатний для подальшого використання	Виконком	В межах фінансових ресурсів
11	Придбання програмного забезпечення та вимірювального геодезичного обладнання для контролю за використанням земель	Виконком	В межах фінансових ресурсів
12	Розробка проєктів землеустрою щодо встановлення та зміни меж населених пунктів Костянтинівської сільської ради	Виконком	В межах фінансових ресурсів

Начальник відділу земельних відносин,
комунальної власності та екології

Ірина ДЕМЧУК