Костянтинівська сільська рада

**ОБҐРУНТУВАННЯ**

**технічних та якісних характеристик закупівлі**  **: Поточний ремонт амбулаторії с.Гур’ївка вул.Шевченка,10 Миколаївського району, Миколаївської області.**

**код** ДК **021:2015: 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи ,** розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

**Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія: Костянтинівська сільська рада, Миколаївська область, Миколаївський район, село Костянтинівка, вулиця Незалежності,29-А код ЄДРПОУ 20902743, орган місцевого самоврядування.**

**Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):**  **Поточний ремонт амбулаторії с.Гур’ївка вул.Шевченка,10 Миколаївського району, Миколаївської області** 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи за ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник»

**Вид та ідентифікатор процедури закупівлі:** відкриті торги з особливостями, ID

UA- 2025-07-09-009983-a

**Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** **2 949 647,63** грн. Розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі здійснено на підставі затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері публічних закупівель, примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, а саме: згідно п.4 розділу I наказу Мінекономіки від 18.02.2020 №275 із змінами, визначення очікуваної вартості проєктних та проєктно-вишукувальних робіт проводиться з урахуванням видів та обсягів робіт, що планується закупити, відповідно до ДСТУ ДБН А.2.2-3:2014

**Розмір бюджетного призначення згіно зведеного кошторису:** ***2949647,63 грн.***

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі.**

Якісні та технічні характеристики предмету закупівлі визначені з урахуванням реальних потреб замовника, у відповідності до потреб Замовника з урахуванням вимог діючих державних будівельних норм.

Враховуючи зазначене, замовник прийняв рішення стосовно застосування таких технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

**Інформація про технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі,**

**в тому числі технічна специфікація та інші вимоги щодо предмета закупівлі тендерної документації**

Учасник визначає ціни (із змінами та доповненнями) з урахуванням всіх видів та обсягів робіт, що повинні бути виконані. Ціна пропозиції повинна включати всі витрати Учасника, зокрема сплату податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені, вартість матеріалів, страхування, інші витрати.

Виконання робіт здійснюється з матеріалів Виконавця.

Використовувані матеріали і обладнання повинні відповідати кошторисній документації, державним стандартам і технічним умовам.

При виконанні робіт необхідно обов’язково погоджувати з замовником зразки матеріалів та виробів.

Під час виконання договору про закупівлю учасник зобов’язується дотримуватись передбачених чинним законодавством вимог щодо застосування заходів із захисту довкілля, в тому числі тих, що передбачені згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про відходи».

У роботі повинні використовувати тільки сертифіковані матеріали та вироби, погоджені із Замовником.

Учасник повинен провести експертну оцінку кошторисної документації згідно з чинним законодавством України та включити її вартість до договірної ціни.

**Об’єми:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *№*  *п/п* | *Найменування робіт і витрат* | *Одиниця*  *виміру* | *Кількість* | *Примітка* |
| 1 | Розбирання цегляних перегородок | м3 | 4,86 |  |
| 2 | Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з  відбиванням штукатурки в укосах | шт | 7 |  |
| 3 | Знімання дверних полотен | м2 | 14 |  |
| 4 | Розбирання цементної стяжки | м2 | 6,5 |  |
| 5 | Розбирання щебеневих покриттів та основ | м3 | 2,6 |  |
| 6 | Розбирання дощатих покриттів підлог | м2 | 65,3 |  |
| 7 | Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від  вапняної фарби | м2 | 88 |  |
| 8 | Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби | м2 | 148,2 |  |
| 9 | Демонтаж радіаторів масою до 80 кг | шт | 8 |  |
| 10 | Демонтаж трубопроводiв опалення зi сталевих  електрозварних труб дiаметром 40 мм | м | 123 |  |
| 11 | Демонтаж електропроводки | м | 260 |  |
| 12 | Розбирання бутових огорож без очищення | м3 | 6,96 |  |
| 13 | Пробивання прорізів у бетонних стінах та перегородках | м3 | 0,95 |  |
| 14 | Навантаження сміття вручну | т | 27,8701 |  |
| 15 | Перевезення сміття до 10 км | т | 27,8701 |  |
| 16 | Мурування окремих ділянок внутрішніх стін із цегли | м3 | 0,16 |  |
| 17 | Підсилення прорізів кутником | т | 0,321 |  |
| 18 | Сталь кутова 50х50 мм | т | 0,189 |  |
| 19 | Сталь кутова 75х75 мм | т | 0,132 |  |
| 20 | Улаштування підстильного шару щебеневого | м3 | 35,28 |  |
| 21 | Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2 | м2 | 88,2 |  |
| 22 | На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати до довщ.100мм | м2 | 88,2 |  |
| 23 | Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт | м2 | 68 |  |
| 24 | Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit СМ 11 | кг | 30,872 |  |
| 25 | Кольоровий шов 2-5мм Ceresit СЕ 33 СУПЕР | кг | 30,872 |  |
| 26 | Хрестики пластмасові для укладання плитки | шт | 490 |  |
| 27 | Плитки керамічні для підлоги | м2 | 69,36 |  |
| 28 | Улаштування плінтусів з плиток керамічних | м | 87 |  |
| 29 | Заповнення дверних прорізів готовими дверними  блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах | м2 | 14,4 |  |
| 30 | Блоки двернi металопластикові ДГ 21-9 | м2 | 14,4 |  |
| 31 | Піна монтажна 750 мл | шт | 4 |  |
| 32 | Дюбель-шурупи з пласмасовими пробками(150мм) | шт | 66 |  |
| 33 | Установлення замків дверних накладних | шт | 8 |  |
| 34 | Улаштування перегородок на металевому однорядному каркасі з обшивкою гіпсокартонними листами або гіпсоволокнистими плитами в один шар з ізоляцією у житлових і громадських будівлях | м2 | 54,4 |  |
| 35 | Плити теплоізоляційні із мінеральної вати на  синтетичному зв'язувальному товщ.100мм | м3 | 5,44 |  |
| 36 | Листи гіпсокартонні для перегородок, товщина 12 мм | м2 | 114,24 |  |
| 37 | Профіль напрямний UW 100 | м | 45 |  |
| 38 | Профіль стійковий СW 100 | м | 131 |  |
| 39 | Шуруп TN35 | шт | 2029 |  |
| 40 | Шуруп LN 9,5 | шт | 330 |  |
| 41 | Дюбель 4х100 | шт | 136 |  |
| 42 | Стрічка-сітка для швів | м | 108,8 |  |
| 43 | Шпаклiвка Сатенгіпс | т | 0,006528 |  |
| 44 | Безпіщане накриття поверхонь перегородок розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази | м2 | 108,8 |  |
| 45 | Улаштування обшивки стiн гiпсокартонними плитами [фальшстiни] по металевому каркасу | м2 | 250 |  |
| 46 | Плити теплоізоляційні із мінеральної вати на  синтетичному зв'язувальному товщ.100мм | м3 | 25 |  |
| 47 | Листи гіпсокартонні для перегородок, товщина 12 мм | м2 | 262,5 |  |
| 48 | Профіль напрямний UD 50 | м | 218 |  |
| 49 | Профіль стійковий СD 50 | м | 450 |  |
| 50 | Шурупи самонарізні. | шт | 4250 |  |
| 51 | Дюбель-шурупи 6х40мм | шт | 768 |  |
| 52 | Стрічка-сітка для швів | м | 215 |  |
| 53 | Шпаклiвка Сатенгіпс | т | 0,0785 |  |
| 54 | Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із  клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази | м2 | 283,2 |  |
| 55 | Опорядження внутрішніх поверхонь стін по каменю і бетону декоративною сумішшю "баранець" з  наповнювачем | м2 | 392 |  |
| 56 | Просте фарбування фарбою гумовою стін по штукатурці та збірних конструкціях, підготовлених під фарбування | м2 | 392 |  |
| 57 | Улаштування каркасу підвісних стель | м2 | 68 |  |
| 58 | Укладання плит стельових в каркас стелі | м2 | 68 |  |
| 59 | Профіль 3,7 м | м | 65 |  |
| 60 | Профіль 1,2 м | м | 129 |  |
| 61 | Профіль 0,6 м | м | 65 |  |
| 62 | Профіль периметральний PL 19х24 | м | 73 |  |
| 63 | Дюбель-шурупи 6х40мм | шт | 202 |  |
| 64 | Підвіс в комплекті | шт | 54 |  |
| 65 | Тяга підвіса | шт | 54 |  |
| 66 | Плити підвісної стелі "Амстронг" | шт | 199 |  |
| Електромонтажні роботи | | | | |
| 67 | Установлення штепсельних розеток неутопленого типу при відкритій проводці | шт | 21 |  |
| 68 | Розетка штепсельна | шт | 22 |  |
| 69 | Установлення вимикачів неутопленого типу при  відкритій проводці | шт | 7 |  |
| 70 | Вимикач | шт | 8 |  |
| 71 | Монтаж вiнiпластових труб для електропроводки  дiаметром до 25 мм | м | 390 |  |
| 72 | Затягування першого проводу перерізом до 2,5 мм2 в труби | м | 390 |  |
| 73 | Коробки розподільні в комплекті | к-т | 8 |  |
| 74 | Кабель 2\*1,5 | м | 170 |  |
| 75 | Кабель 2\*2,5 | м | 220 |  |
| 76 | Труба "гофра" д.20 | м | 390 |  |
| 77 | Установлення щитків освітлювальних групових масою до 3 кг у готовій ніші або на стіні | шт | 1 |  |
| 78 | Щиток для автоматів | шт | 1 |  |
| 79 | Монтаж електричного автомату 63А | шт | 1 |  |
| 80 | Вимикач автоматичний 63А | шт | 1 |  |
| 81 | Монтаж електричного автомату 25 А | шт | 11 |  |
| 82 | Вимикач автоматичний 63А | шт | 11 |  |
| 83 | Монтаж світильників світлодіодних потолочних, кількість ламп 2 шт | шт | 5 |  |
| 84 | Світильник світлодіодний | шт | 5 |  |
| Опалення | | | | |
| 85 | Прокладання трубопроводів водопостачання з труб  поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 40 мм | м | 63 |  |
| 86 | Труби поліпропіленові PN 20 для гарячої води і  опалення діам. 40х6,7 мм | м | 63 |  |
| 87 | Установлення опалювальних радіаторів сталевих | кВт | 15,6 |  |
| 88 | Радіатор 400мм 10 секцій | шт | 8 |  |
| 89 | Комплект /радіаторний монтажний з кріпленням | шт | 8 |  |
| 90 | Кран кульовий американка діам.20мм | шт | 25 |  |
| 91 | Кріплення діам.3/4 | шт | 8 |  |
| Благоустрій | | | | |
| 92 | Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2 | м3 | 1,5 |  |
| 93 | Улаштування бетонних фундаментів об'ємом до 5 м3 під огорожу | м3 | 4 |  |
| 94 | Установлення металевої огорожі з сітчастих панелей по металевих стовпах без цоколя, висотою 2,5 м | м | 6,1 |  |
| 95 | Сітка секція зелена 2\*2,5м | шт | 3 |  |
| 96 | Стовп Еко оц. + ПП 60\*40ММ 2,5м | шт | 6 |  |
| 97 | Кріплення оц. Стандарт колор+ПП зел | шт | 36 |  |
| 98 | Улаштування воріт із готових ґратчастих полотен  висотою понад 1,6 м до 2,0 м при встановлених стовпах | м2 | 10 |  |
| 99 | Ворота розпашні сітка 2,5\*4м | шт | 1 |  |
| 100 | Улаштування хвірток металевих висотою 2,2 м | м2 | 2,25 |  |
| 101 | Хвіртка сітка 2,5\*0,9м | шт | 1 |  |
| 102 | Улаштування основ під пандус товщиною 12 см із відсіву | м2 | 14,5 |  |
| 103 | На кожний 1 см зміни товщини шару виключати до  норми 18-47-1 до товщ.10см | м2 | -14,5 |  |
| 104 | Улаштування покриття пандусу з фігурних елементів мощення з використанням готової піщано-цементної суміші | м2 | 14,5 |  |
| 105 | Суміш цементно-піщана "гарцовка" | м3 | 0,923 |  |
| 106 | Плитка тротуарна фігурна овщ.40мм | м2 | 14,645 |  |
| ФАСАД | | | | |
| 107 | Опорядження стін фасадів металосайдингом Блок Хаус з утепленням з риштувань | м2 | 112 |  |
| 108 | Плити теплоізоляційні із мінеральної вати на  синтетичному зв'язувальному товщ.100мм | м3 | 11,2 |  |
| 109 | Профіль напрямний UD 50 | м | 218 |  |
| 110 | Профіль стійковий СD 50 | м | 450 |  |
| 111 | Гвинти самонарізні 4,2х16 | шт | 4480 |  |
| 112 | Дюбель фасадний 12х100 | шт | 896 |  |
| 113 | Металеві вироби (стартові та стиковочні планки та  кутники) 2м | шт | 25 |  |
| 114 | Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів | м | 46 |  |
| 115 | Труба водостічна 130 мм L=2 м | м | 46 |  |

Учасник відповідає за одержання будь-яких та/або всіх необхідних дозволів, ліцензій на виконання робіт (надання послуг), сертифікатів на обладнання та матеріали, які будуть використовуватись при виконанні робіт за Договором, та інших документів, пов’язаних із поданням пропозиції, та самостійно несе всі витрати на їх отримання.

Кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва та кошти на покриття додаткових витрат, пов’язаних з інфляційними процесами не враховувати при визначенні цінової пропозиції Учасника процедури закупівлі (договірній ціні).

Вид договірної ціни - динамічна.

Дефектний акт, договірна ціна та розрахунки до неї мають бути розраховані у ліцензійному програмному комплексі АВК-5 у версії не нижче 3.10.1.

Дефектний акт, договірна ціна та розрахунки до неї мають бути складені у відповідності до кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва».

При складанні розрахунку договірної ціни «Пояснювальна записка» учасник повинен враховувати показник середньомісячної норми тривалості робочого часу, який складає 171,75 люд.год у період з 09.05.2025 року з 05:30 до 07.08.2025 до 05 години 30 хвилин.

Для розрахунку очікуваної вартості предмету закупівлі враховано кошторисну середньомісячну заробітну плату на 1 робітника в режимі повної зайнятості у розмірі 18 570,02 грн. (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 171,75 люд.год та розряді робіт 3,8).

**У разі посилання в тексті технічних характеристик на конкретну торговельну марку чи фірму, патент, конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження, вважати можливим застосувати «еквівалент».**