**ПРОЄКТ**

****

**Костянтинівська сільська рада**

**Миколаївського району Миколаївської області**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Р І Ш Е Н Н Я № 4**

25 липня 2025 року ХХХІV сесія восьмого скликання

с. Костянтинівка

Про надання дозволу на розробку

детального плану території

за межами села Себине гр. Гузєю Я.П.

Керуючись статтями 12,122  Земельного кодексу  України, ст.25, п. 34 частини 1 ст. 26 Закону  України  «Про  місцеве самоврядування  в  Україні»,  керуючись ст.8,19,21, пп 6 п.93 Перехідних положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розділу IV Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року №290 «Про затвердження  Порядку розроблення містобудівної  документації», розглянувши клопотання та подані документи, Костянтинівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянину України Гузєю Ярославу Петровичу, власнику земельної ділянки площею XXXX га ріллі для ведення особистого селянського господарства (номер відомостей про речове право XXXX від 14.10.2024 року), кадастровий номер XXXX на розроблення Детального плану території земельної ділянки для зміни її цільового призначення за межами с. Себине Костянтинівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області.
2. Фінансування робіт з розроблення Детального плану здійснити за рахунок заявника.
3. Розроблення та затвердження  Детального плану території проводити з дотриманням вимог чинного законодавства.
4. Детальний план території подати  на  громадські слухання, розгляд  та  затвердження сільською  радою у встановленому  законодавством  порядку.
5. Контроль за виконанням данного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища, благоустрою, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту (голова постійної комісії – Брижатий Олег Миколайович).

Сільський голова Антон ПАЄНТКО