



**Костянтинівська сільська рада
Миколаївського району Миколаївської області**

Р І Ш Е Н Н Я №13

26 лютого 2021 року
с. Костянтинівка

V сесія восьмого скликання

Про затвердження Положення
про порядок надання земельних
ділянок громадянам для особистого
селянського господарства на території
Костянтинівської сільської ради

Керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 116, 122, 123 Земельного Кодексу України, рішення II сесії 8 скликання від 14.12.2020 року № 7 “Про початок реорганізації Баловненської сільської ради Новоодеського району Миколаївської області, Гур’ївської сільської ради Новоодеського району Миколаївської області, Кандибинської сільської ради Новоодеського району Миколаївської області, Себинської сільської ради Новоодеського району Миколаївської області, Новопетрівської сільської ради Новоодеського району Миколаївської області шляхом приєднання до Костянтинівської сільської ради Новоодеського району Миколаївської області”, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для особистого селянського господарства на території Костянтинівської сільської ради (додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (голова постійної комісії – Брижатий Олег Миколайович).

Сільський голова

Антон ПАЄНТКО

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок надання земельних ділянок для особистого селянського господарства на території Костянтинівської сільської ради

Положення про виділення вільних земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на території Костянтинівської сільської ради (далі Положення) розроблено відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Закону України «Про особисте селянське господарство», Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» регулює порядок виділення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на території Костянтинівської сільської ради.

Це Положення розроблене і буде використовуватися при умові наявності на території Костянтинівської сільської ради вільних земельних ділянок, які відповідно до вимог чинного законодавства можуть бути надані громадянам для ведення особистого селянського господарства. Основною метою запровадження Положення є створення рівноправних та прозорих умов виділення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, використання їх за цільовим призначенням, забезпечення доцільного, економічного та ефективного використання і розпорядження землями, задоволення потреб територіальної громади сіл та справедливої реалізації прав громадян на отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

1. Загальні положення

1.1. Отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства мають право усі громадяни України, але переважне право на виділення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства

надається, громадянам, які постійно проживають та зареєстровані на території Костянтинівської сільської ради впродовж останніх п'яти років.

1.2. Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства надаються на території Костянтинівської сільської ради за умови наявності вільних земельних ділянок у відповідності до чинного законодавства.

1.3. Надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на території Костянтинівської сільської ради здійснюється виключно у порядку черговості, які подані після затвердження цього Положення.

1.4. Розміри земельних ділянок, що виділяються громадянам для ведення особистого селянського господарства, встановлюються сільською радою у відповідності з генеральним планом, потребами та наявністю вільних земельних ресурсів, але не більше норм, передбачених чинним законодавством.

1.5. Дозвіл на право отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства надається сесією Костянтинівської сільської ради.

2. Облік громадян

2.1. Реєстрація громадян, які бажають отримати земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства ведеться відділом земельних відносин комунальної власності та екології.

2.2. Реєстрація ведеться шляхом внесення інформації до Книг реєстрації заяв громадян на чергу для ведення особистого селянського господарства.

2.3. Книжки ведуться в електронному вигляді з подальшим їх роздрукуванням після реєстрації кожних 20 заяв громадян. В паперовому вигляді Книжки зброшуровуються в кількості 20 сторінок в одній Книзі, пронумеровуються, та підписуються Секретарем сільської ради та скріплюються печаткою.

2.4. Заяви про взяття на облік на виділення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства подаються до відділу земельних відносин, комунальної власності та екології Костянтинівської сільської ради, який приймає і реєструє їх.

До заяви додаються:

- копія паспорта заявника;
- копія реєстраційного номера облікової картки платника податків (за наявності);

- документи, що посвідчують право громадян бути визнаними такими, що мають переважне право на отримання земельної ділянки (за наявності);
- довідку з реєстраційної служби управління юстиції про відсутність або наявність земельної ділянки у власності для індивідуального житлового будівництва, отриманої в порядку безоплатної приватизації, або отриманої у власність в іншому порядку;
- у разі бажання отримати конкретну земельну ділянку у власність, додати графічні матеріали, на яких зазначено бажане місцерозташування земельної ділянки.

У разі відсутності одного з обов'язкових додатків до заяви, сільська рада має право не розглядати дану заяву, а сама заява вважається не поданою.

2.5. На підставі поданих заяв та доданих до заяви документів формуються вказані вище Книги з реєстрами громадян на одержання земельних ділянок для особистого селянського господарства:

- першочергового (переважного) одержання земельних ділянок;
- одержання земельних ділянок на загальних підставах.

2.6. В реєстр на першочергове (переважне) одержання земельних ділянок для особистого селянського господарства включаються особи:

- учасники бойових дій; учасники АТО(ООС), учасники війни;
- інваліди війни та прирівняні до них особи;
- сім'ї загиблих військовослужбовців у зоні АТО;
- багатодітні сім'ї;
- ліквідатори, які працювали на Чорнобильській АЕС;
- діти-сироти.
- молоді сім'ї, які проживають на території Костянтинівської сільської ради та не мають власного житла;
- інші особи, які мають відповідні пільги, передбачені чинним законодавством.

2.7 В загальний облік громадян для одержання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства включаються всі інші громадяни, не зазначені у пункті 2.6. та громадяни, які згідно законодавства мають право на пільги, але вже мають у власності земельні ділянки отримані будь-яким шляхом, крім безоплатної передачі у власність земельної ділянки;

2.8. Документи, на основі яких громадяни ввійшли в списки для одержання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства повинні поновлюватись громадянином кожні 2 роки з дня включення їх в загальний список. У випадку не поновлення документів протягом одного року громадянин виключається зі списку.

2.9. Після внесення інформації до Книги обліку заяв громадян для виділення земельної ділянки на території Костянтинівської сільської ради заявнику протягом 30 днів надається письмове повідомлення про взяття на облік із зазначенням дати та порядкового номера в черзі.

2.10. Зняття з черги відбувається після отримання громадянином документа, який засвідчуватиме його право власності на земельну ділянку. Також зняття з черги відбувається у зв'язку з невиконанням пункту 2.8 цього Положення (автоматично без повідомлення заявника); в разі отримання відповідної заяви про виключення з обліку або в разі наявності документа про смерть заявника.

2.11. Списки громадян, які перебувають на обліку для отримання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства мають загальний доступ.

2.12. Контроль за станом обліку здійснюється депутатами Костянтинівської сільської ради.

3. Умови щодо надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства

3.1. Земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства надається заявникові один раз (згідно з ст. 116 Земельного Кодексу України) з урахуванням даних щодо наявності або відсутності земельної ділянки у власності, отриманої в порядку безоплатної приватизації або отриманої у власність в іншому порядку, шляхом укладання цивільно-правових угод.

3.2. Громадяни, які не бажають отримати запропоновану земельну ділянку мають право відмовитись від неї шляхом подання відповідної заяви на ім'я Костянтинівського сільського голови. У разі необґрунтованої відмови від запропонованої земельної ділянки під ведення особистого селянського господарства громадян знімається з обліку без права стати на облік повторно. До

необґрунтованої відмови належать розташування земельної ділянки, площа земельної ділянки, конфігурація земельної ділянки.

3.3. Дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства надається рішенням Костянтинівської сільської ради терміном на 1 рік.

3.4. Після прийняття Костянтинівською сільською радою рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, громадянин, у встановленому законодавством порядку, замовляє такий проект та подає його сільській раді на затвердження.

3.5. Земельна ділянка, що передається у власність в порядку безоплатної приватизації для ведення особистого селянського господарства передається без інженерних комунікацій (водопостачання, водовідведення, електропостачання, газопостачання і т.д.). Підведення інженерних комунікацій здійснюється власником земельної ділянки самостійно за власний рахунок.

4. Права та обов'язки громадянина України, який отримав дозвіл на розробку проекту землеустрою для ведення особистого селянського господарства

4.1. Приступати до освоєння земельної ділянки, наданої для ведення особистого селянського господарства, громадяни мають право після державної реєстрації прав на неї відповідно до Закону України «[Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень](#)».

5. Прикінцеві положення.

5.1. Це Положення набирає чинності з моменту його затвердження на сесії Костянтинівської сільської ради.

5.2. Зміни та доповнення до цього Положення вносяться рішенням Костянтинівської сільської ради.