



**Костянтинівська сільська рада  
Миколаївського району Миколаївської області**

---

**Р І Ш Е Н Н Я №14**

26 лютого 2021 року  
с. Костянтинівка

V сесія восьмого скликання

Про затвердження Положення  
про порядок надання земельних  
ділянок громадянам для будівництва  
і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд  
(присадибна ділянка) на території  
Костянтинівської сільської ради

Керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 116, 122, 123 Земельного Кодексу України, рішення II сесії 8 скликання від 14.12.2020 року № 7 “Про початок реорганізації Баловненської сільської ради Новоодеського району Миколаївської області, Гур’ївської сільської ради Новоодеського району Миколаївської області, Кандибинської сільської ради Новоодеського району Миколаївської області, Себинської сільської ради Новоодеського району Миколаївської області, Новопетрівської сільської ради Новоодеського району Миколаївської області шляхом приєднання до Костянтинівської сільської ради Новоодеського району Миколаївської області”, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Костянтинівської сільської ради (додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (голова постійної комісії – Брижатий Олег Миколайович).

Сільський голова

Антон ПАЄНТКО

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про порядок надання земельних ділянок для будівництва**  
**та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд**  
**(присадибна ділянка)**  
**на території Костянтинівської сільської ради**

1. Загальні положення.

1. Цей порядок розроблений і буде використовуватись при умові наявності на території населених пунктів Костянтинівської сільської ради вільних земельних ділянок, які згідно генеральних планів забудови сіл, можуть бути надані громадянам на умовах оренди або в порядку безоплатної приватизації для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, (далі – для індивідуального житлового будівництва) і не стосується проведення приватизації земельних ділянок, на яких розташовані житлові будинки, що належать громадянам на правах власності, а також тих земельних ділянок, які є в користуванні громадян, що підтверджується відповідними документами;

Надання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва на території населених пунктів Костянтинівської сільської ради здійснюється виключно у порядку черговості, які подані після затвердження цього Положення. Перевага на одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва надається громадянам, які зареєстровані в населених пунктах Костянтинівської сільської ради, потребують поліпшення житлових умов та мають пільги, передбачені даним положенням.

2. Реєстрація громадян, які бажають отримати земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

2.1. Реєстрація громадян, які бажають отримати земельні ділянки для індивідуального житлового будівництва ведеться відділом земельних відносин комунальної власності та екології.

2.2. Реєстрація ведеться шляхом внесення інформації до Книг реєстрації заяв громадян на чергу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд .

2.3. Книги ведуться в електронному вигляді з подальшим їх роздрукуванням після реєстрації кожних 20 заяв громадян. В паперовому вигляді Книги

зброшуровуються в кількості 20 сторінок в одній Книзі, пронумеровуються, та підписуються Секретарем сільської ради та скріплюються печаткою.

2.4. Для включення до реєстру обліку громадян на одержання земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд громадянин повинен подати відповідну заяву на ім'я сільського голови.

До заяви додаються:

- копія паспорта заявника;
- копію ідентифікаційного коду;
- довідку з реєстраційної служби управління юстиції про відсутність або наявність земельної ділянки у власності для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, отриманої в порядку безоплатної приватизації, або отриманої у власність в іншому порядку;
- довідку з місця проживання та про склад сім'ї;
- документ, який підтверджує право на пільгове отримання земельної ділянки (за наявності).

У разі відсутності одного з обов'язкових вищезгаданих додатків до заяви, сільська рада має право не розглядати дану заяву, а сама заява вважається не поданою.

2.5. На підставі поданих заяв та доданих до заяви документів формуються вказані вище Книги з реєстрами громадян на одержання земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд:

- першочергового ( переважного ) одержання земельних ділянок;
- одержання земельних ділянок на загальних підставах.

2.6. В реєстр на першочергове (переважне) одержання земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд включаються особи:

- учасники бойових дій; учасники АТО(ООС), учасники війни;
- інваліди війни та прирівняні до них особи;
- сім'ї загиблих військовослужбовців у зоні АТО;
- багатодітні сім'ї;
- ліквідатори, які працювали на Чорнобильській АЕС;
- діти-сироти.
- молоді сім'ї, які проживають на території Костянтинівської сільської ради та не мають власного житла;
- інші особи, які мають відповідні пільги, передбачені чинним законодавством.

2.7. В загальний список для одержання земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд включаються всі інші громадяни, не зазначені у пункті 2.6.

2.8. Документи, на основі яких громадяни, включені в список для одержання земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, повинні поновлюватись громадянами через 2 роки з дня включення їх в загальний список. У випадку не поновлення вказаних вище документів протягом одного року громадянин виключається зі списку.

2.9. Після внесення інформації до Книг реєстрації заяв громадян на чергу Костянтинівської сільської ради для надання їм земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд заявнику протягом 30 днів надається письмове повідомлення про взяття на облік із зазначенням дати та порядкового номера в черзі.

2.10. Зняття з черги відбувається після отримання громадянином документа, який засвідчуватиме його право на користування земельною ділянкою, або права власності на земельну ділянку. Також зняття з черги відбувається у зв'язку з невиконанням пункту 2.8. цього Положення (автоматично без повідомлення заявника); в разі отримання відповідної заяви про виключення з обліку або в разі наявності документа про смерть заявника.

2.11. Списки громадян, які перебувають на обліку для отримання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства мають загальний доступ.

2.12. Контроль за станом обліку здійснюється депутатами Костянтинівської сільської ради.

3. Умови надання земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

3.1. Після проведення інвентаризації Генеральних планів населених пунктів та виявлення земельних ділянок, які можливо передати у власність громадянам для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, направляються повідомлення заявникам відповідно до Книги реєстрації заяв про необхідність звернутись до сільської ради для написання заяви про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;

3.2. Громадяни, які не бажають отримувати запропоновану земельну ділянку, мають право відмовитись від неї шляхом подання відповідної заяви на ім'я

сільського голови. У цьому випадку громадянин знімається з обліку без права стати на облік повторно.

3.3. Дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд надається рішенням Костянтинівської сільської ради терміном на 1 рік.

3.4. Після прийняття Костянтинівською сільською радою рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, громадянин, у встановленому законодавством порядку, замовляє такий проект та подає його сільській раді на затвердження.

3.5. Земельна ділянка, що передається у власність в порядку безоплатної приватизації для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд передається без інженерних комунікацій (водопостачання, водовідведення, електропостачання, газопостачання і т.д.). Підведення інженерних комунікацій здійснюється власником земельної ділянки самостійно за власний рахунок.

4. Права та обов'язки забудовника індивідуального житлового будинку.

4.1. Приступати до освоєння земельної ділянки, наданої для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, громадянин має право після державної реєстрації прав на неї відповідно до Закону України «[Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень](#)», розроблення будівельного паспорта на забудову земельної ділянки чи проекту забудови земельної ділянки, надання повідомлення або декларації про початок виконання будівельних робіт.

5. Прикінцеві положення.

5.1. Це Положення набирає чинності з моменту його затвердження на сесії Костянтинівської сільської ради.

5.2. Зміни та доповнення до цього Положення вносяться рішенням Костянтинівської сільської ради.